UDAL MUGA
LIMITE MUNICIPAL

EREÑOTZUKO TOKI ENTITATE TXIKIKO MUGA
DELIMITACION ENTIDAD LOCAL MENOR DE EREÑOTZU

CS.1 KUALIFIKAZIO-FAKTOREAK
CS.1 FACTORES DE CUALIFICACION

CS.1.a AHALMEN AGROLOGIKO HANDIKO LURZORUAK
CS.1.a SUELO DE ALTA CAPACIDAD AGROLOGICA

CS.1.b ANDEATUTAKO EREMUAK
CS.1.b AMBITO DEGRADADO
1 HARROBIA USTIAPENA / CANTERA EN EXPLOTACION
2 JARDUERA GABEKO