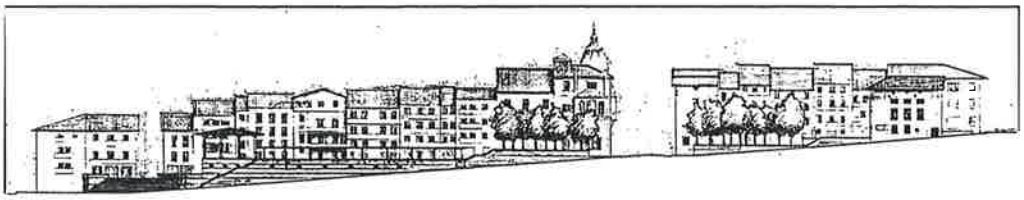
COAVN
04 FEB. 1997
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
DELEGACIÓN EN GIPUZKOA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

HERNANI



FICHAS DE ORDENANZAS GRAFICAS

RESTO DEL CASCO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

Noviembre 1.996 Azaroa

eginbidea:

Idatziz gera dadin, "Hirigune Historikoa osoki birgaitzeko Plan Berezia"ri dagokion honako testu berrikusi honetan, Udalbatzak 1997ko uztailaren 10ean egindako Osoko Bilkuran onetsia, Gipuzkoako Foru Aldundiak adierazitako aldaketak eta zuzenketak jaso direla.

Hernanin 1997ko uztailaren 11a.

Sgta. UDAL IDAZKARIA

HERRI G. Z. L. ETA G-EKO UDALETXEA - HERNANI -

HERNANIKO UDALA
AYTO. DE HERNANI

diligencia:

Para hacer constar que el presente texto revisado del "Plan Especial de rehabilitación integral del Casco histórico", aprobado en sesión plenaria celebrada el día 10 de julio de 1997, recoge las modificaciones y rectificaciones señaladas por la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hernani , 11 de julio de 1997

EL SECRETARIO DEL AYTO. Fdo.

Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa

23 SET. 1997

BEHIN BETIKO ONARPENA BALDINTZAPEAN ETA PARTZIALKI SUSPENDITUZ
APROBACIÓN DEFINITIVA CON CONDICIONES Y SUSPENSIÓN PARCIAL

Donostia
San Sebastián, - 7 NOV. 1997

Sin./Fdo.: Javier Capdevilla Mayoral
Obra Hidraulikoetako eta Hirigintza Departamentuko Idazkari Teknikoa
Secretario Técnico del Departamento de Obras Hidráulicas y Urbanismo

CODIGO DE LA EDIFICACION	U.E. SU.3.4.
DENOMINACION	Atzieta, 2

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN.....
EDAD DE LA EDIFICACIÓN.....
INTERES ARQUITECTONICO.....
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN.....
INSTALACIONES Y SERVICIOS.....
NUMERO DE PLANTAS.....
USO DOMINANTE DE VIVIENDA.....
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD.....
TITULARIDAD DEL EDIFICIO.....
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦								

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

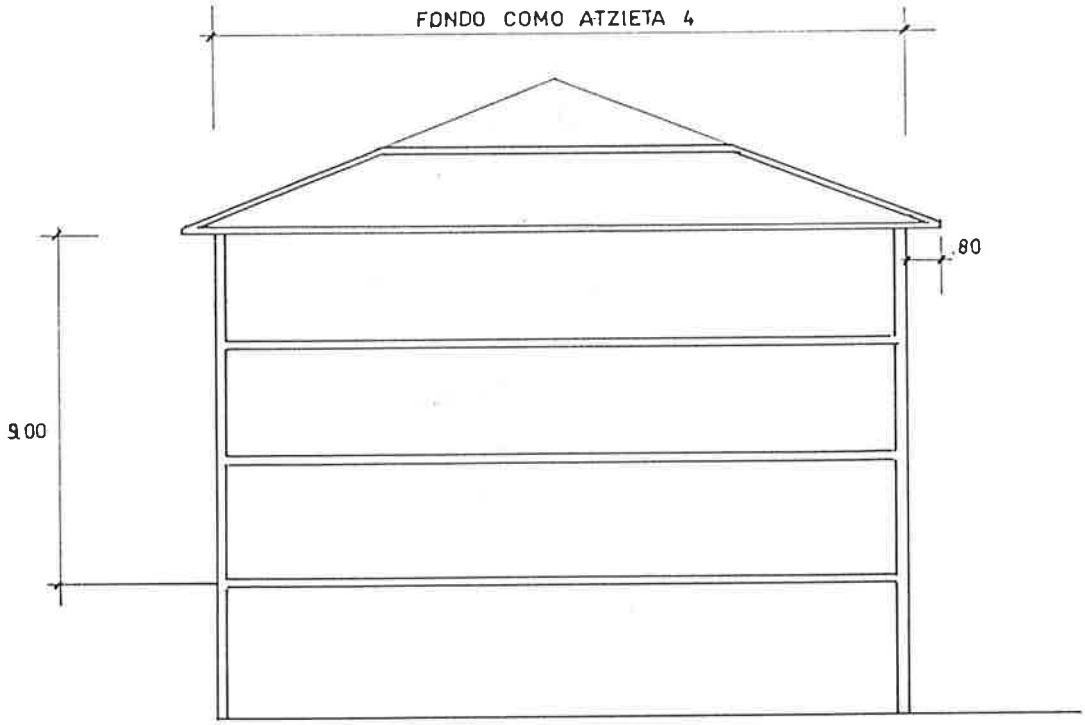
Edificio de nueva planta TOTAL 40.000.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.E.SU.3.4

Superficie de parcela	:	259,05 m^2
Superficie libre de parcela	:	107,35 m^2
Superficie construida en P.B.	:	151,7 m^2
Superficie construida en P. Tipo	:	154,10 m^2
Nº de viviendas	:	5

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

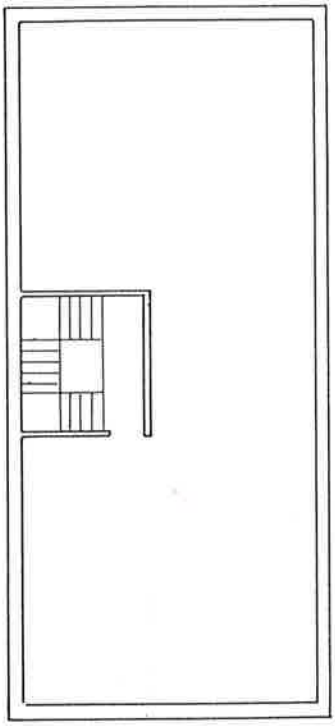
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARTZ ESQUISABEL
Apaiaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.E. SU.3.4



PLANTA SOTANO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiteria

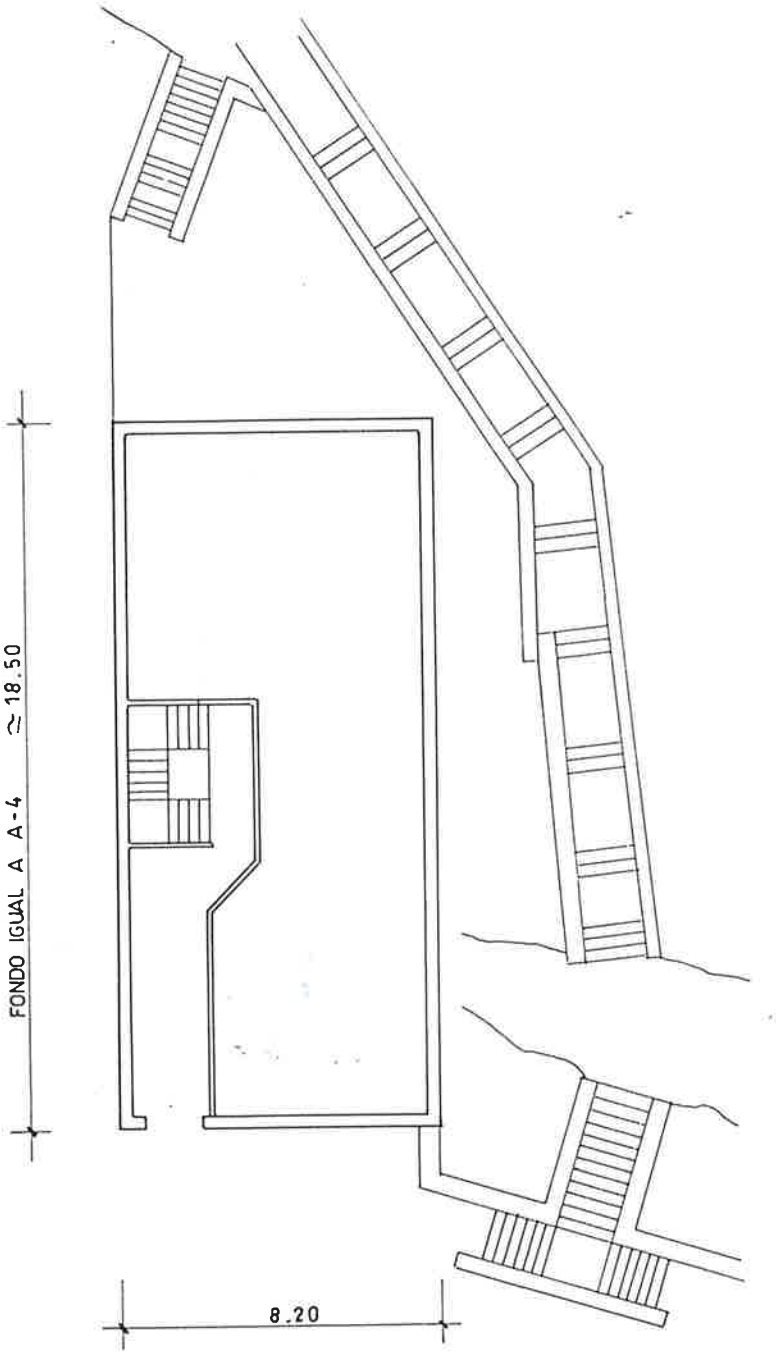
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.E.SU.3.4



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

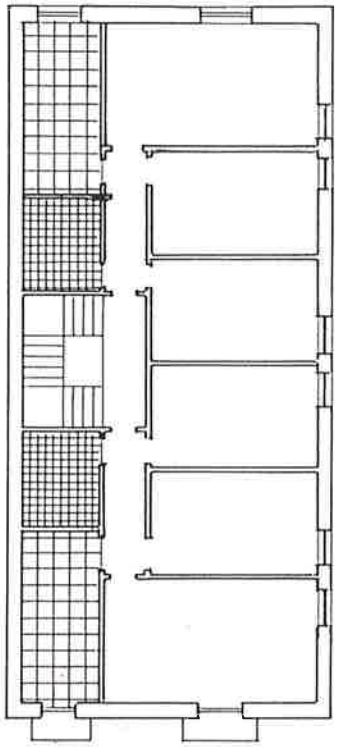
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadora
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.E.SU.3.4



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
A - 4



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	A-4
DENOMINACION	Atzieta, 4 "ESKOLA TXIKIA"

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Mal
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XVIII o anterior
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Mal
NUMERO DE PLANTAS..... S+B+1
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... NO
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Es de interés la composición de fachada, el alero, la sillería y el herraje.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
			◆ (1)	◆	◆			

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
	◆			

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

(1) Se aplicará la restauración conservadora a los elementos protegidos en el Decreto 544/1.995 de 29 de diciembre : frente de fachada, soportal y cubierta.
Se eliminará la txabola adosada a la fachada trasera.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

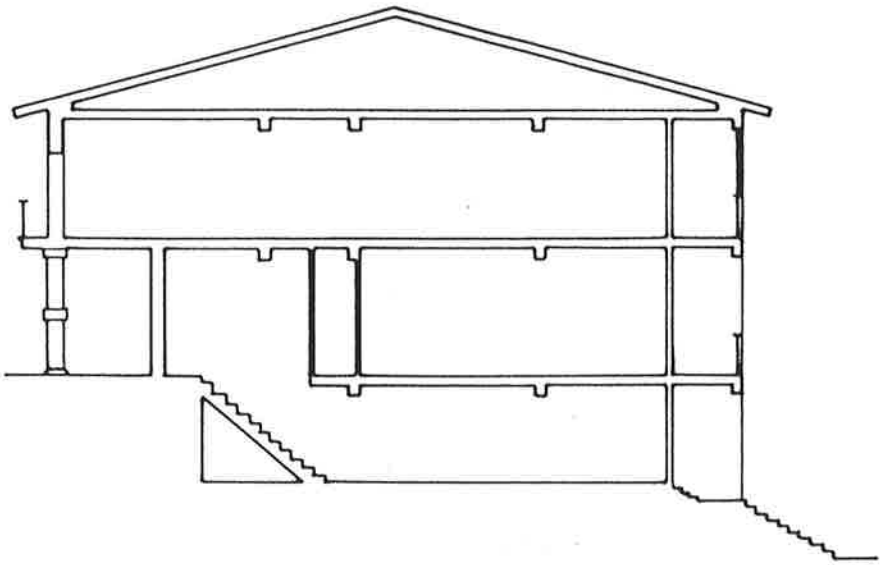
Sótano 2.850.000 ptas
P.Baja 3.500.000 pts
P. Primera 10.260.000 pts **Total 16.610.000 pts.**

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-4

Superficie de parcela	:	276 m^2
Superficie libre de parcela	:	100,9 m^2
Superficie construida en P.B.	:	175,1 m^2
Superficie construida en P. Tipo	:	180,3 m^2
Nº de viviendas	:	0

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

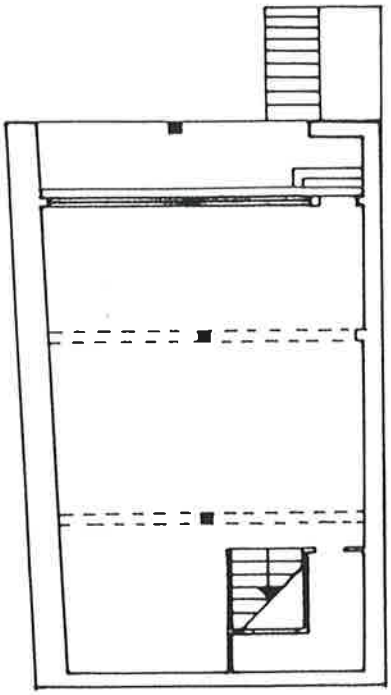
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

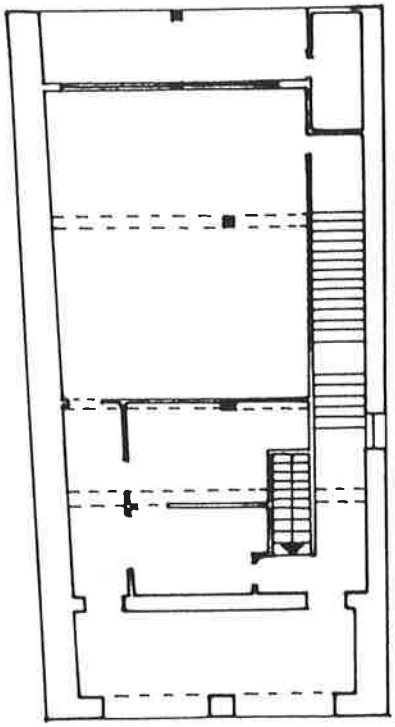
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-4



SOTANO



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

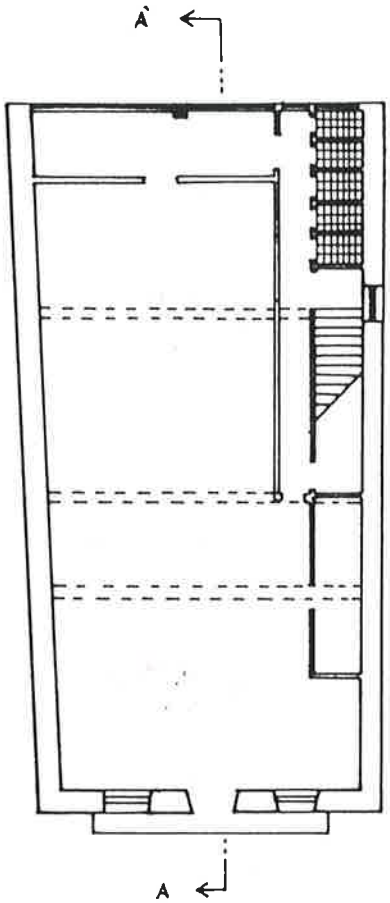
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-4



PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

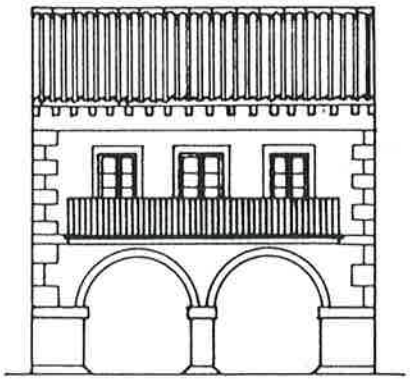
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

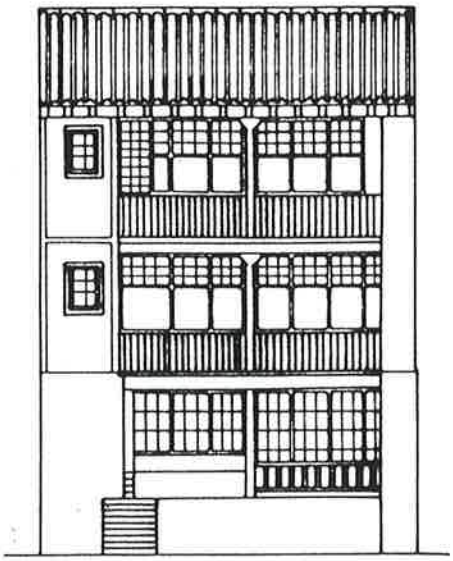
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-4



C/ ATZIETA.



TRASERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA

A - 6



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA

HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — A-6

DENOMINACION — Atzieta, 6

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... S + B + 2
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente.
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Es de interés la disposición estructural y los materiales empleados en la fachada de acceso.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
				◆	◆		◆ (1)	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
		◆		

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

(1) Reforma limitada a lo señalado en el Art. 46.a de estas Ordenanzas.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

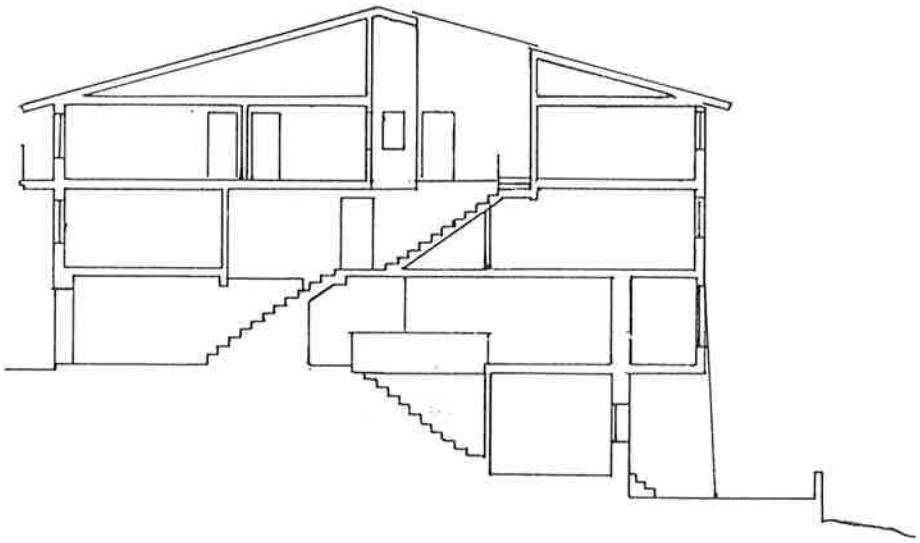
Valoración total : 30.000.000 pts.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-6

Superficie de parcela	: 173 m^2
Superficie libre de parcela	: 43,04 m^2
Superficie construida en P.B.	: 129,96 m^2
Superficie construida en P.Tipo	: 129,96 m^2
Nº de viviendas	: 2-3

PERFIL DE LA EDIFICACIÓN



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

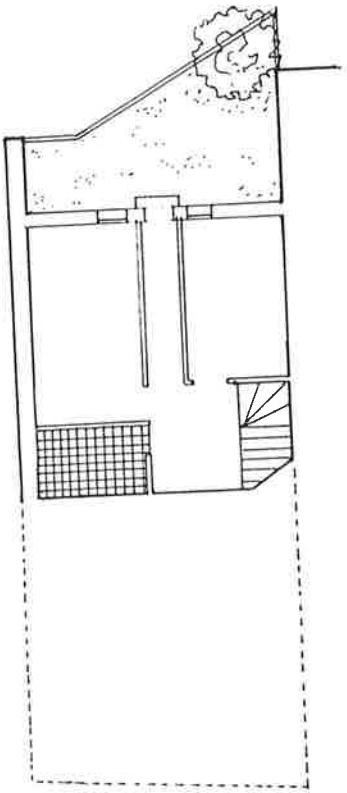
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUIVEL
Aparejadora
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

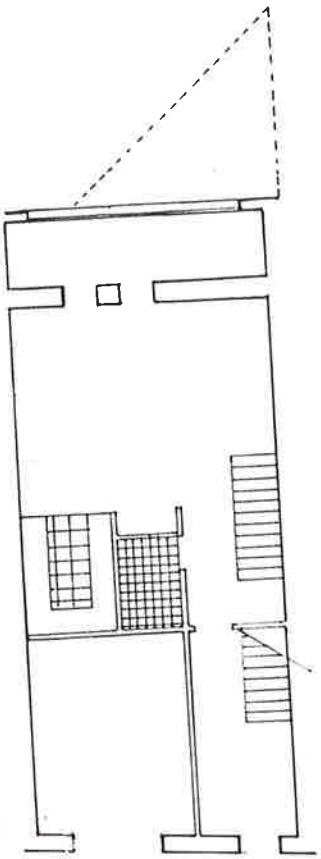
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-6



PLANTA SEMISOTANO.



PLANTA BAJA.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektonik

L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorea

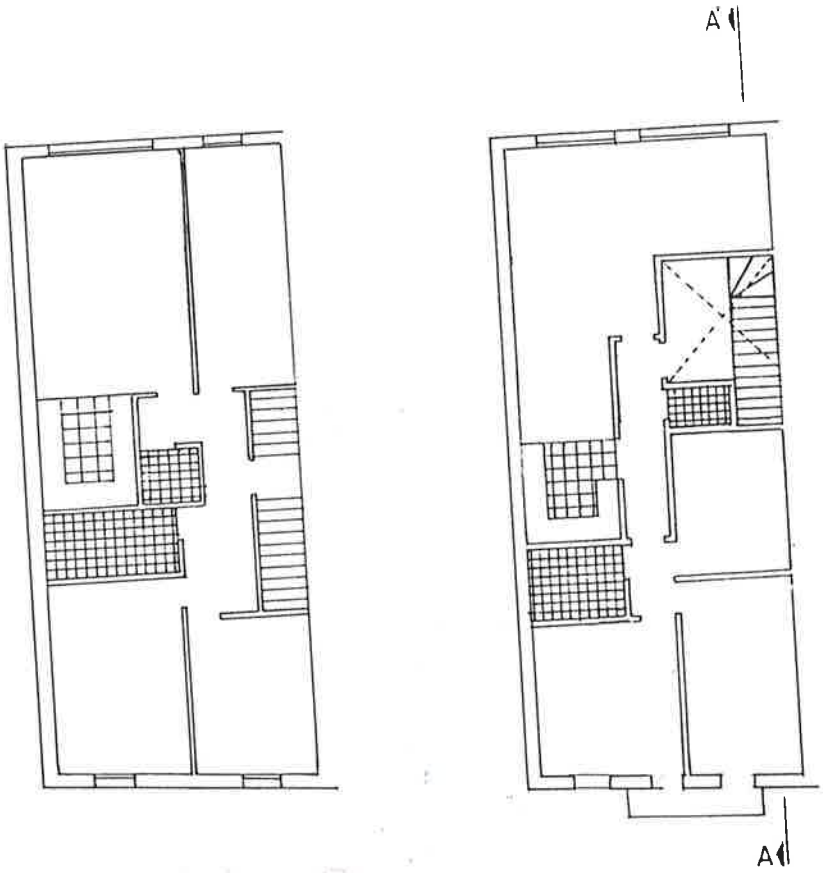
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A - 6



PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiza

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA

A-8



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — A-8

DENOMINACION — Atzieta.8

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.925-1.940
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin Interés + Alteraciones degradantes
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... S + B + 2
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente alquiler
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Es alteración degradante el paso elevado sobre la C/ Atzieta.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	Pasarela elevada

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberá eliminarse el paso elevado sobre la calle Atzieta.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

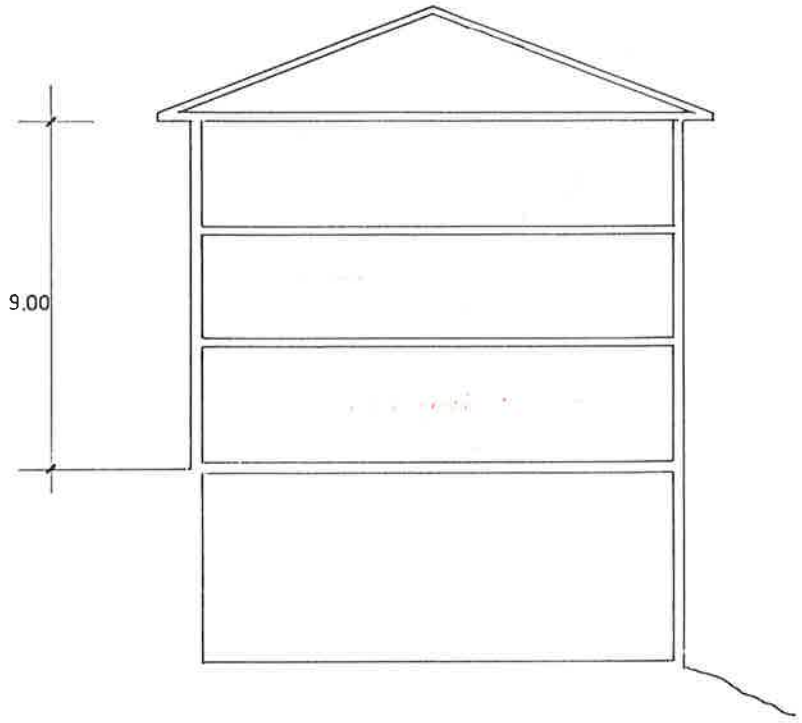
Sótano 5.400.000 ptas
P. Baja 5.400.000 ptas
Plantas tipo 21.300.000 ptas **Total: 32.100.000 ptas.**

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-8

Superficie de parcela	:	435,19 m²
Superficie libre de parcela	:	298,52 m²
Superficie construida en P.B.	:	136,67 m²
Superficie construida en P. Tipo	:	136,64 m²
N° de viviendas	:	4-6

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

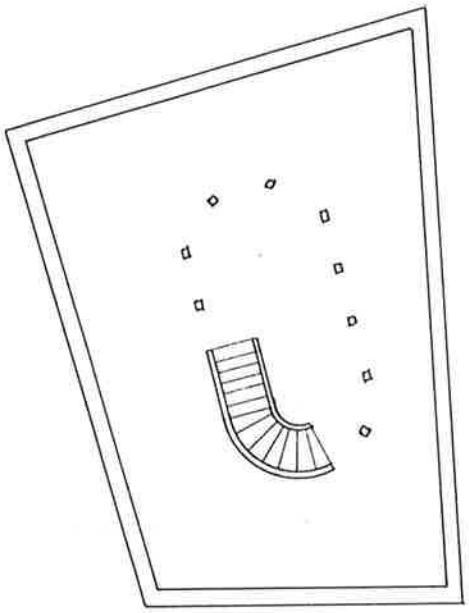
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUIVEL
Apaiharia
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-8



PLANTA SOTANO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorra

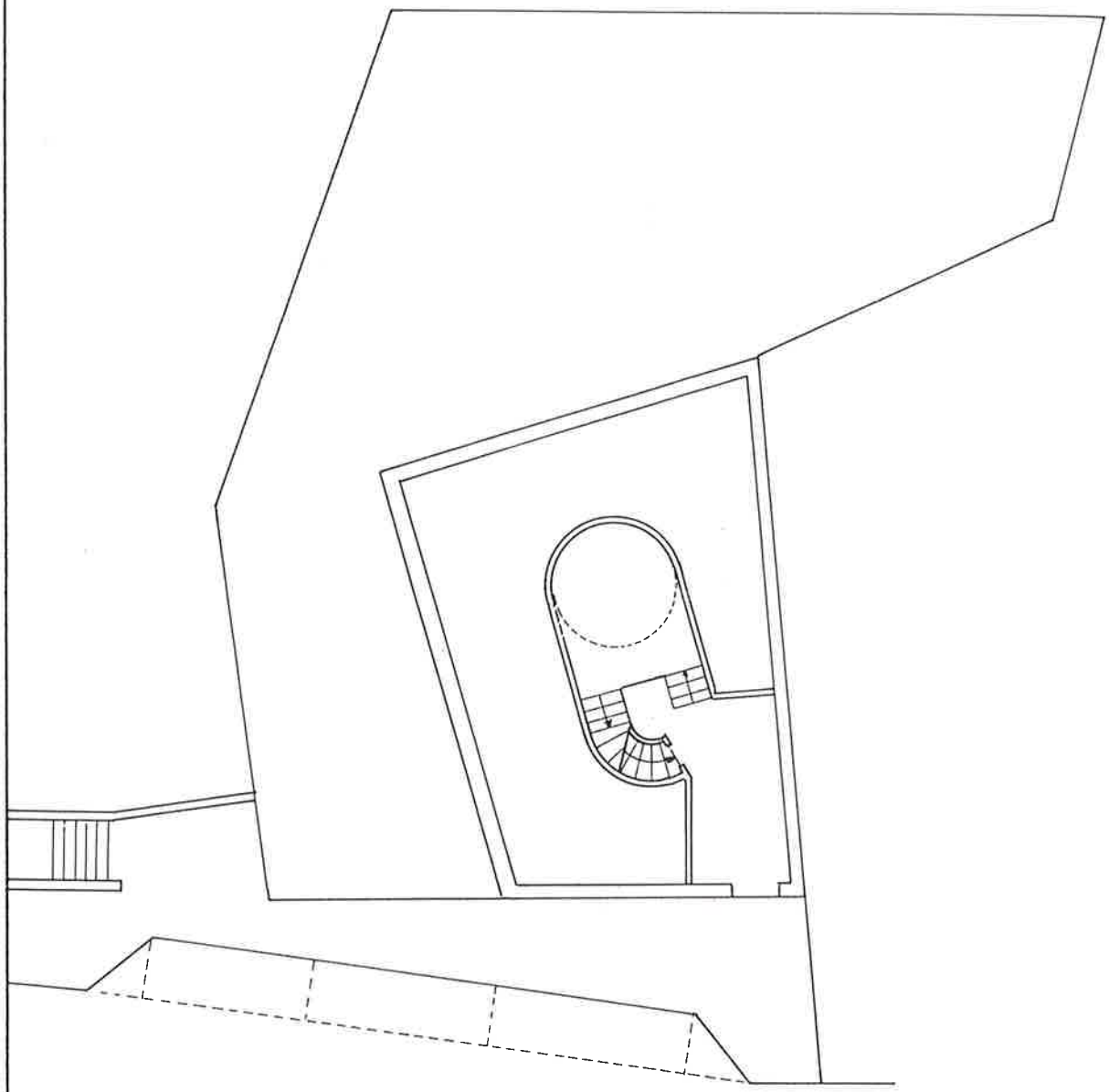
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A - 8



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadora

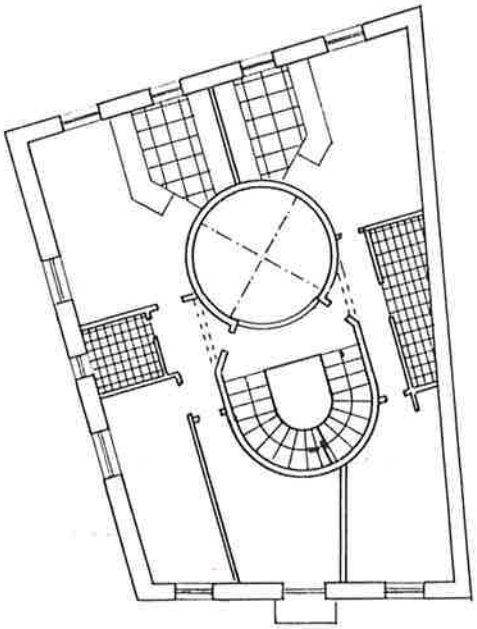
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A - 8



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorra

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
A -12



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apeilaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — A- 12

DENOMINACION — Atzieta, 12

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.925-1.940
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés.
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... S + B
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... NO
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

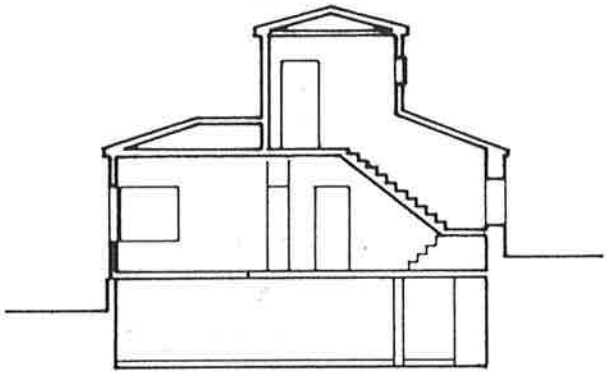
Total: 3.400.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-12

Superficie de parcela	:	156 m²
Superficie libre de parcela	:	48,75 m²
Superficie construida en P.B.	:	107,25 m²
Superficie construida en P. 1ª	:	28,98 m²
Nº de viviendas	:	0 (Equipamiento Comunitario).

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOIÑAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

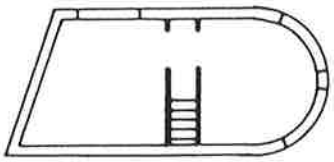
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

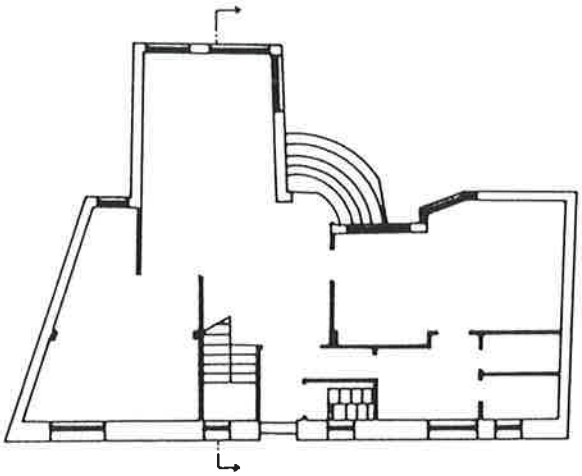
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

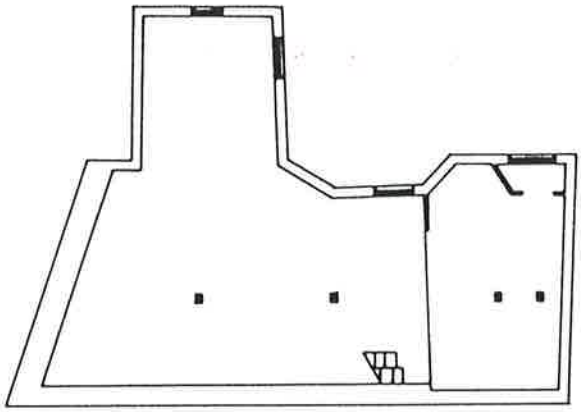
UNIDAD EDIFICATORIA
A-12



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA DE SOTANO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

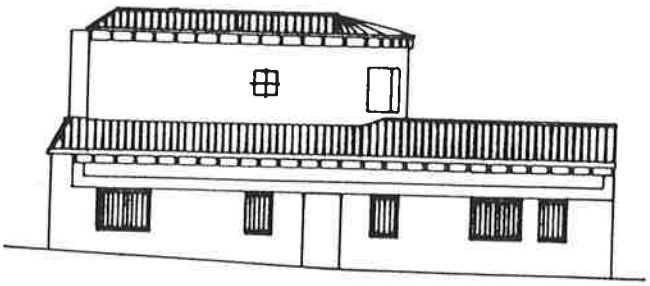
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

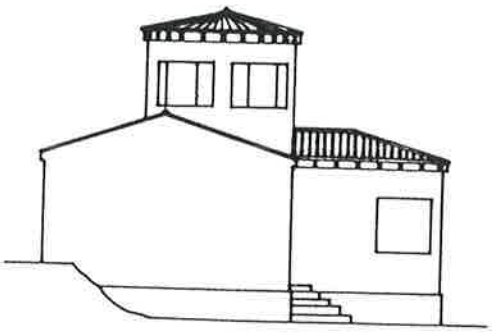
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-12

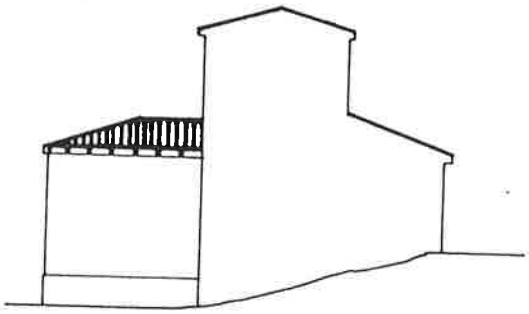


C/ ATZIETA.





ALZADO POSTERIOR



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
A - 16



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	A- 16
DENOMINACION	Atzieta, 16 HOGAR DEL JUBILADO

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.900-1.925 (Reforma 1.980)
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés .
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... NO
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente público
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberán eliminarse las txabolas existentes en la parcela señaladas fuera de ordenación.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

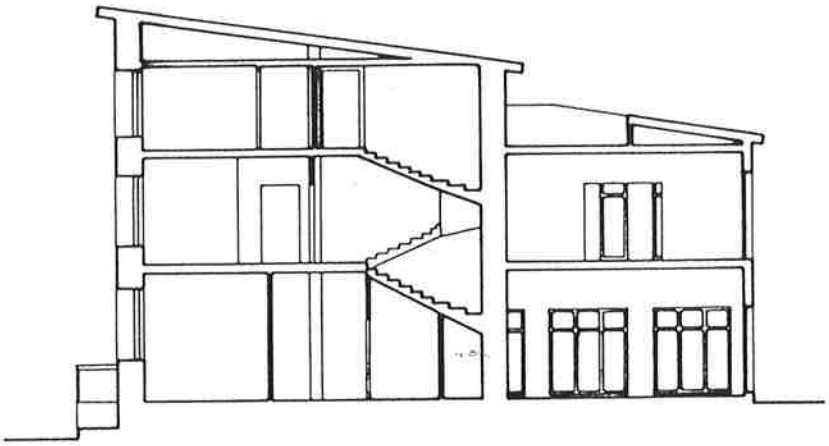
No se establece

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-16

Superficie de parcela	:	4.319 m²
Superficie libre de parcela	:	3.988 m²
Superficie construida en P.B.	:	331 m²
Superficie construida en P. Tipo	:	331 m²
Nº de viviendas	:	0 (Equipamiento Comunitario).

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A´

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

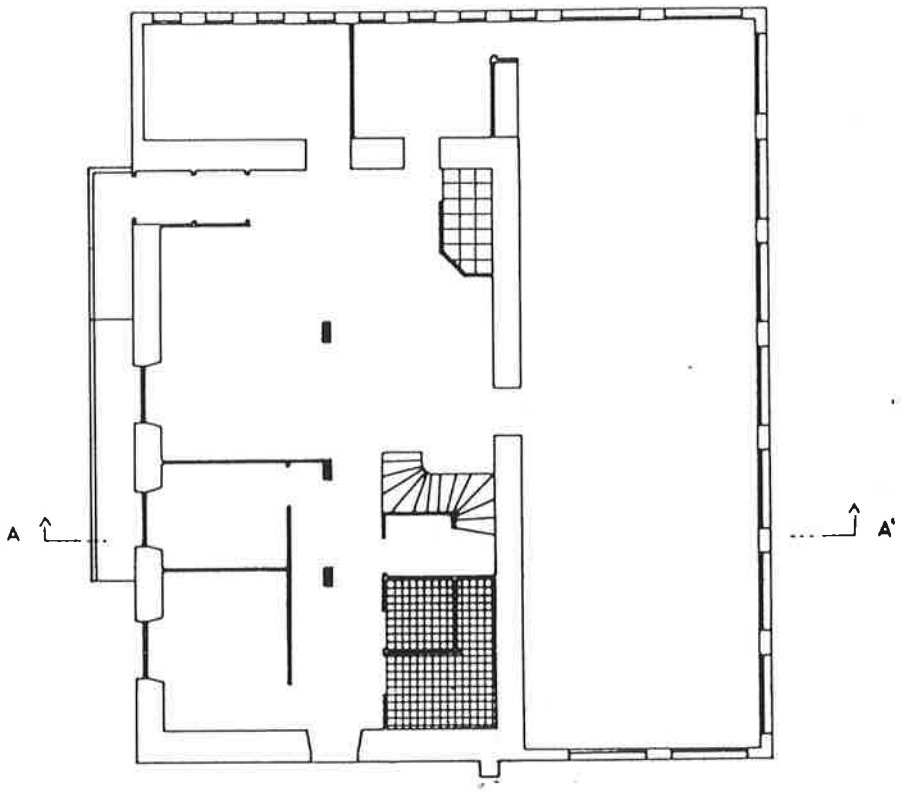
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

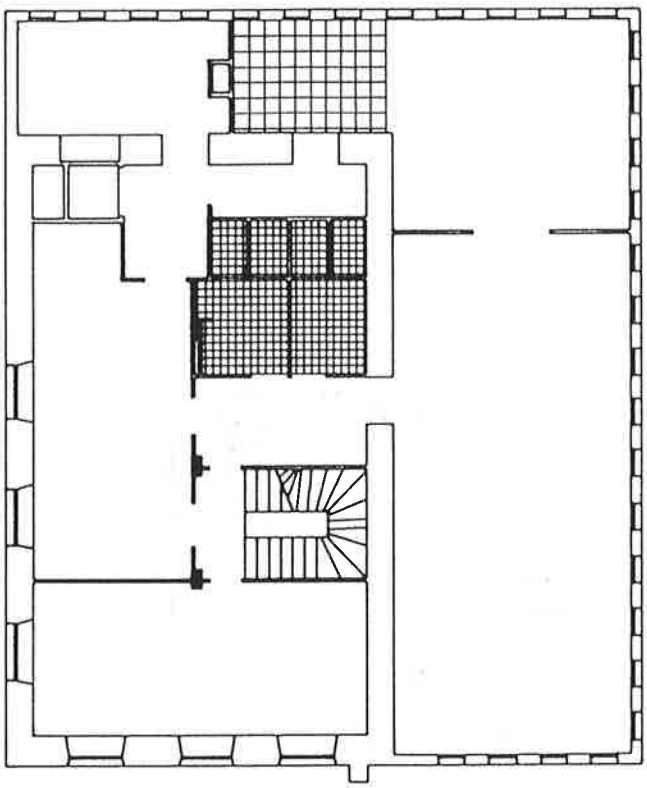
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-16



PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

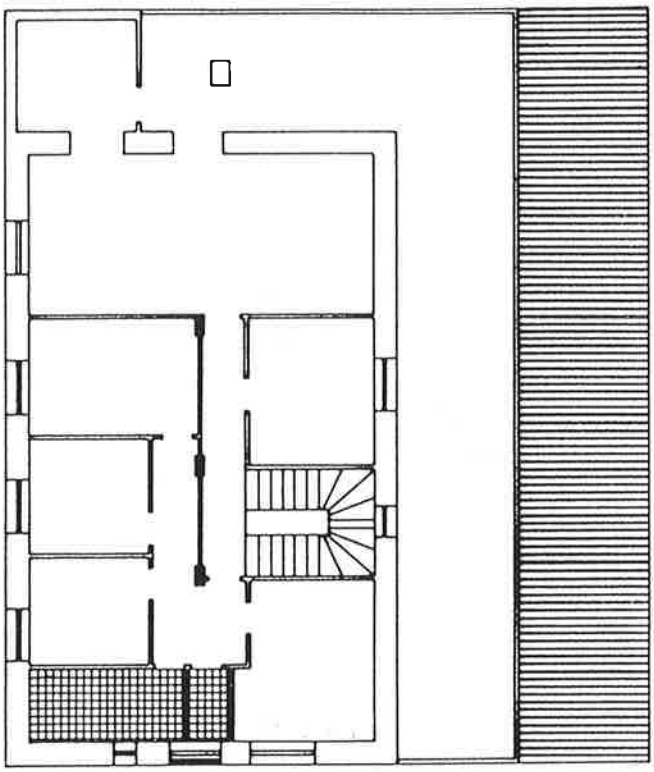
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-16



PLANTA SEGUNDA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

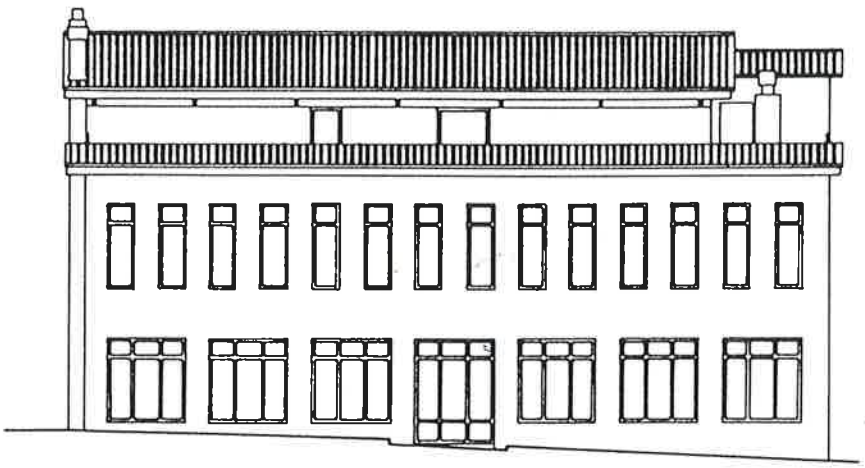
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-16



C/ ATZIETA



ALZADO LATERAL

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

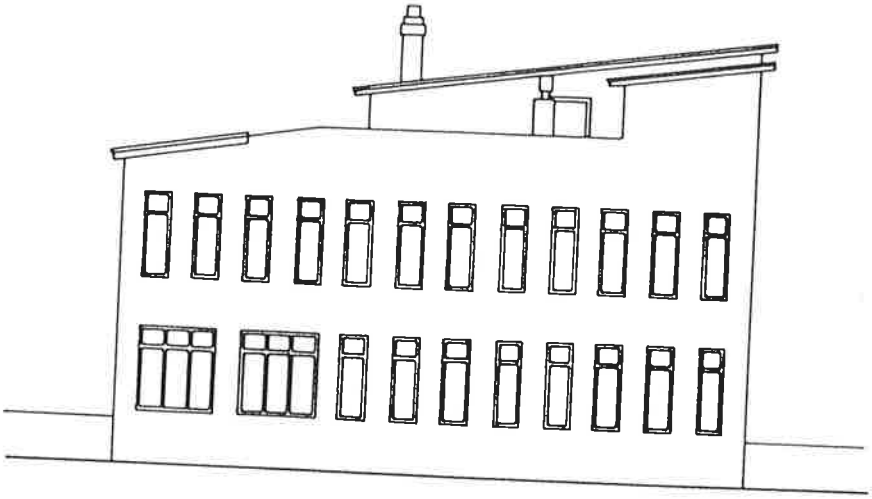
HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

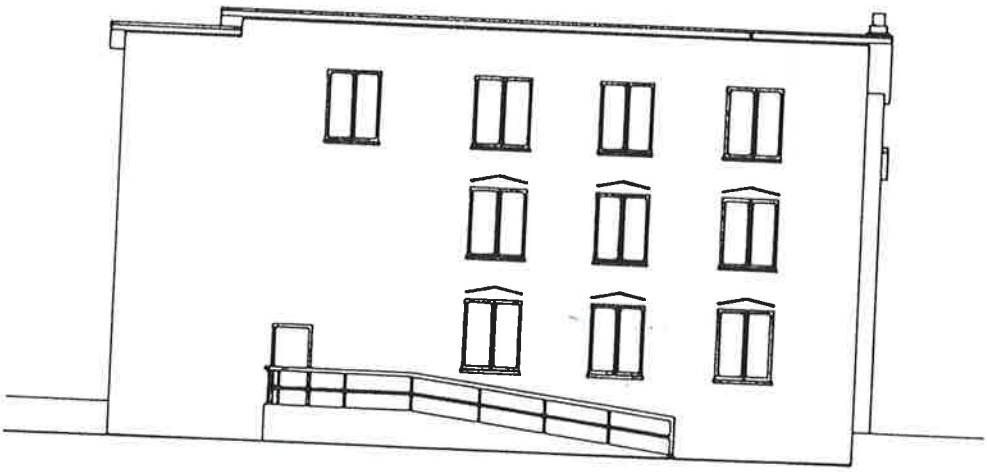
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

UNIDAD EDIFICATORIA

A - 30



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA

HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	A- 30
DENOMINACION	Atzieta, 30

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.940-1.960
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés .
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... S + B + 2
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

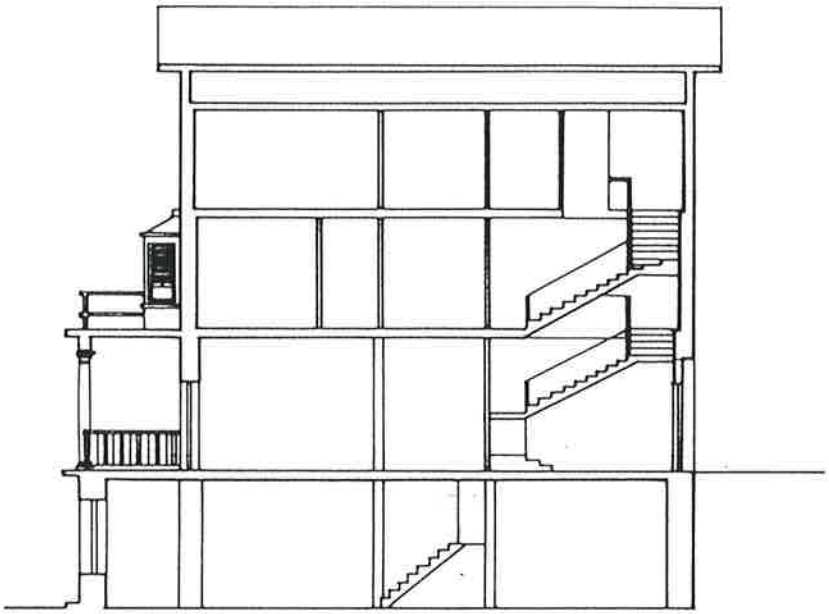
Valoración total : 33.140.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-30

Superficie de parcela	:	432,75 m²
Superficie libre de parcela	:	141,45 m²
Superficie construida en P.B.	:	291,3 m²
Superficie construida en P. Tipo	:	188,9 m²
Nº de viviendas	:	1

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

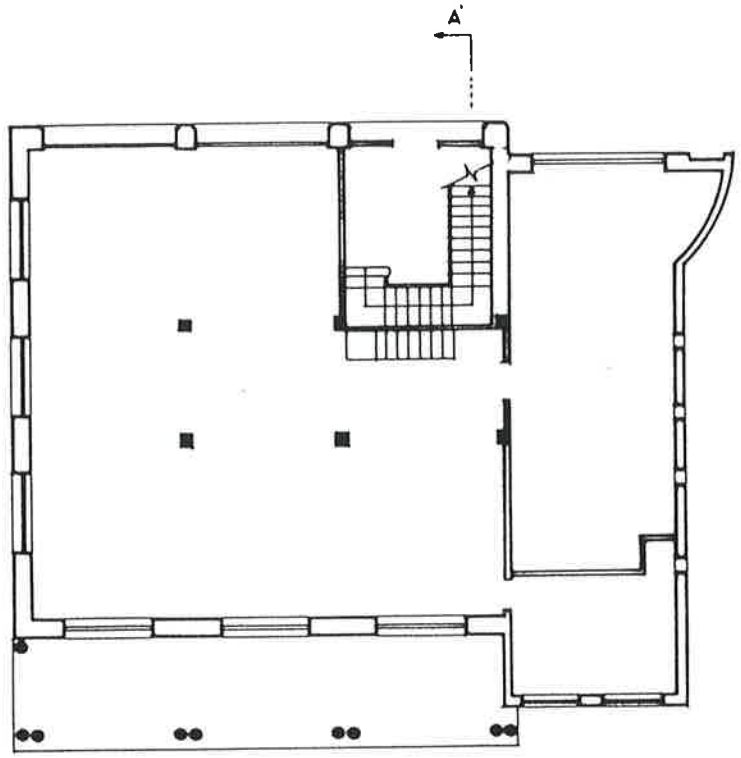
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

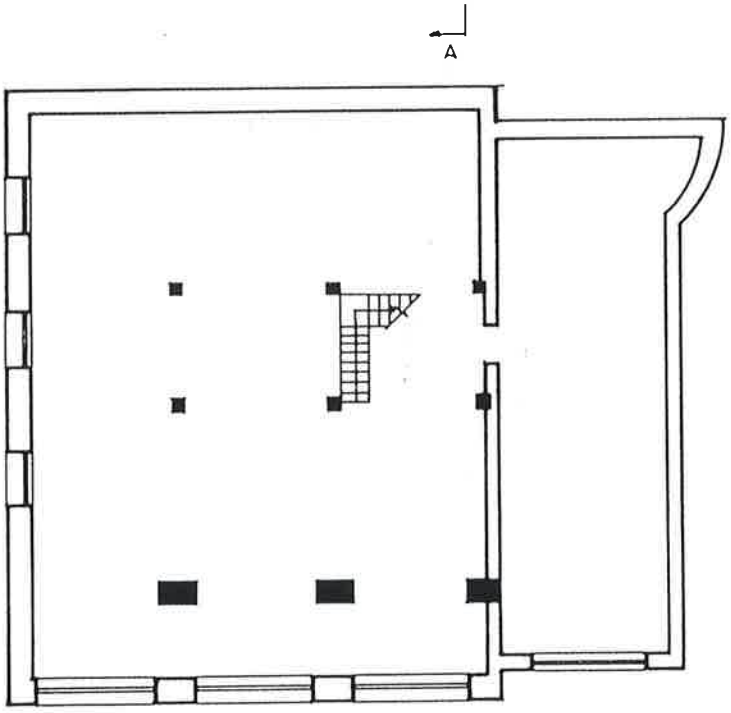
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-30



PLANTA BAJA



PLANTA SOTANO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiaria

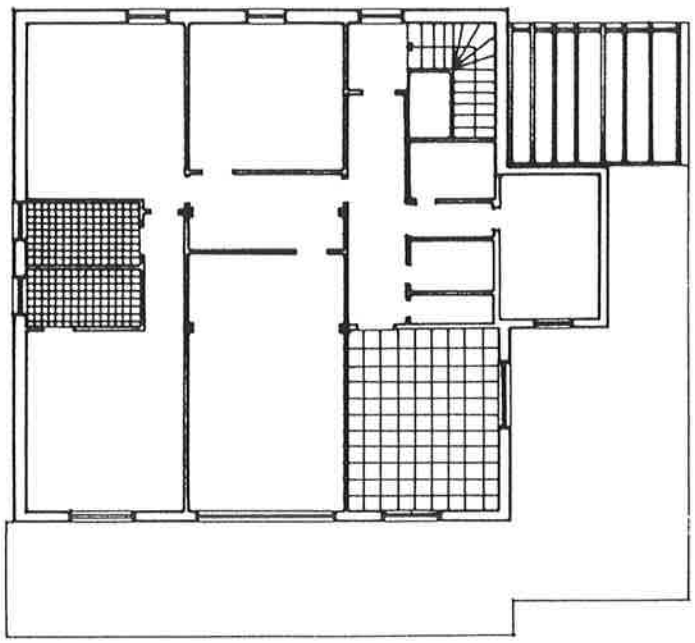
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

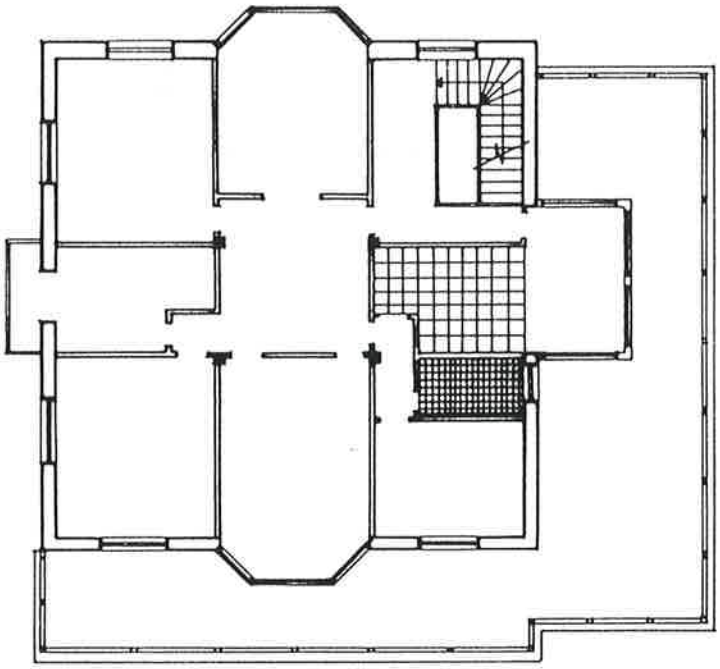
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-30



PLANTA 2ª



PLANTA 1ª

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

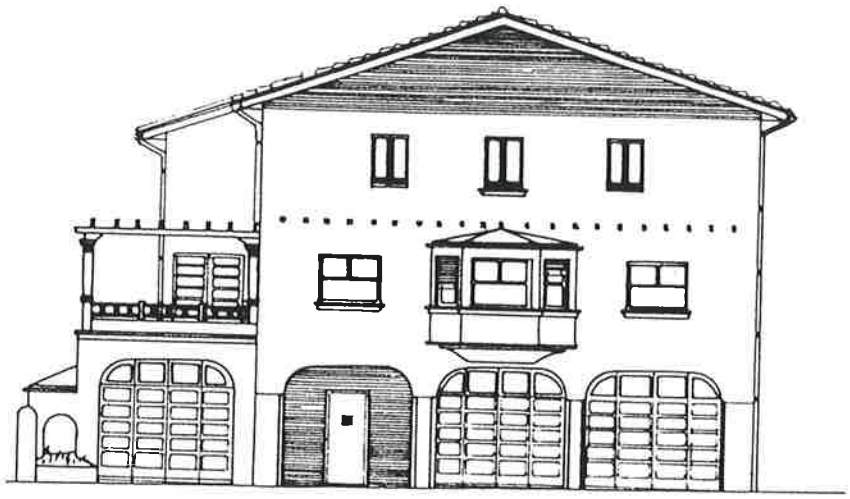
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

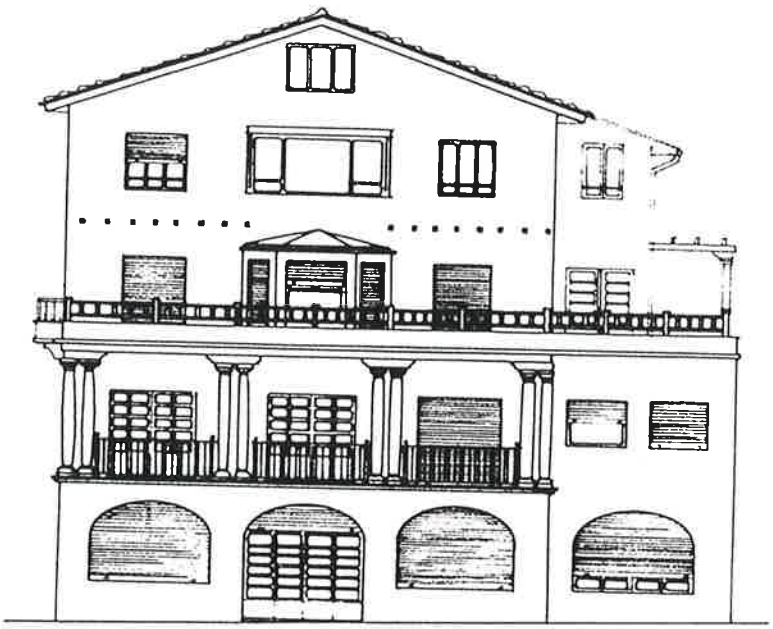
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200



ALZADO ATZIETA.



ALZADO POSTERIOR

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

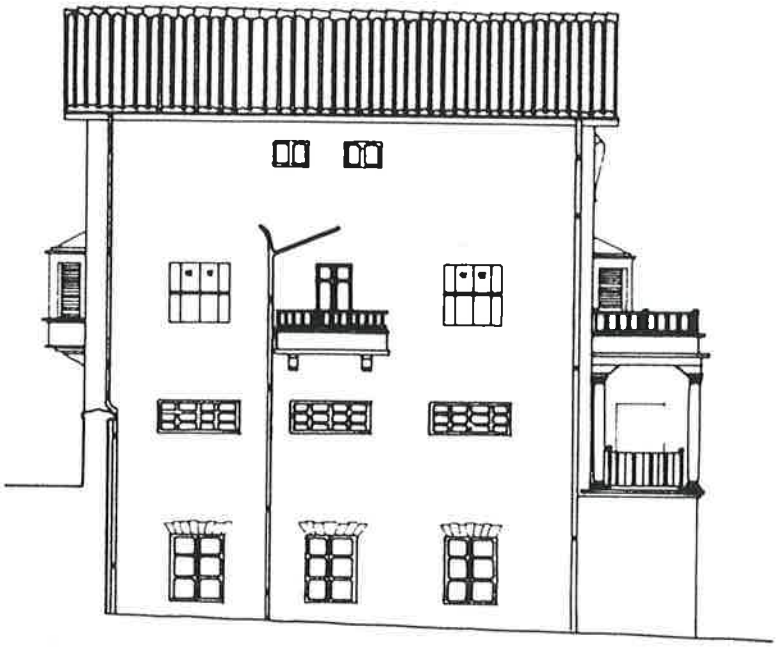
JABEGOA
HERNANIKO UDALA

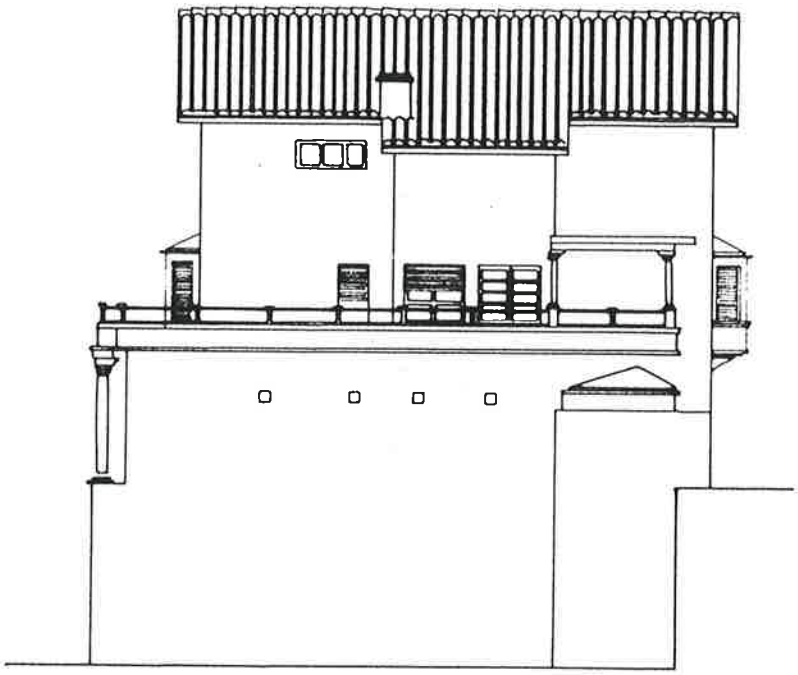
ESKALA 1 : 200

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-30





PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
A - 39



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	A- 39
DENOMINACION	Atzieta, 39

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Regular
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 3
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Clentifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberán eliminarse las partes sobresalientes de la alineación trazada en el patio trasero, según ordenanza gráfica de trazado.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

Plantas tipo: 19.750.000 ptas.

CODIGO DE LA EDIFICACION — A- 39

DENOMINACION — Atzieta, 39

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO	Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD	
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	Regular
INSTALACIONES Y SERVICIOS	Regular
NUMERO DE PLANTAS	B + 3
USO DOMINANTE DE VIVIENDA	SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA	Mayoritariamente Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD	Mayoritariamente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO	Totalmente privado

OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

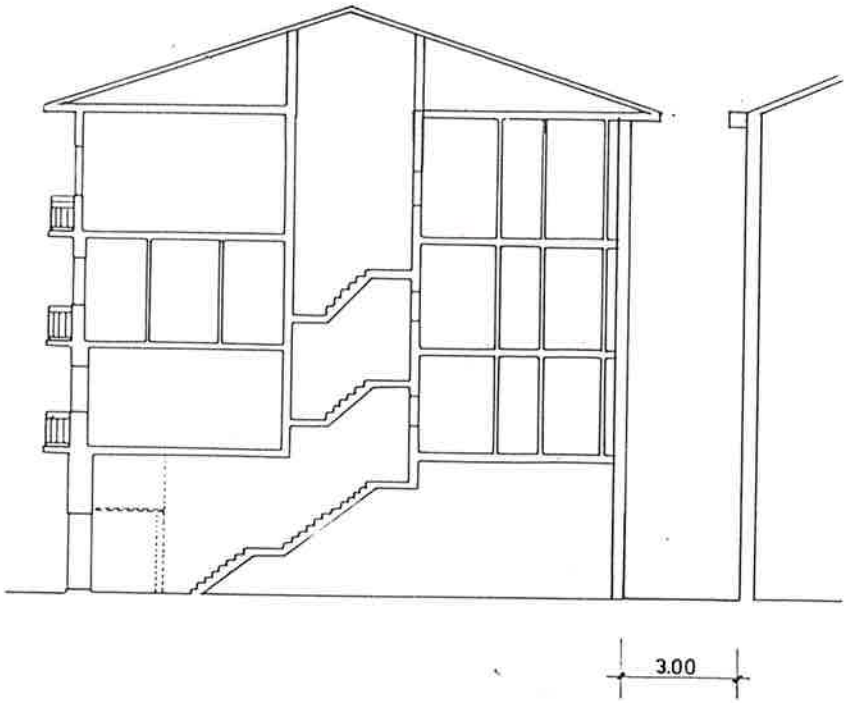
Deberán eliminarse las partes sobresalientes de la alineación trazada en el patio trasero, según ordenanza gráfica de trazado.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

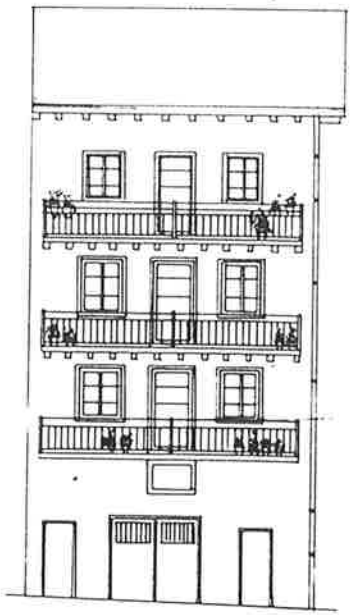
Plantas tipo: 19.750.000 ptas.

Superficie de parcela	: 148,20	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 148,20	m^2
Superficie construida en P.Tipo	: 142,3	m^2
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACIÓN



SECCION A-A'



ALZADO

C / Atzieta.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

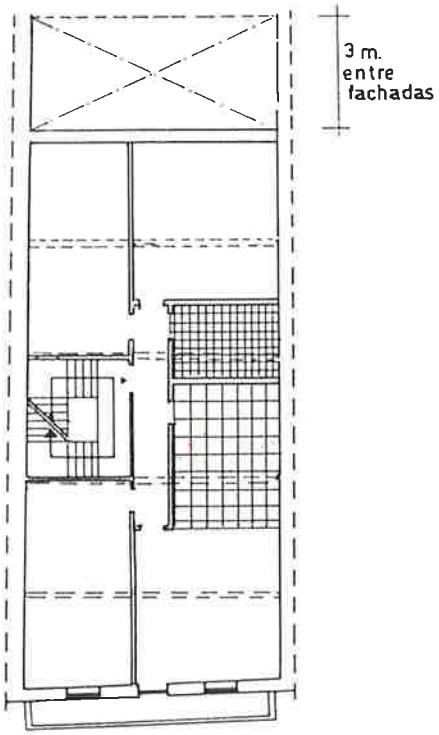
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorra
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

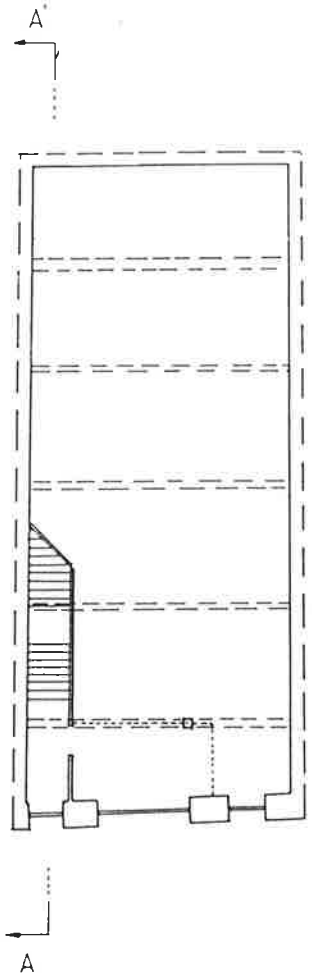
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-39



PLANTA TIPO



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUIVEL
Apaiza
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
A - 41



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	A-41
DENOMINACION	Atzieta, 41

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XVIII o anteriores
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 1

USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente.
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Es de interés el perfil por ser el de la casa tipo medieval originaria.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
				◆	◆		◆ (1)	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
		◆		

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberá mantenerse el perfil original (veáse K-28)
(1) Reforma limitada a lo señalado en el Art. 46.a de estas Ordenanzas.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

Veáse K-28

UNIDAD EDIFICATORIA
A-45



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	A- 45
DENOMINACION	Atzieta, 45

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX (Reforma 1.926)
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés.
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Regular
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Mal
NUMERO DE PLANTAS..... B + 4
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayorietariamente alquiler
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberán eliminarse las partes sobresalientes de la alineación trazada en el patio trasero, según ordenanza gráfica de trazado.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

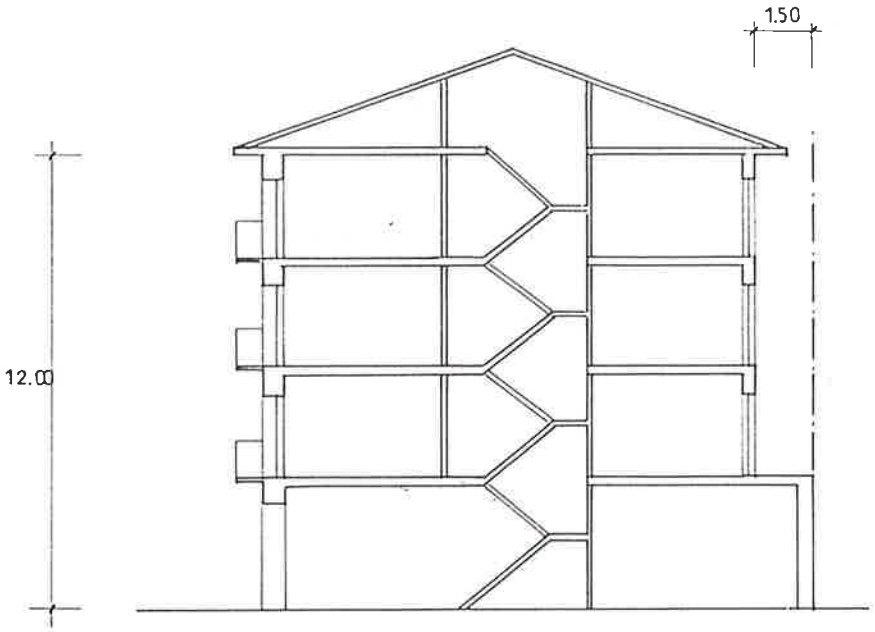
Planta sótano: 3.120.000 pts.
Planta baja 3.120.000 pts.
Plantas tipo: 17.100.000 pts **Total 23.340.000 pts**

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-45

Superficie de parcela	:	78	m^2
Superficie libre de parcela	:	0	m^2
Superficie construida en P.B.	:	78	m^2
Superficie construida en P. Tipo	:	72,89	m^2
Nº de viviendas	:	3	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

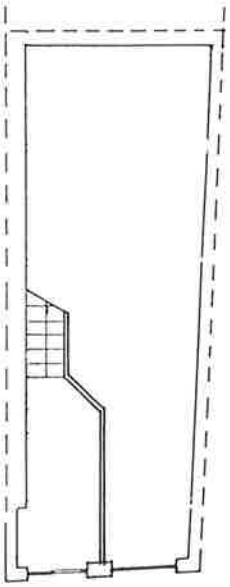
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUIVEL
Apaiaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

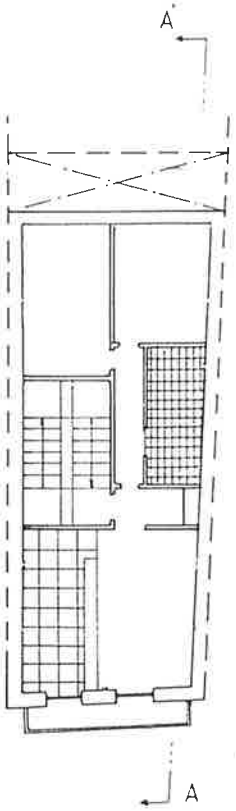
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
A-45



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorra
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
U-1



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — U-1

DENOMINACION — Juan de Urbieta Ibilbidea, 1
Nagusia, 31/Iturriaga, 16

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XVIII o anterior
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 3
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente.
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente alquiler
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Se considera de interés la composición y materiales de las tres fachadas.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
				◆	◆		◆ (1)	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
		◆		

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Se conservarán las tres fachadas.
(1) Reforma limitada a lo señalado en el Art. 46.a de estas Ordenanzas.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

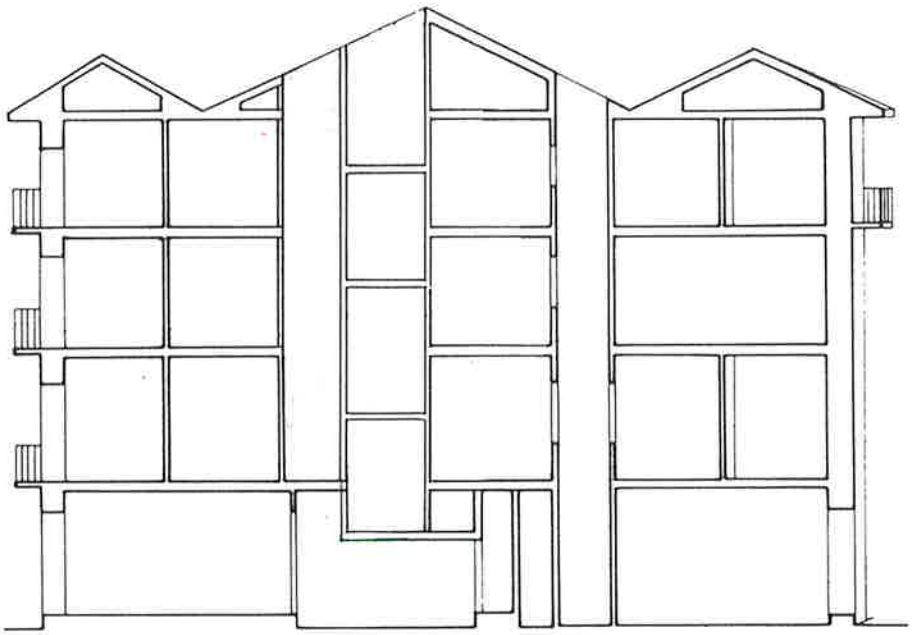
Plantas tipo total: 13.100.000 pts.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U-1

Superficie de parcela	: 174,25	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 174,25	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 174,59	m^2
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

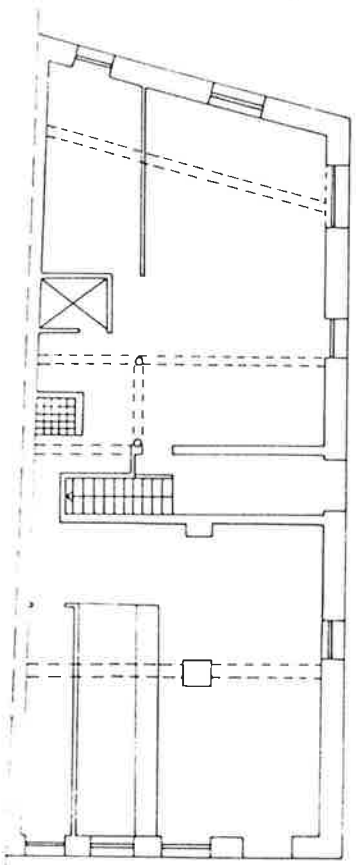
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadora
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

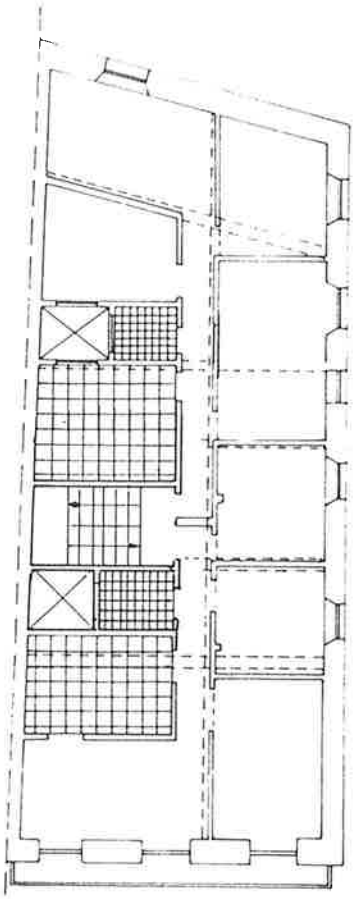
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U-1



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARTZ ESQUISABEL
Aparejadorra

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
U - 3



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	U- 3
DENOMINACION	Juan de Urbieta Ibilbidea, 31

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.900-1.925
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés.
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente alquiler.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio y anejos señalados fuera de ordenación.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
	♦							

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

Demolición : 2.600.000 ptas.

UNIDAD EDIFICATORIA
B



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION

B

DENOMINACION

Plaza Berri s/n

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.940-1.960
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés .
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... NO
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Clientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

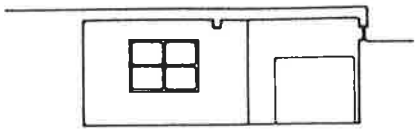
No se establece

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

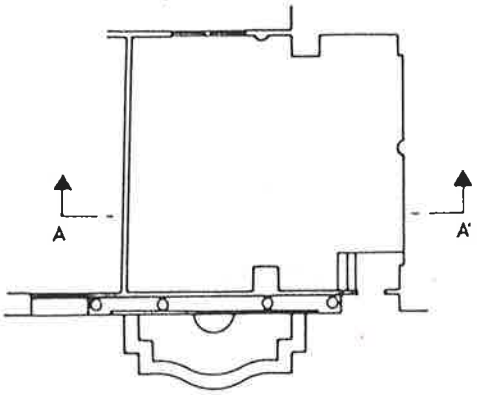
UNIDAD EDIFICATORIA
B

Superficie de parcela	:	54,76	m^2
Superficie libre de parcela	:	0	m^2
Superficie construida en P.B.	:	54,76	m^2
Superficie construida en P. Tipo	:	0	m^2
Nº de viviendas	:	0	

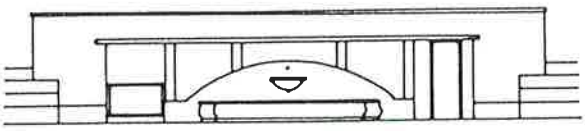
PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'



PLANTA



PLAZA DE LOS FUEROS

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
B- 2



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — B- 2

DENOMINACION — Plaza Berri, 2

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.940-1.960
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 4 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... NO
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

Son de interés las fachadas a Plaza Berri y C/ Karadaberaz, aunque sin tener gran relevancia arquitectonica, por su composición cuidada, el alero de madera labrada, y el piñón de la cubierta con su reloj.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
				♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Se conservarán ambas fachadas, el alero y las partes señaladas como de interés. Se eliminarán las partes sobresalientes de la alineación trazada en la cárcava señaladas como fuera de ordenación.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

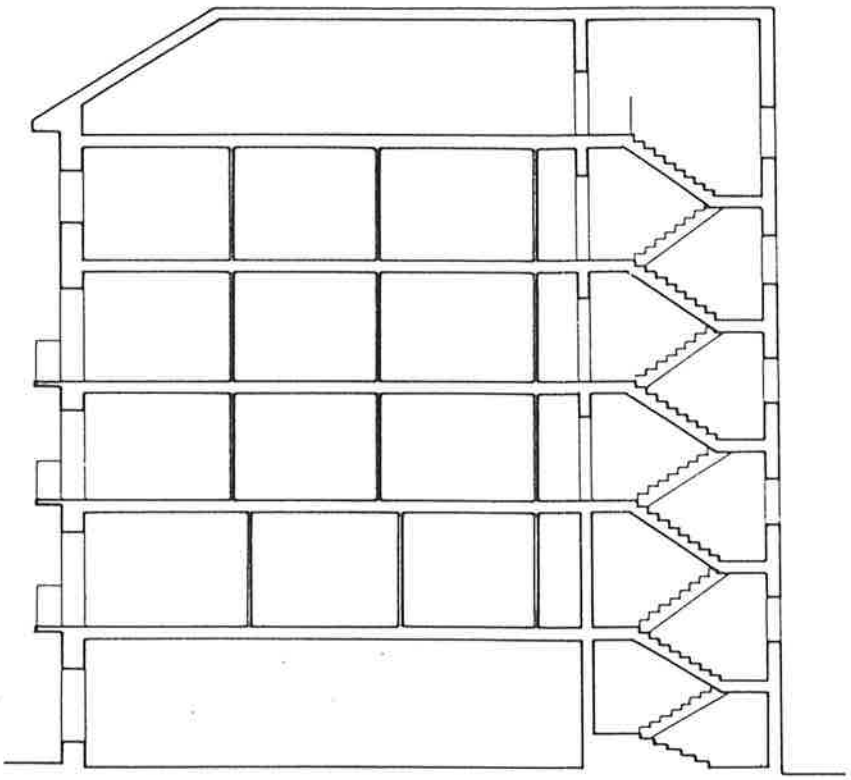
Conservación general: 3.100.000 pts
Reajuste alineaciones: 6.850.000 pts.
Total **9.950.000 pts.**

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
B-2

Superficie de parcela	: 170	m^2
Superficie libre de parcela	: 5	m^2
Superficie construida en P.B.	: 165	m^2
Superficie construida en P. Tipo	:181,50	m^2
Nº de viendas	: 3	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



A A'

KARDABERAZ KARKABA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiza

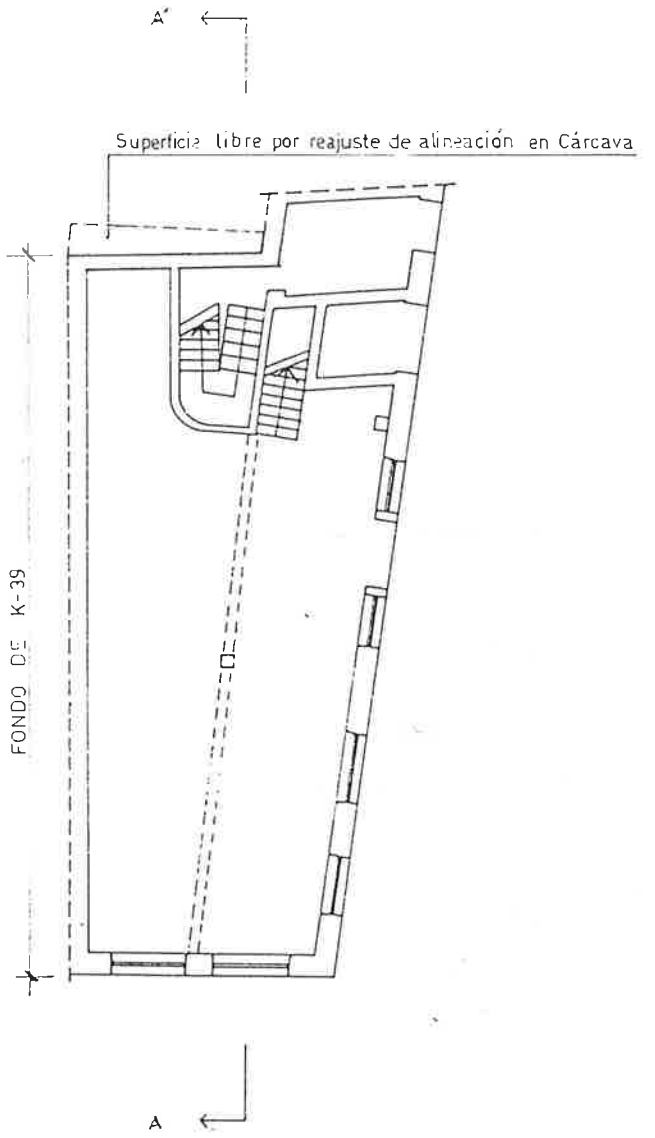
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

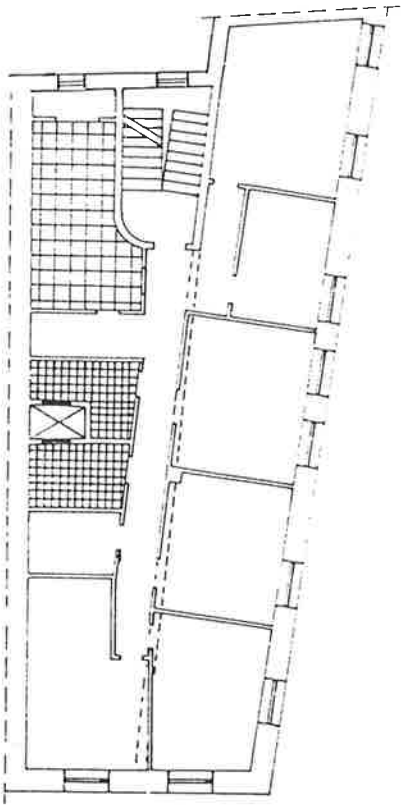
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
B-2



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARTZ ESQUISABEL
Aparejadora

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
N - 12





PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — N-12

DENOMINACION

Napar, 12
SOC. STA. BARBARA

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX (Reformado en 1.918)
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente desocupado.
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Son de interés la volumetría del edificio, la disposición de huecos de sus fachadas y los sillares de esquina.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Clentifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
				◆	◆		◆	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
		Planta baja		

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Se conservarán los elementos señalados como de interés.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

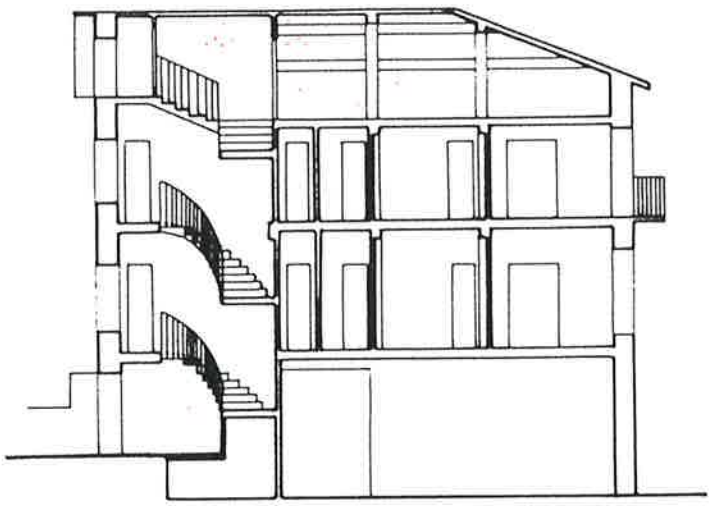
Total: 32.300.000 pts.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
N-12

Superficie de parcela	:	442,50 m²
Superficie libre de parcela	:	0 m²
Superficie construida en P.B.	:	253,35 m²
Superficie construida en P. Tipo	:	189,15 m²
Nº de viviendas	:	A Destinar para Equipamiento.

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

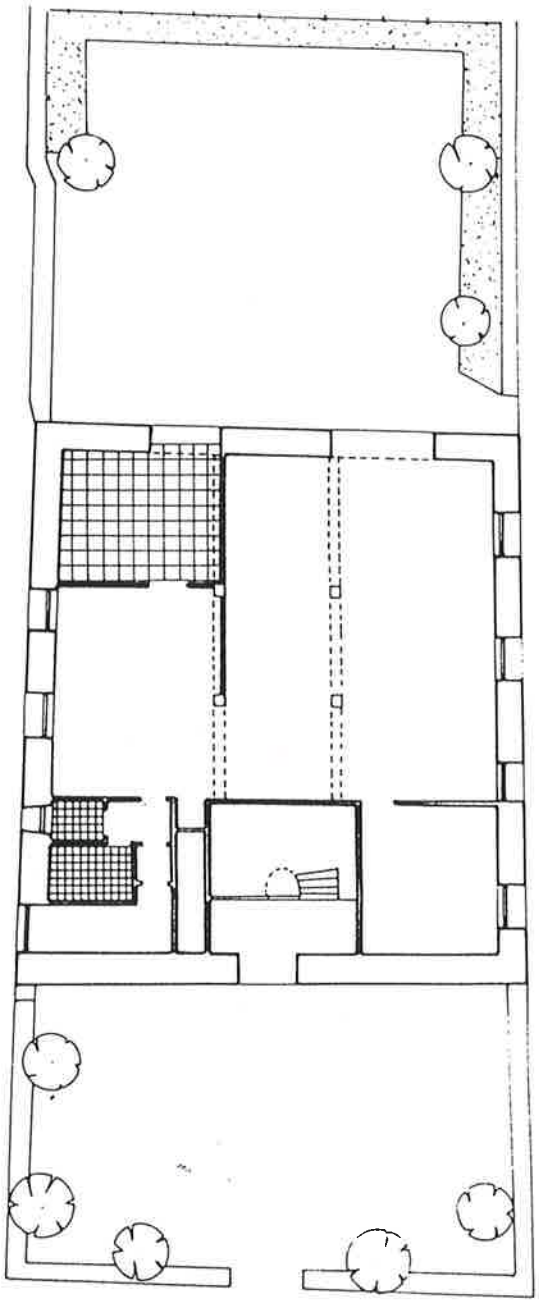
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

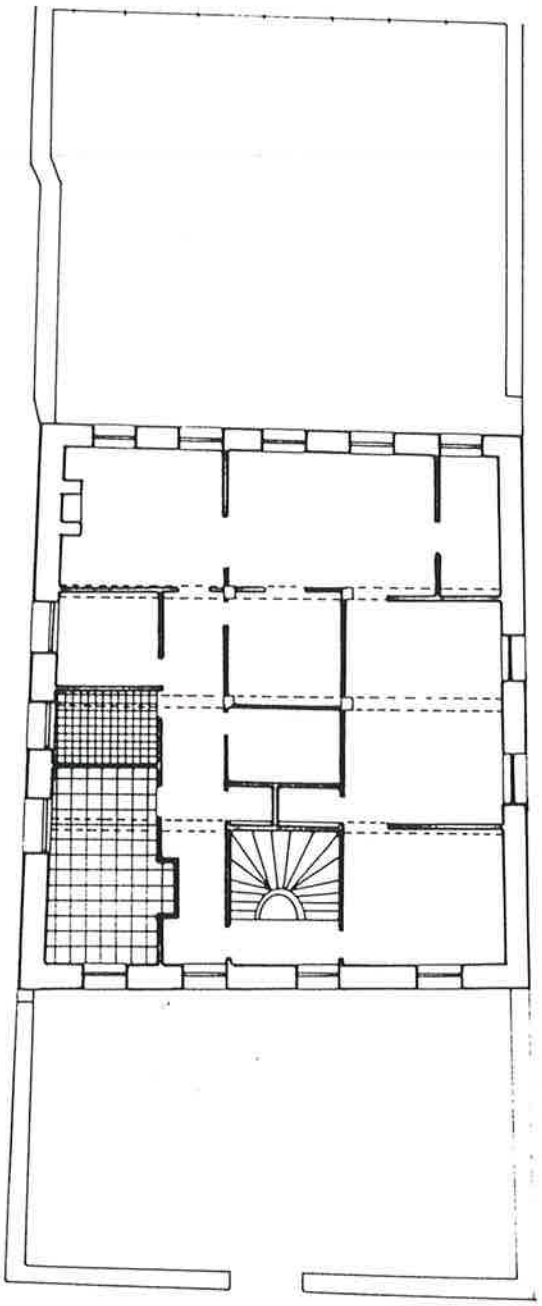
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
N-12



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

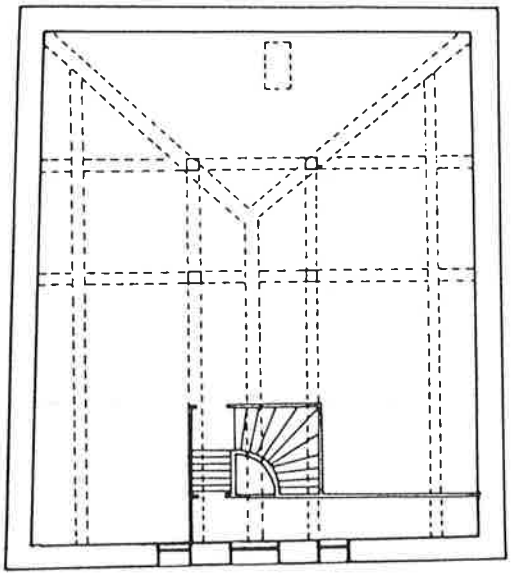
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
N - 12



PLANTA BAJO-CUBIERTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apeilaria

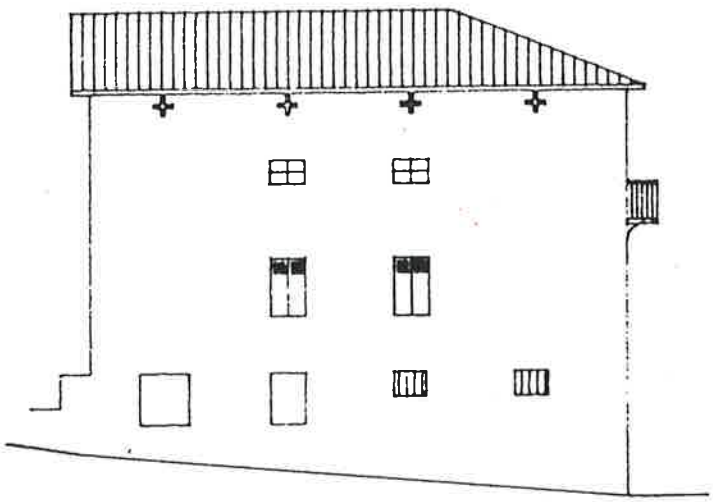
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

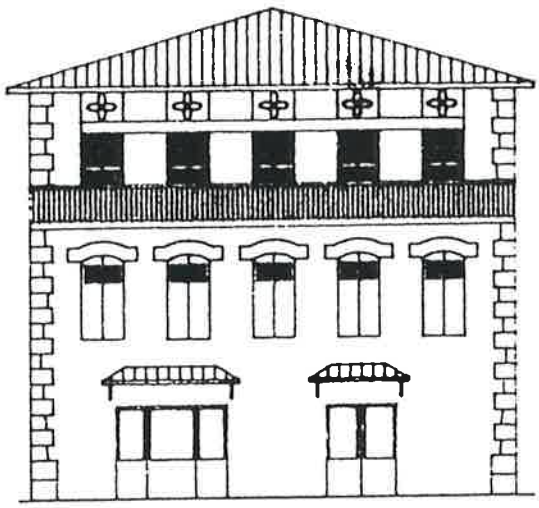
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
N-12



C/ ITURRIAGA



ALZADO AL JARDIN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
S-8



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — S-8

DENOMINACION — Segundo Izpizua, 8

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.900-1.925 y 1.940-1.960
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés.
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio y anejos señalados fuera de ordenación.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
	♦							

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

Demolición: 1.641.900 ptas.

UNIDAD EDIFICATORIA
S-10



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	S- 10
DENOMINACION	Segundo Izpizua, 10

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.900-1.925
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés (edificio que rompe con el conjunto)
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Regular
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Mal
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... NO
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio y anejos señalados fuera de Ordenación.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
	♦							

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

Demolición: 4.345.200 ptas.

UNIDAD EDIFICATORIA
S-14



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

HERNANI

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — S -14

DENOMINACION — Segundo Izpizua , 14

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Mal
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX (Reforma 1.930)
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin Interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Mal
NUMERO DE PLANTAS..... B + 1 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariemente alquiler
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

Edificio fuera de Ordenación.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientiflca	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
	♦							

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	♦

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

Demolición: 2.790.000 ptas.

UNIDAD EDIFICATORIA
S-16



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — S- 16

DENOMINACION — Segundo Izpizua, 16

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Mal (Ruina)
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés.
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Mal
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... NO
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. .
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio fuera de ordenación.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
	♦							

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

Demolición: 2.016.000 ptas.

UNIDAD EDIFICATORIA
L-1





PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

HERNANI

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — L- 1

DENOMINACION — Lizeaga, 1

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.900-1.925
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 3 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberá eliminarse la txabola trasera adosada, señalada fuera de ordenación.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

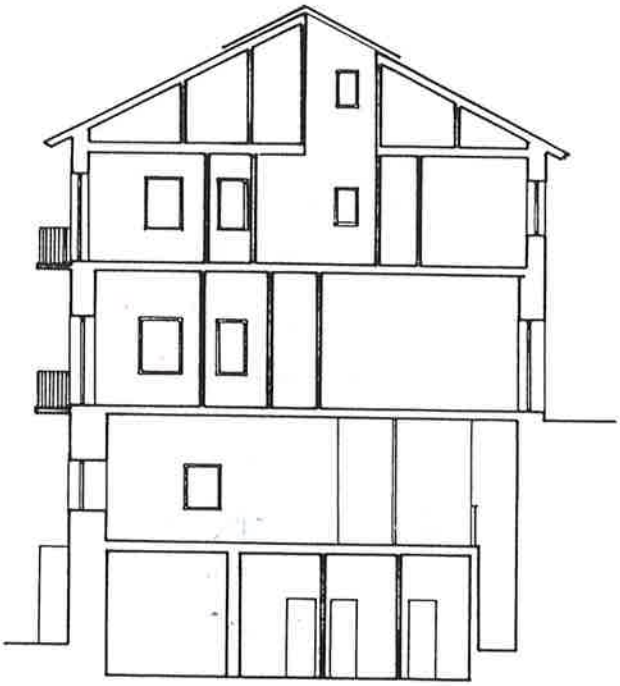
P. Baja (Leoka)	4.200.000 ptas.	
P. Primera	10.500.000 ptas.	
P. Segunda (Lizeaga)	2.000.000 ptas.	**Total 20.200.000 ptas**
P. Tercera	3.500.000 ptas	

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
L-1

Superficie de parcela	: 211	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 219,5	m^2 (Nivel Lizeaga)
Superficie construida en P. Tipo	: 216	m^2
Nº de viviendas	: 5	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

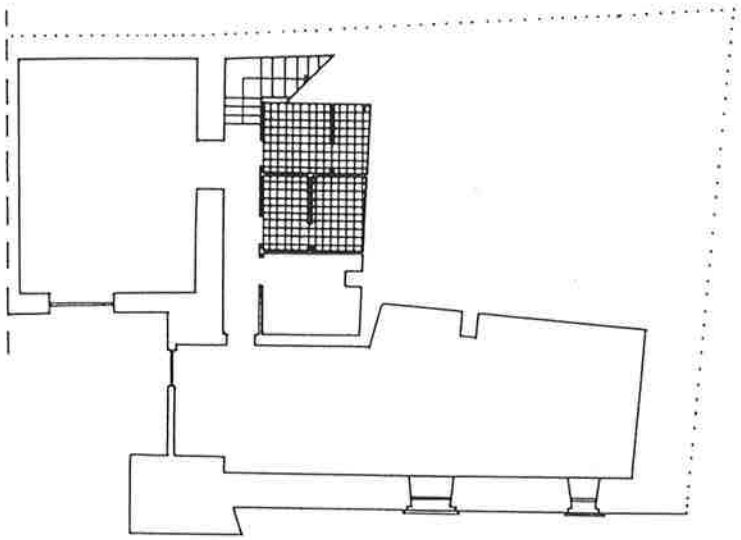
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

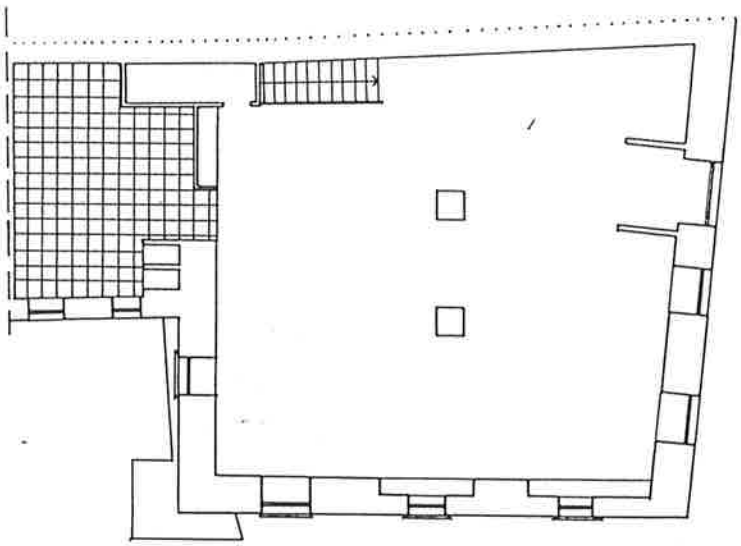
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
L-1



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

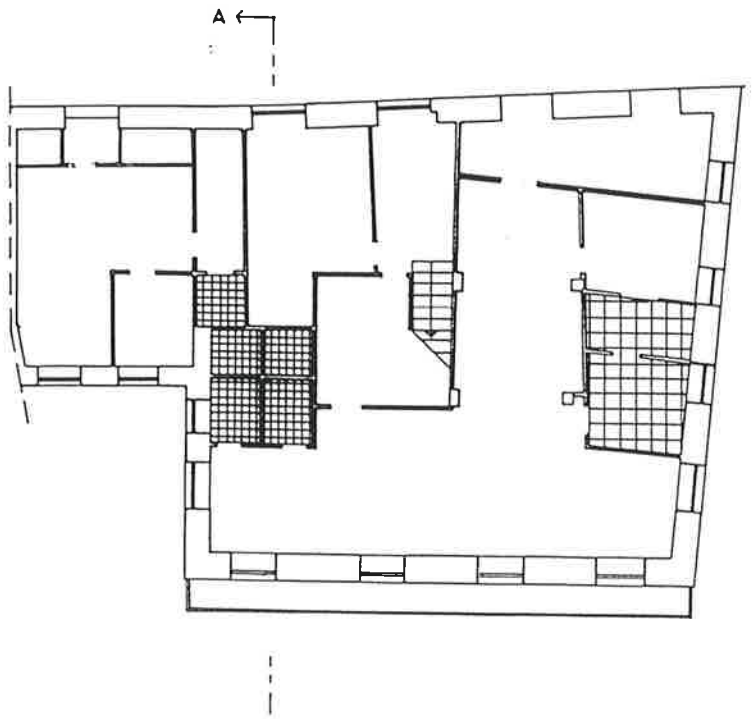
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

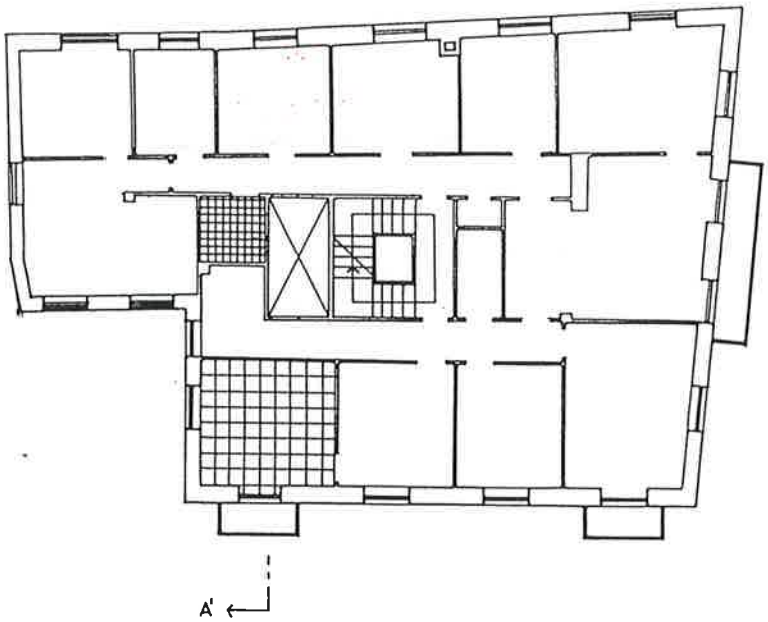
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
L-1



PLANTA -SEGUNDA



PLANTA - TERCERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

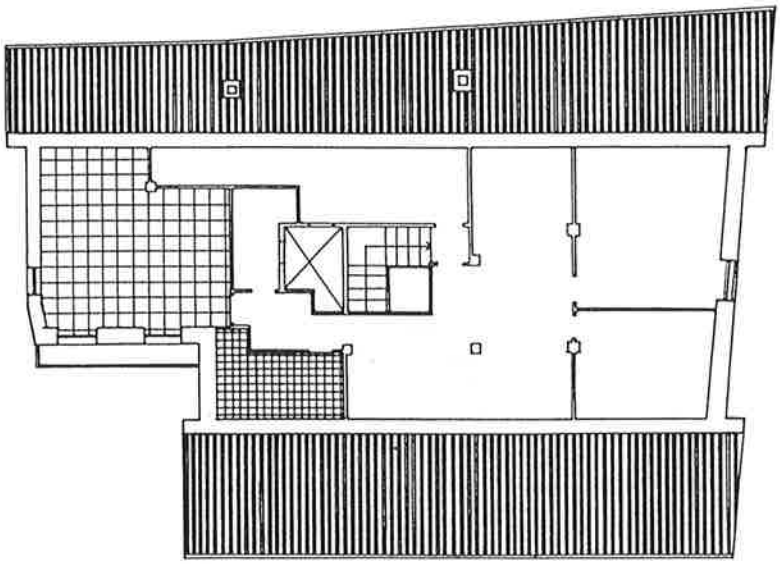
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
L -1



PLANTA - CUARTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

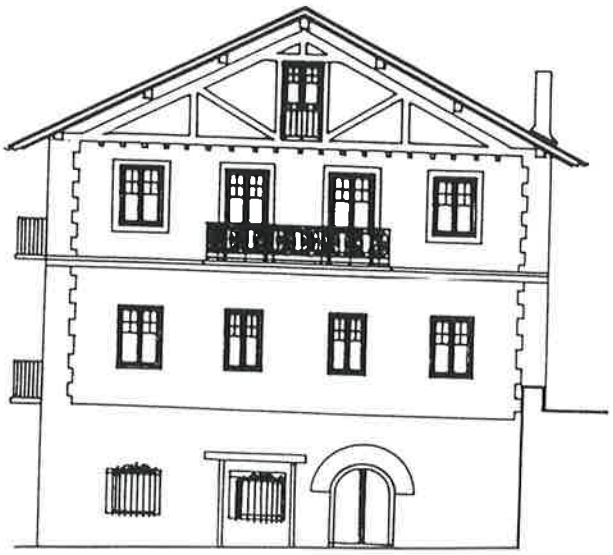
AMADEO VALCARCE
Abokatua

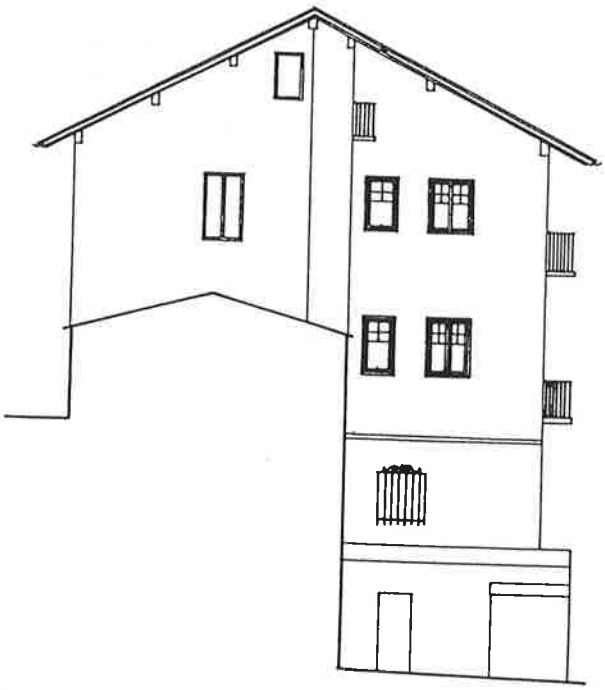
JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
L-1





PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

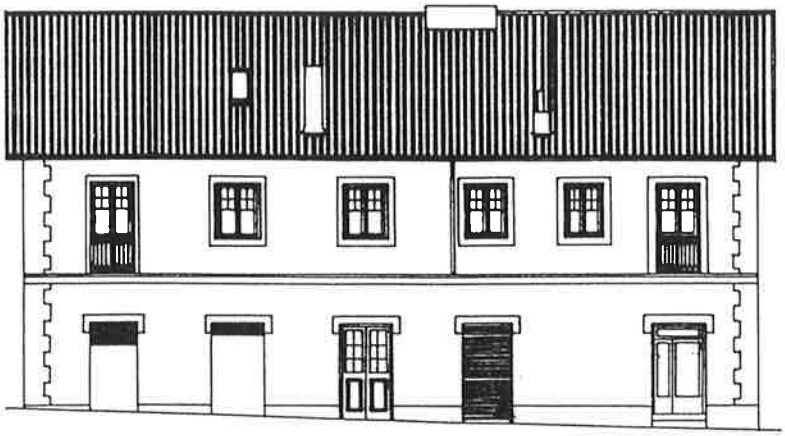
JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apeilaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
L-1



C LIZEAGA



ELIZATXO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	U.E. SU-3.5.
DENOMINACION	Lizeaga, 3

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Mal
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Mal
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio fuera de Ordenación.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦							♦

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

Edificio de nueva planta planta Total: 67.000.000 ptas.

Condiciones de planeamiento:

(añadido reflejo cambio Texto)

Se deberá tramitar y aprobar un Estudio de Detalle en el ámbito de la Unidad de Ejecución U.E.SU.3.5.

Cuadro de superficies resultantes:

Superficie de parcela: 335 m^2

PLANTA BAJA (Nivel de Leoka)

Superficie libre	12 m^2 junto a viaducto
Superficie uso público	54 m^2
Superficie de cesión, local	101 m^2 (Usos municipales)
Superficie privada:	168 m^2 (Garaje comercio)
Total	335 m^2

PLANTA PRIMERA

Superficie privada (vivienda)	222 m^2
Superficie de cesión (Local)	101 m^2
	323 m^2

PLANTA SEGUNDA (Nivel C/ Lizeaga)

Superficie privada (vivienda local)	203 m^2
Superficie libre cesión	101 m^2

PLANTA TERCERA

Superficie privada (vivienda) 203 m^2

PLANTA SOTANO (Bajo Rasante Leoka)

Superficie privada (Garaje) 222 m^2

Nº de viviendas: 5

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

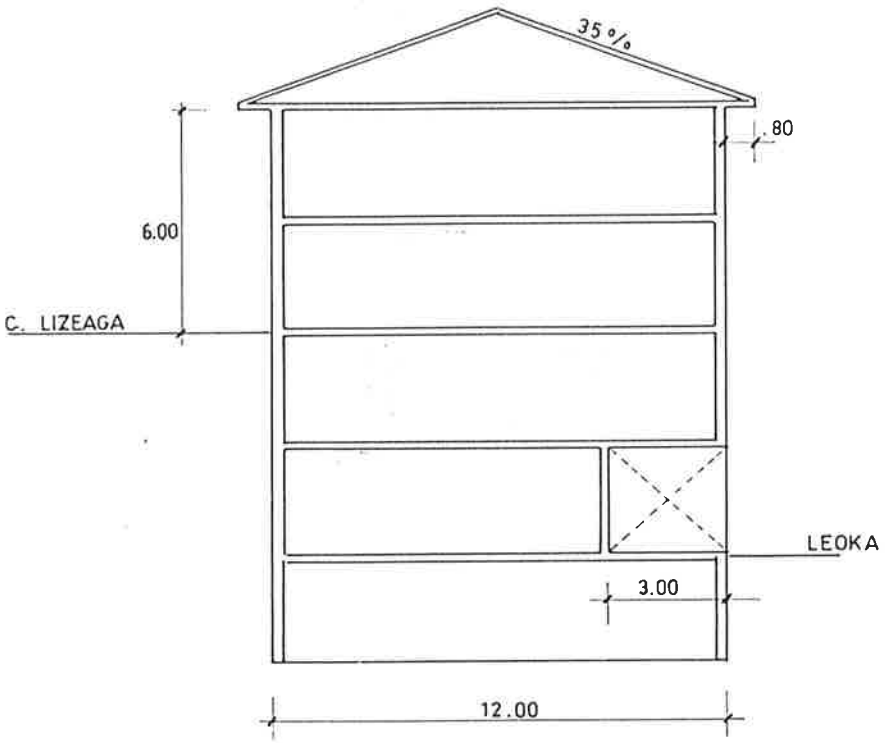
JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.E.SU.3.5

PERFIL DE LA EDIFICACION:



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

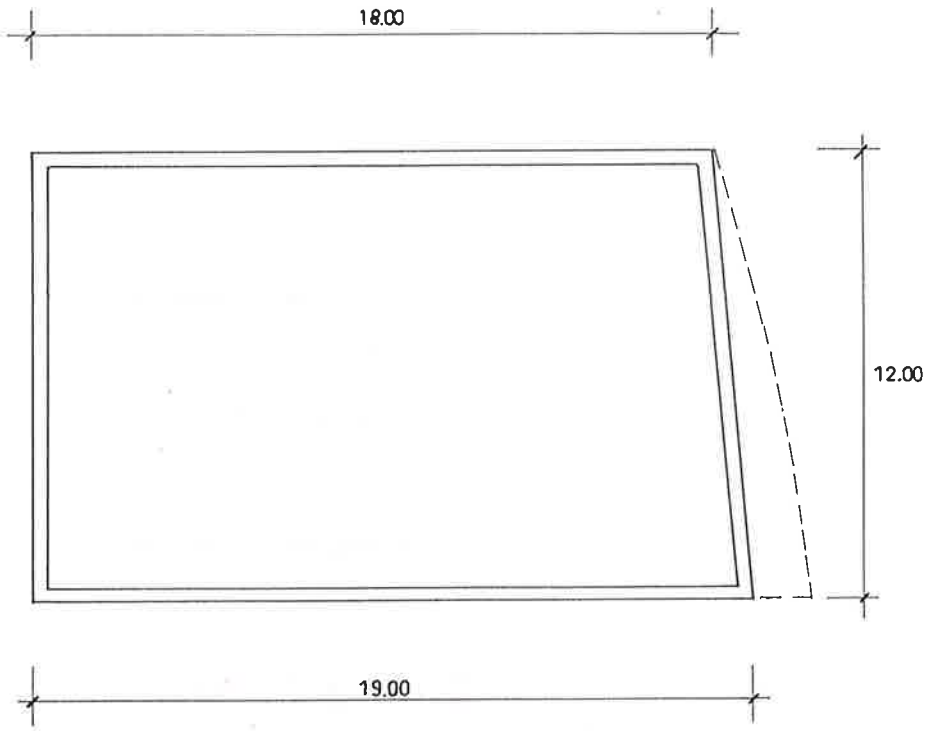
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadora
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.E.SU.3.5



PLANTA SOTANO (BAJO LEOKA)

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

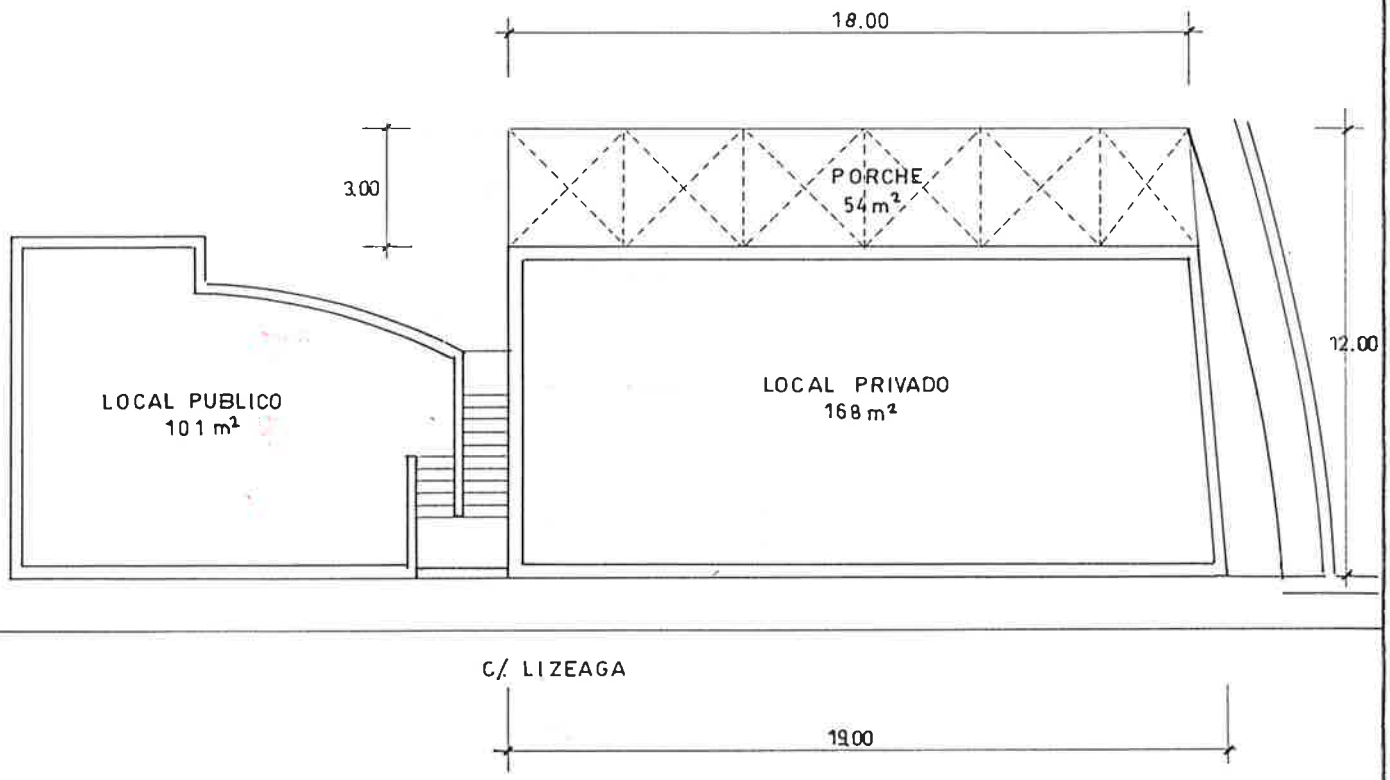
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. AREZ ESQUISABEL
Apaiaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.E.SU.3.5



PLANTA BAJA (NIVEL LEOKA)

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

I. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadora

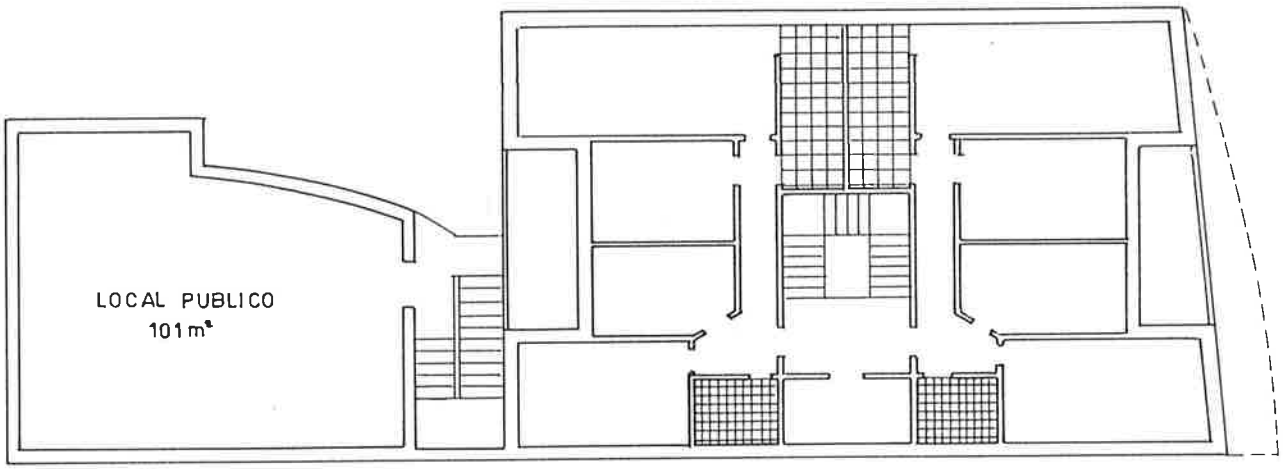
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.E.SU.3.5



SUP. VIVIENDA 222 m²

PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

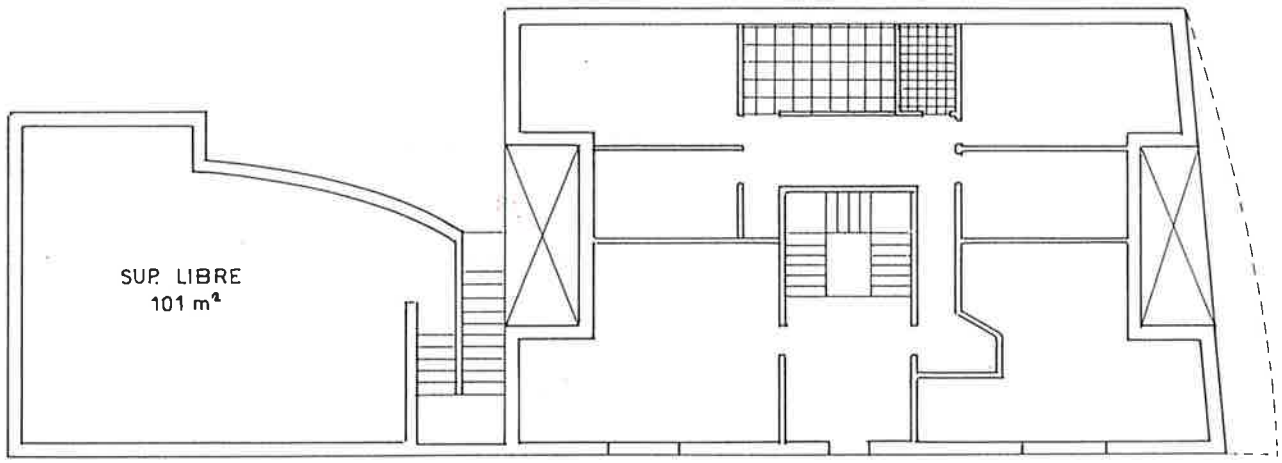
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
I. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadora
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.E.SU.3.5



PLANTA SEGUNDA (NIVEL C/ LIZEAGA)

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

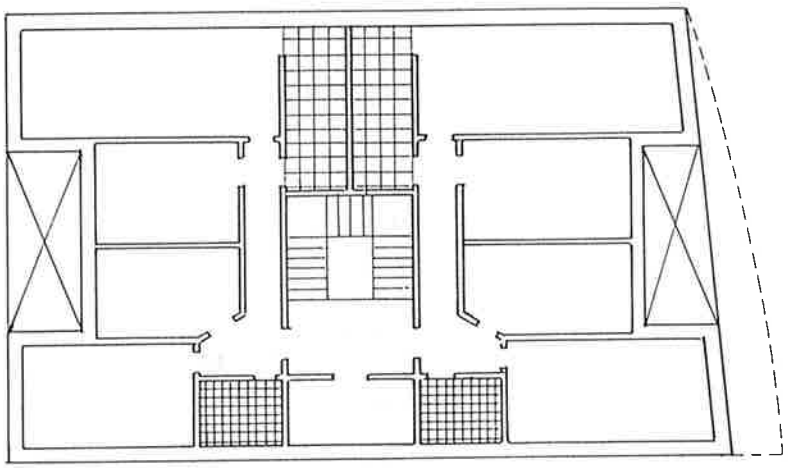
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparlaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.E.SU.3.5



PLANTA TERCERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO

Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL

Aparlaria

AMADEO VALCARCE

Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
P-6



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — P-6

DENOMINACION — Portu, 6

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés.
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 1 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberán eliminarse las txabolas existentes en la parcela, señaladas como fuera de ordenación.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

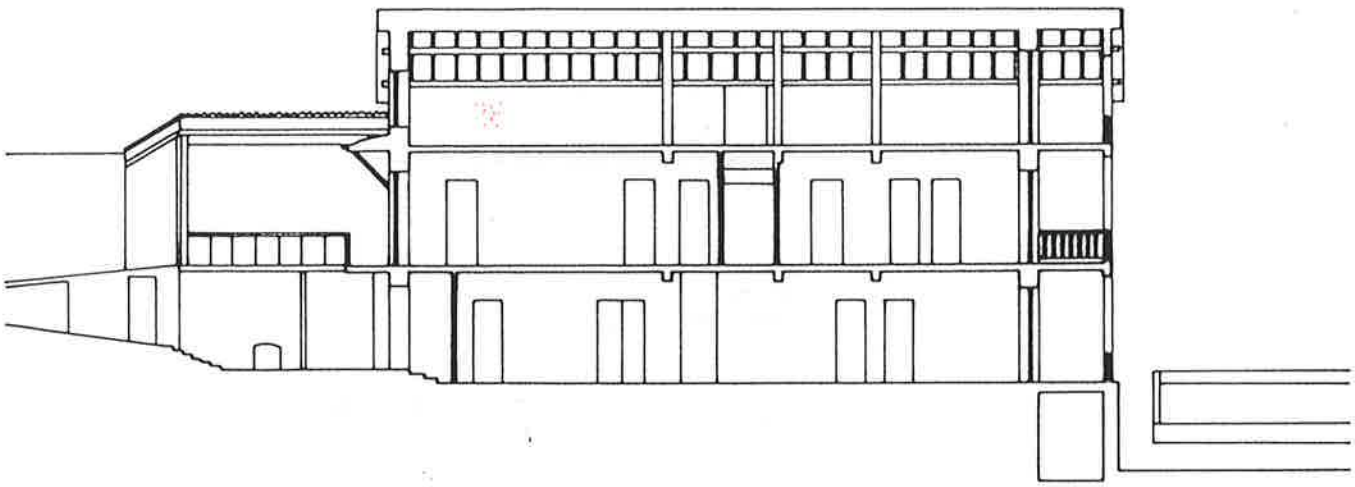
No se establece.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-6

Superficie de parcela	:	2726,25 m²
Superficie libre de parcela	:	2523,25 m²
Superficie construida en P.B.	:	153 m²
Superficie construida en P. Tipo	:	169,2 m²
Nº de viviendas	:	3

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

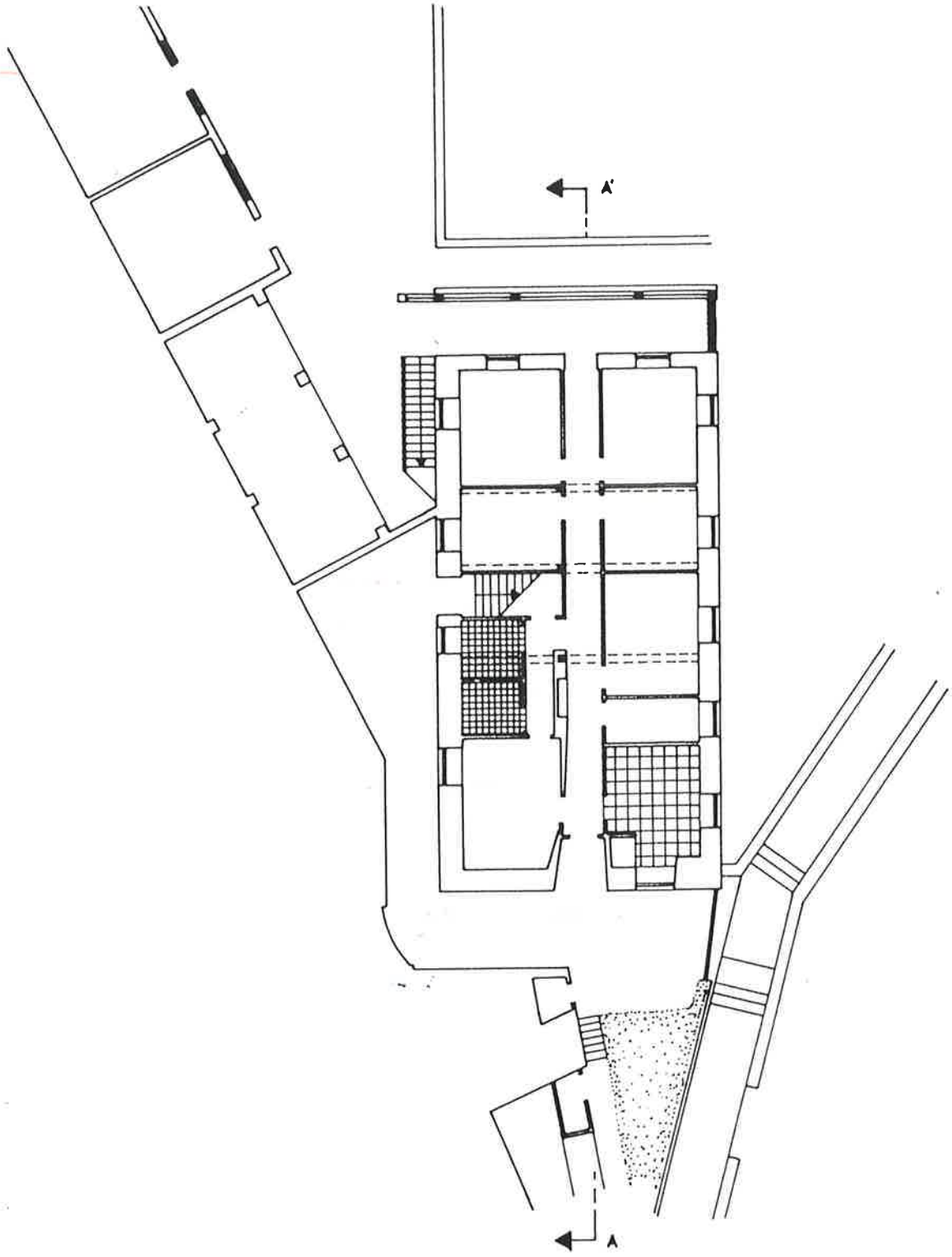
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-6



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

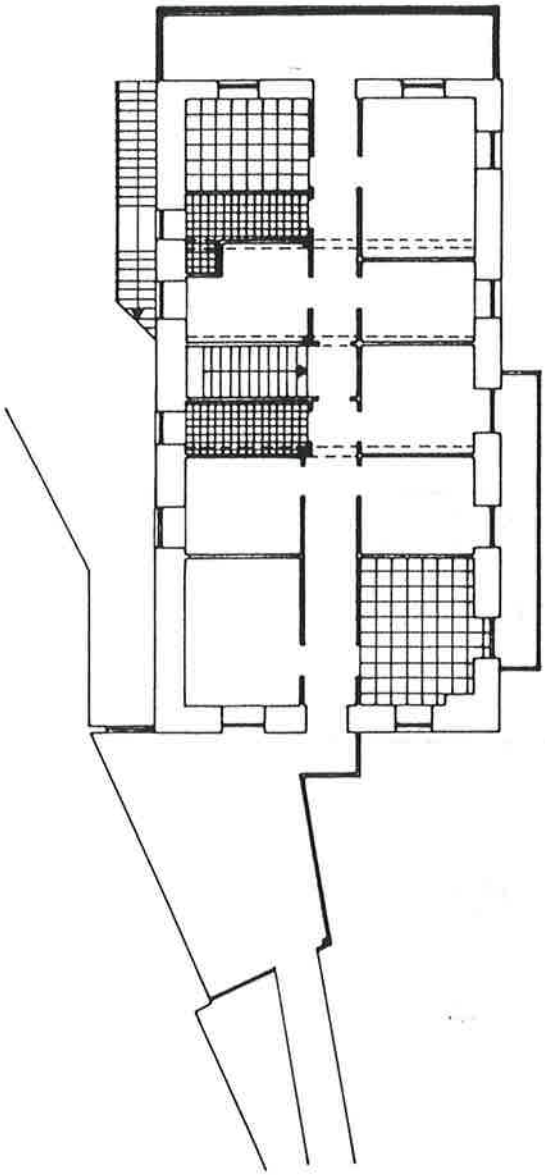
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

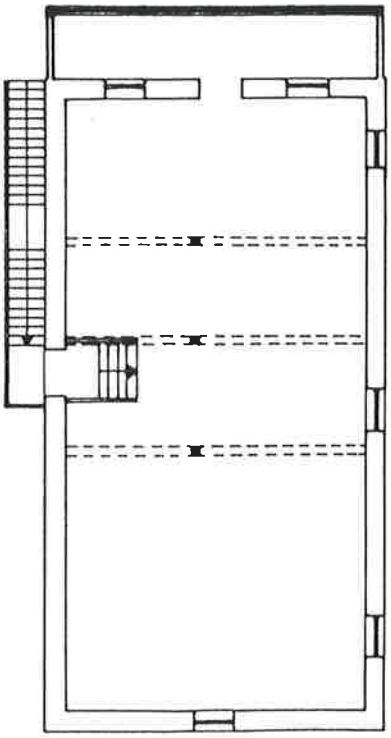
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-6



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJO-CUBIERTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

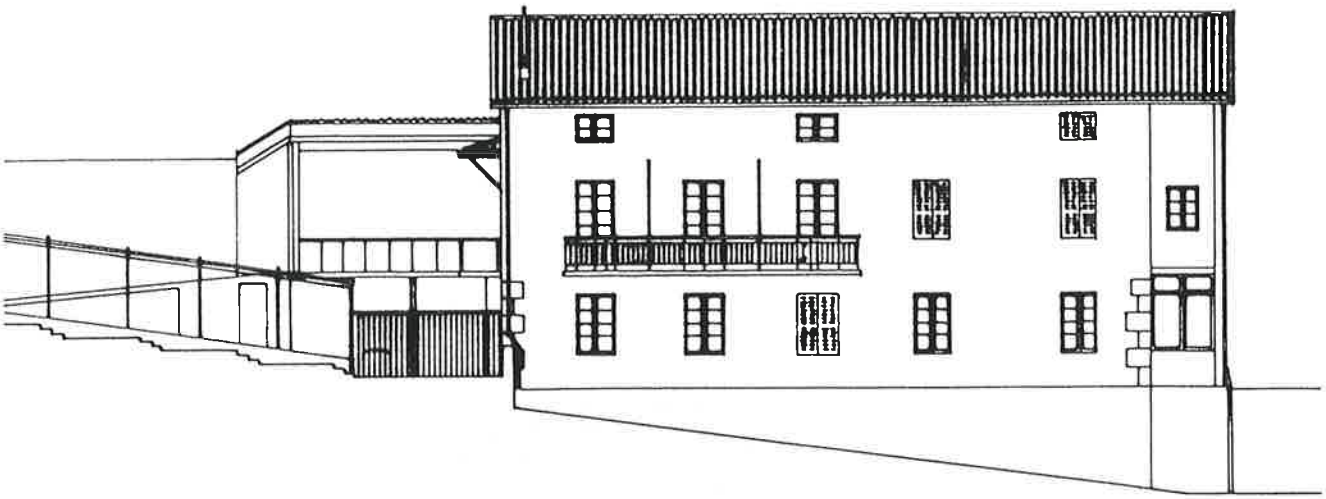
AMADEO VALCARCE
Abokatua

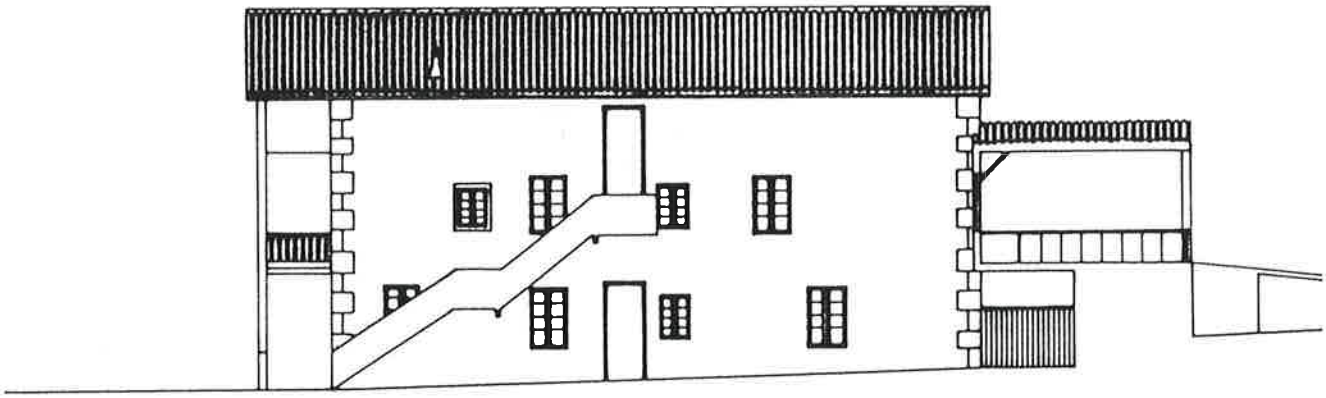
JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-6





PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-6





PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
P-12

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	P- 12
DENOMINACION	Portu,12

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.960-1.980
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés .
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberán eliminarse las txabolas existentes en la parcela, señaladas como fuera de ordenación.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

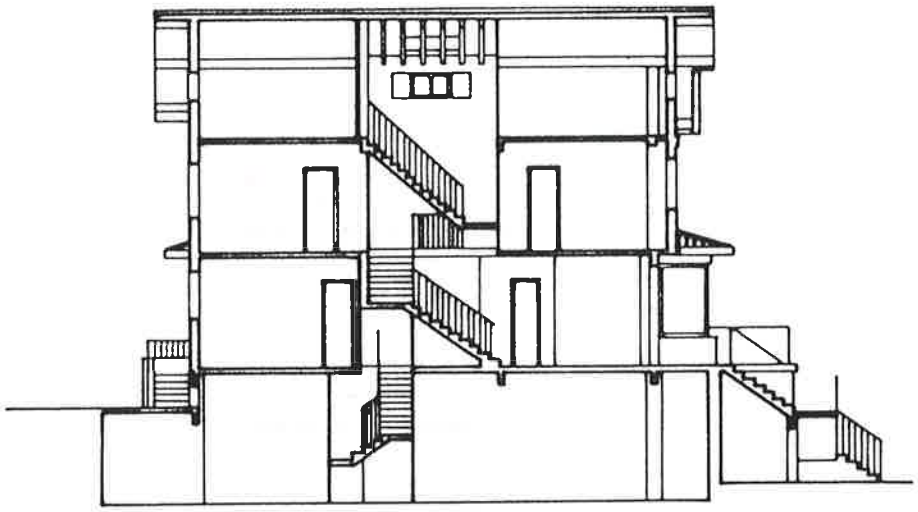
No se establece.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-12

Superficie de parcela	:	2354 m²
Superficie libre de parcela	:	2063 m²
Superficie construida en P.B.	:	291 m²
Superficie construida en P. Tipo	:	193 m²
Nº de viendas	:	3

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARTZ ESQUISABEL
Apailaria

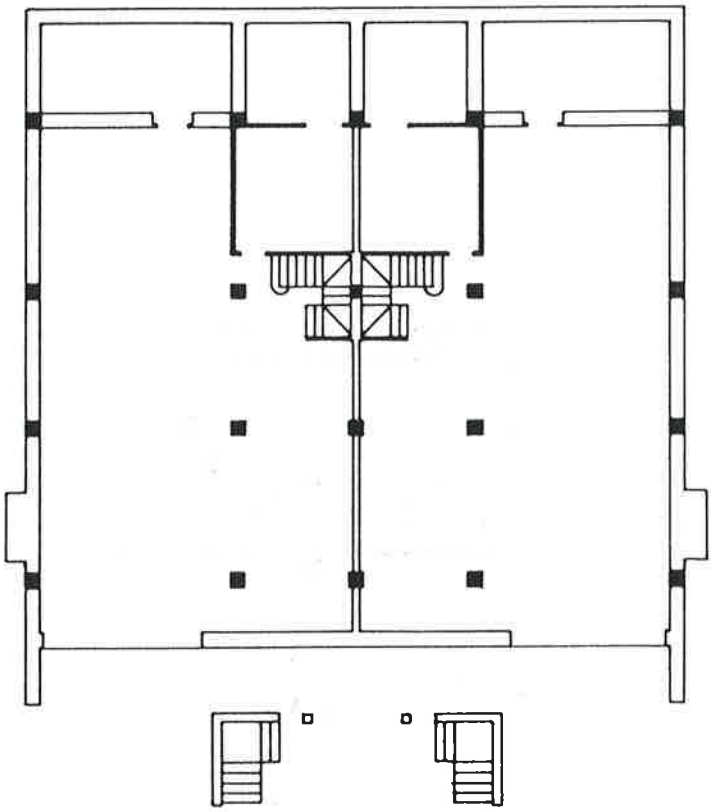
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-12



PLANTA DE SEMISOTANO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

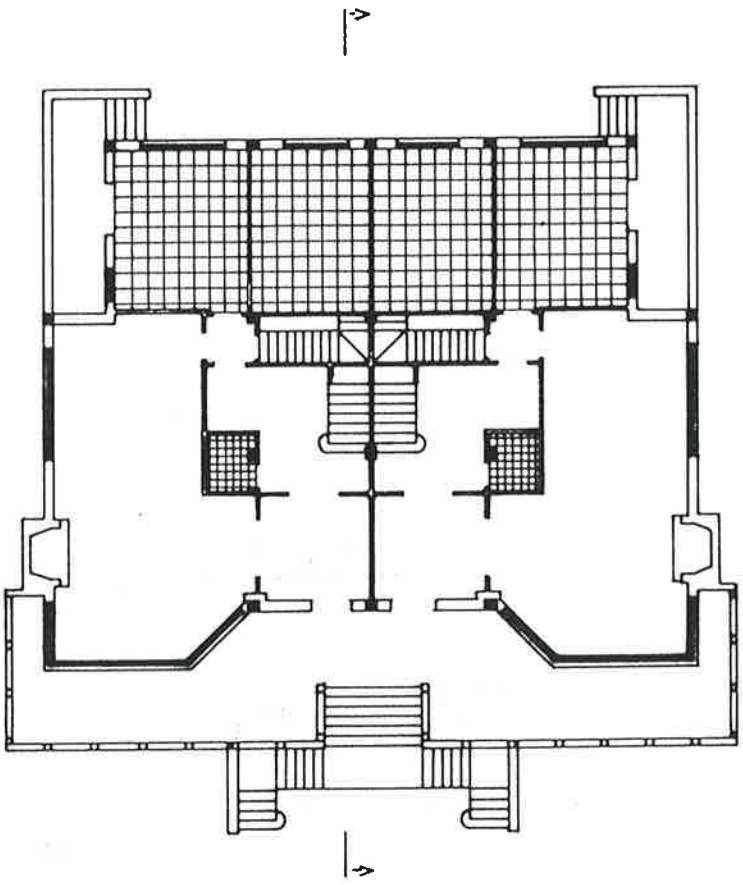
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-12



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

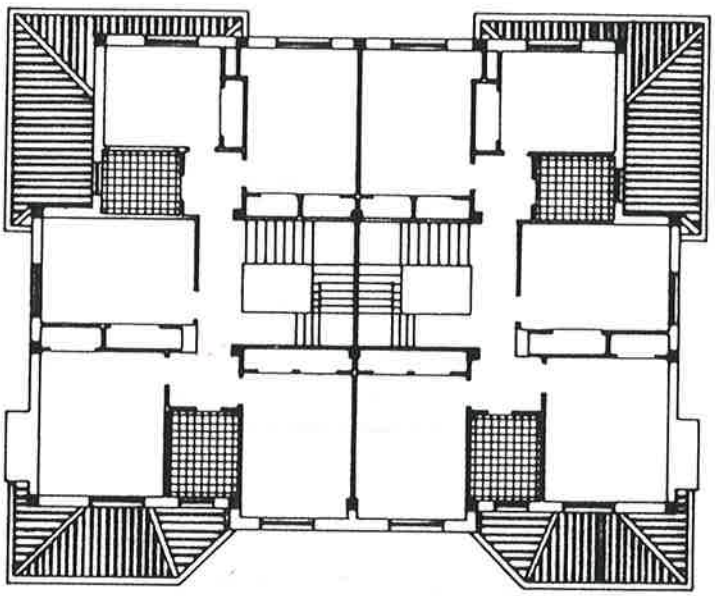
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-12



PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

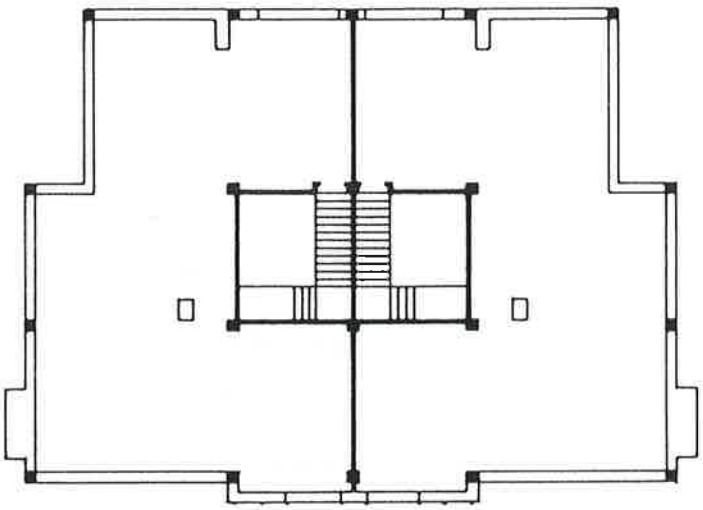
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-12



PLANTA BAJO-CUBIERTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Aparlaria

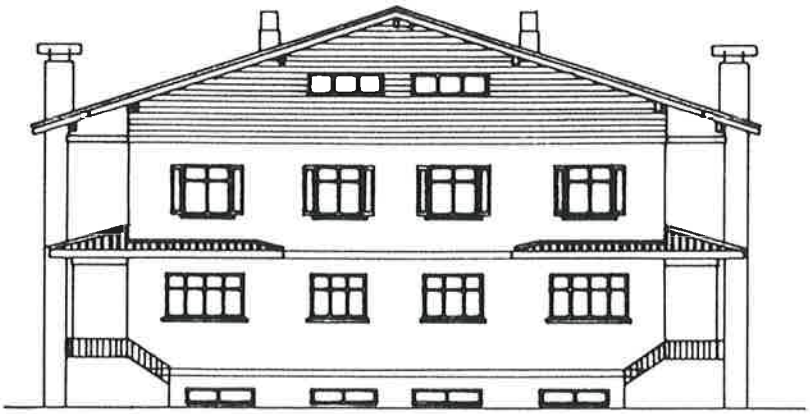
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-12



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
P-12



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
La



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION

La

DENOMINACION

Lavadero Leoka

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XVIII o anterior (Reforma 1.980)
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN.....
INSTALACIONES Y SERVICIOS.....
NUMERO DE PLANTAS..... B
USO DOMINANTE DE VIVIENDA.....
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD.....
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente público
OBSERVACIONES:
Todo su conjunto se considera de interés.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
		◆						

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
◆				

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

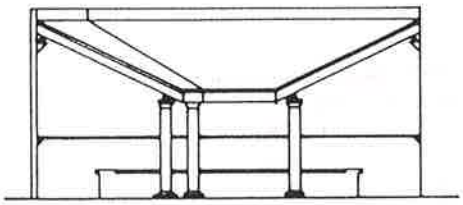
No se establece.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

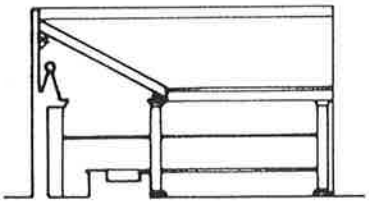
UNIDAD EDIFICATORIA
La

Superficie de parcela : m²
Superficie libre de parcela : m²
Superficie construida en P.B. : 75 m²
Superficie construida en P. Tipo : m²
Nº de viviendas

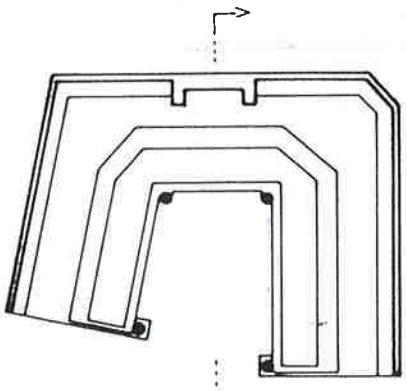
PERFIL DE LA EDIFICACION:



ALZADO



SECCION



PLANTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

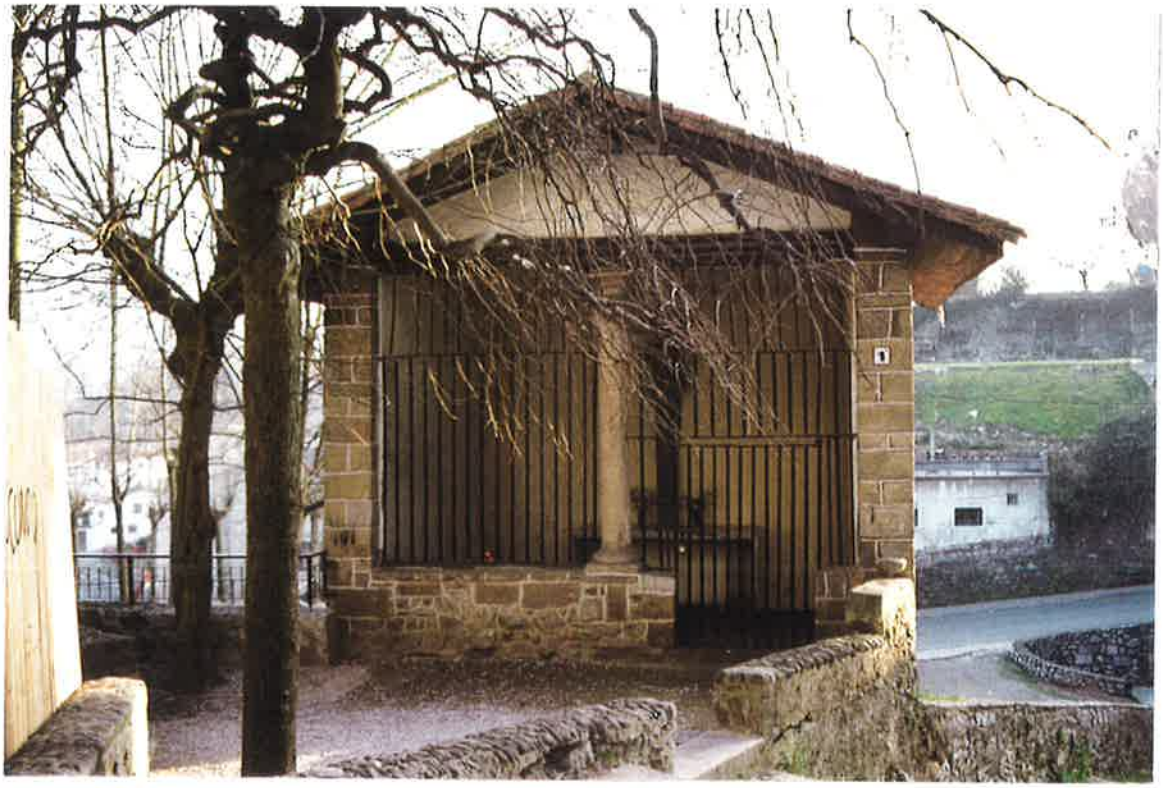
HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARTZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
Er





PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	Er
DENOMINACION	Humilladero

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Mal
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XVIII o anterior
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN.....
INSTALACIONES Y SERVICIOS.....
NUMERO DE PLANTAS..... B
USO DOMINANTE DE VIVIENDA.....
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD.....
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Todo su conjunto se considera de interés.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
		◆						

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
◆				

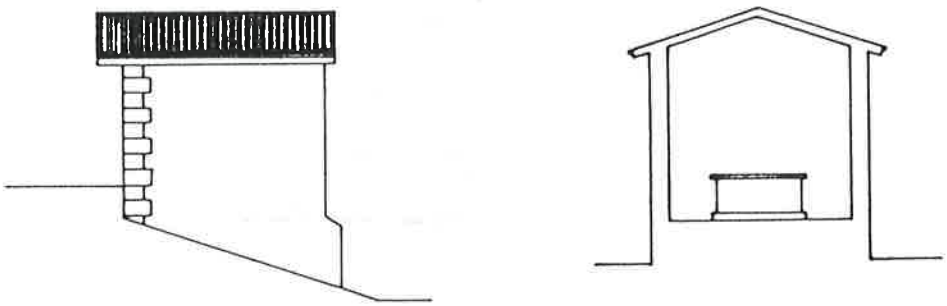
ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

No se establece.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
Er



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

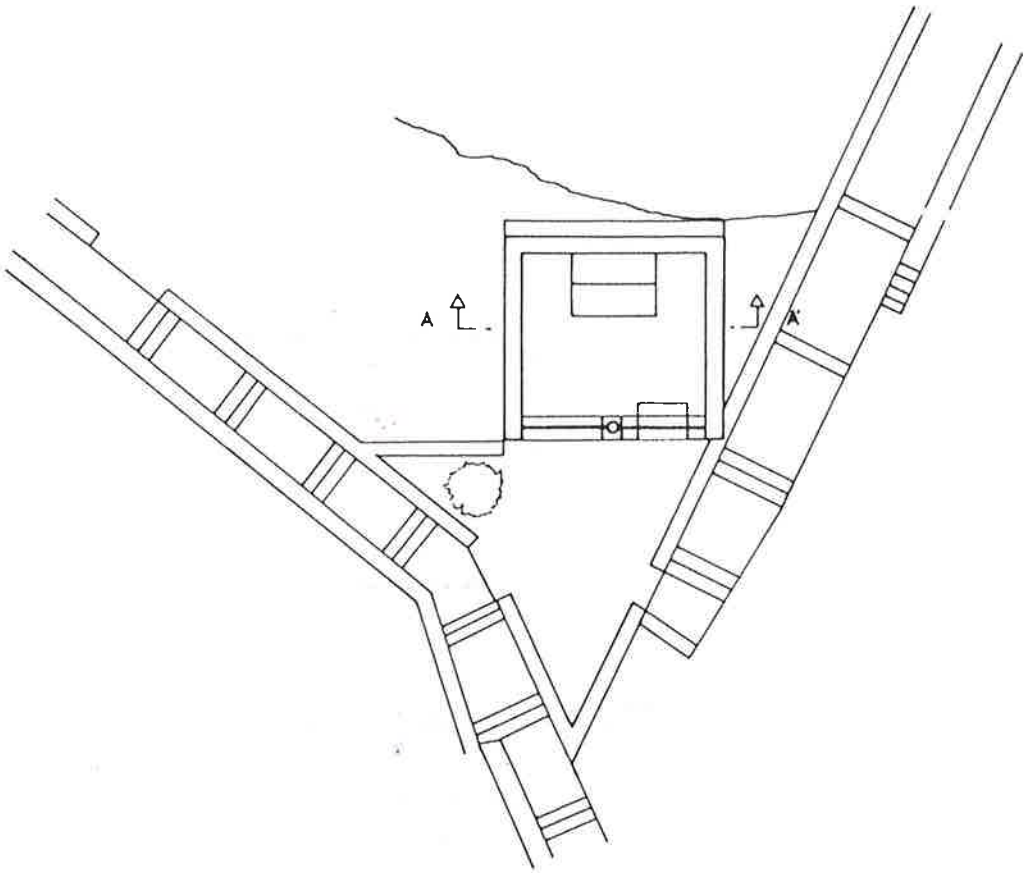
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
Er



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

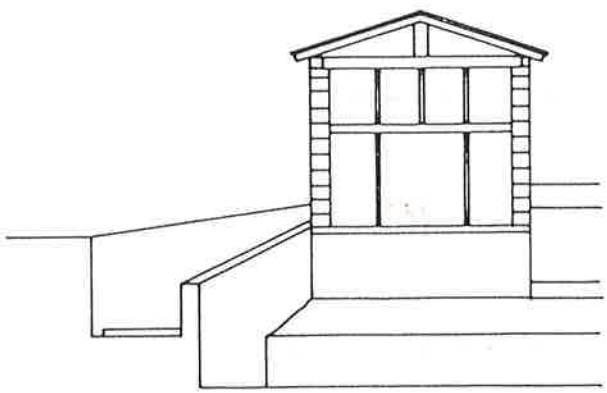
JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
Er

Superficie construida P.B. : 33,64 m²





PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARTZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
E - 2



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — E- 2

DENOMINACION — Elkano, 2 Oficinas Parroquiales

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN.....
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XVIII o anterior
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN.....
INSTALACIONES Y SERVICIOS.....
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2
USO DOMINANTE DE VIVIENDA.....
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Totalmente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
		♦						

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
♦				

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

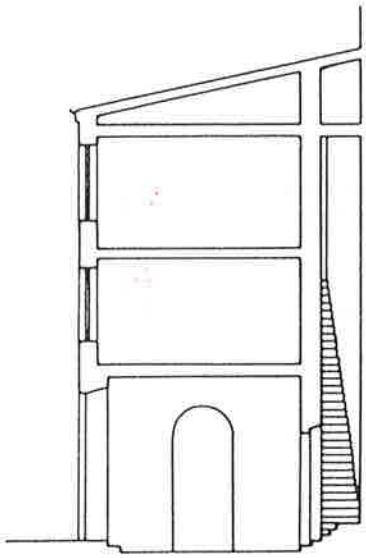
No se establece.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

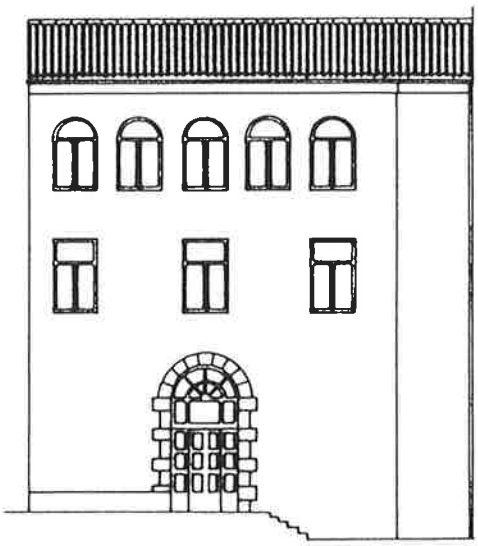
UNIDAD EDIFICATORIA
E - 2

Superficie de parcela : 133,6 m²
Superficie libre de parcela : 0 m²
Superficie construida en P.B. : 133,6 m²
Superficie construida en P. Tipo : 133,6 m²
Nº de viviendas

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'



C/ ELKANO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

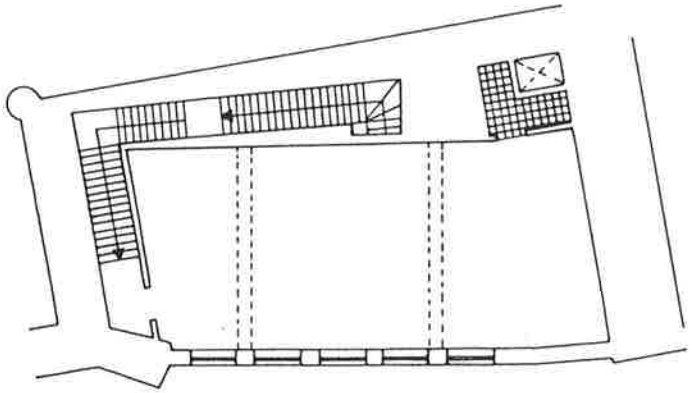
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

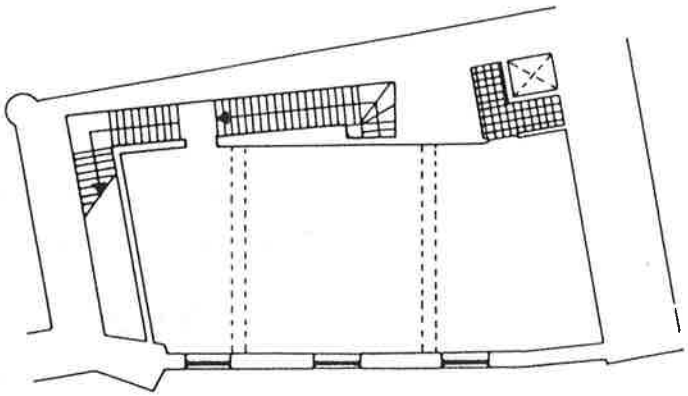
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

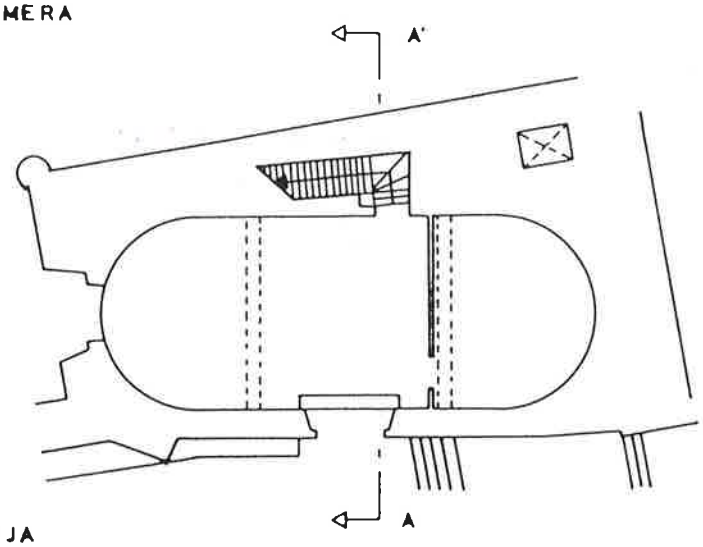
UNIDAD EDIFICATORIA
E-2



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
Ki



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — Ki

DENOMINACION — Kiosko Música

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.925-1.940/1.940-1.960
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN.....
INSTALACIONES Y SERVICIOS.....
NUMERO DE PLANTAS..... SS+ B
USO DOMINANTE DE VIVIENDA.....
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.....
REGIMEN DE PROPIEDAD.....
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente público
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	♦

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

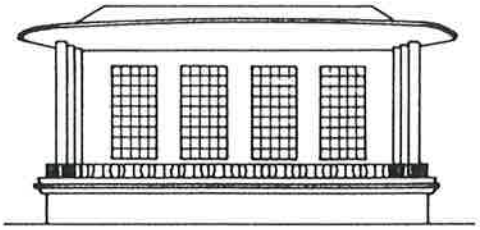
VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

No se establece.

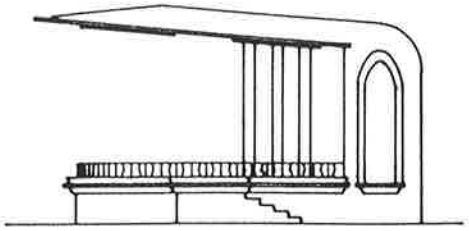
ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
Ki

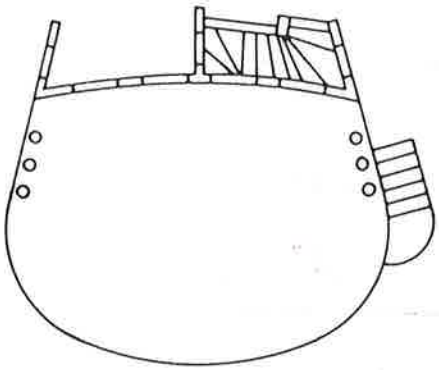
Superficie construida P.B. : 72 m²



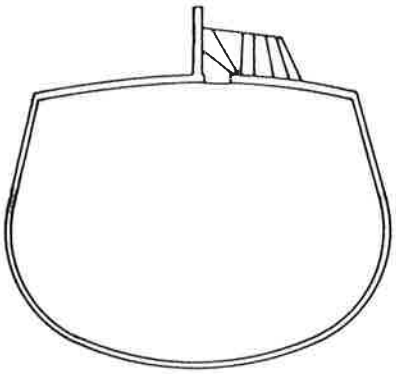
ALZADO PLAZA



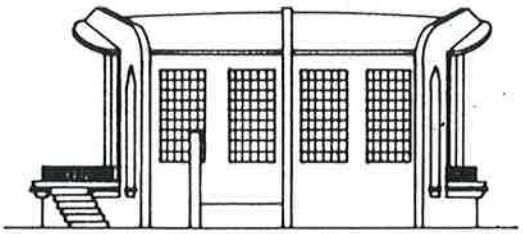
ALZADO LATERAL



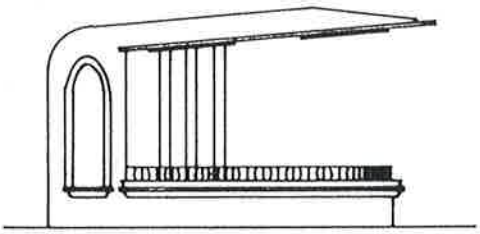
PLANTA BAJA



SOTANO



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD DE ACTUACIÓN AISLADA U.A.A.1.2., U.A.A.1.3., S.G.1.

Aparcamiento subterráneo

Superficie ocupada en planta: 1.521 m^2
Perfil de la edificación: veánse fichas.
Número de plazas: 141 aproximadamente.
Superficie construida aparcamiento:

Planta sótano : 1.521 m^2
Planta baja : 1.385 m^2
Planta primera : 820 m^2

Superficie construida servicios municipales

Planta primera: 143 m^2

Urbanización superficie: 1.521 m^2

Mercado cubierto: 176 m^2
Espacios libres : 1.345 m^2

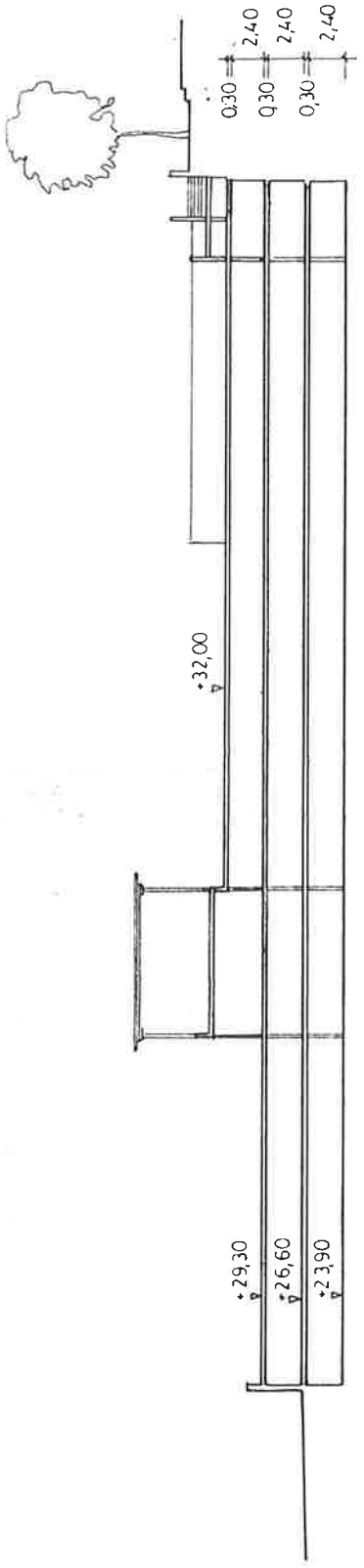
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
UAA. 12
UAA. 13 S.G.1



SECCION

PLANTA SOTANO (+23,90) ——— 59 plazas
PLANTA BAJA (+26,60) ——— 47 plazas
PLANTA PRIMERA (+29,30) ——— 35 plazas
TOTAL — 141 plazas

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorea

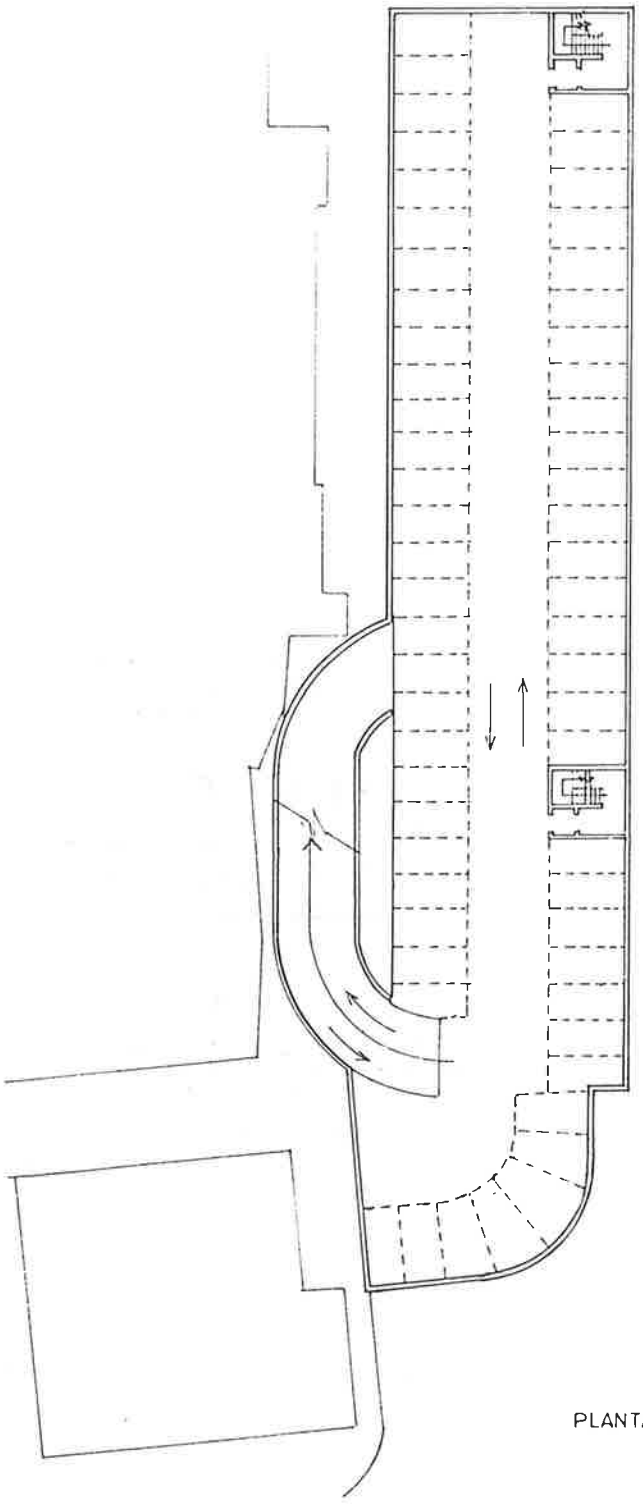
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 500

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
UAA 1.2
UAA 1.3 S.G.1



PLANTA SOTANO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

HERNANI

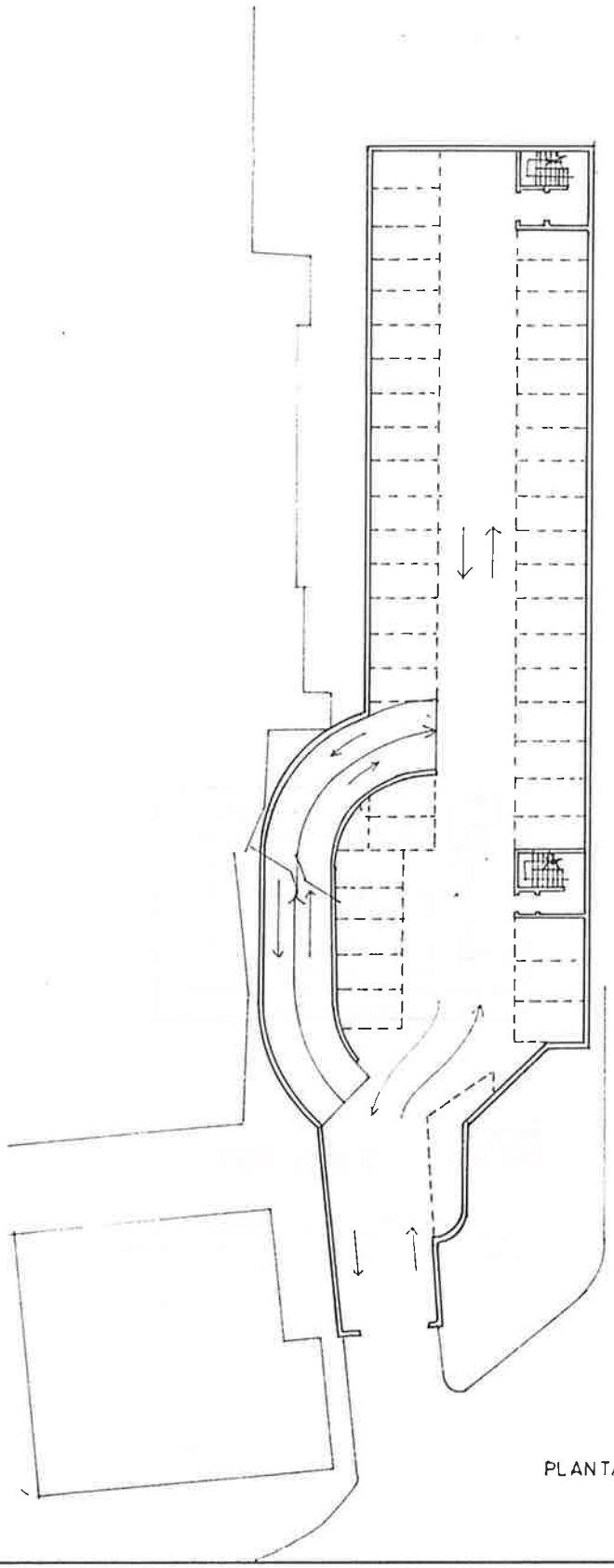
JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 500

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparlaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
UAA 1.2
UAA 13 S.G.1



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorea

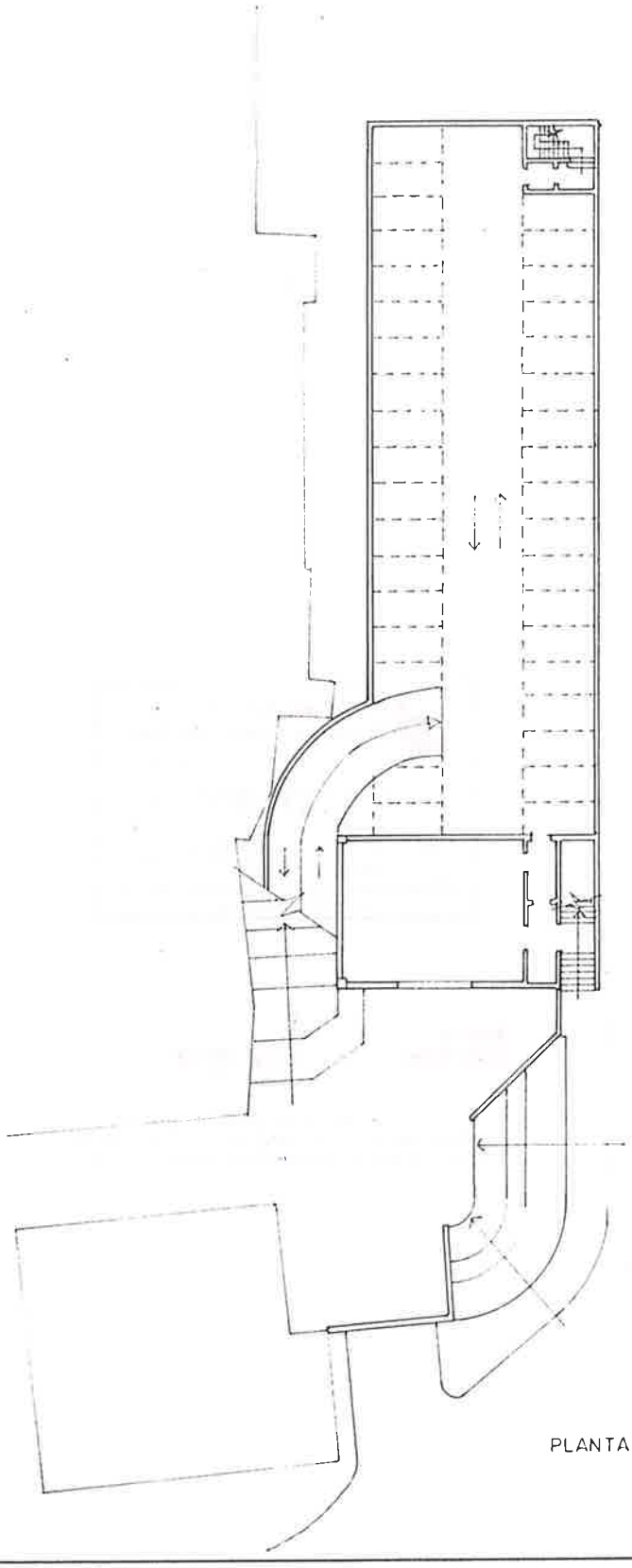
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERRANUKO UDALA

ESKALA 1 500

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
U.A.A. 1.2
U.A.A. 1.3 S.G.1



PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorra

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 500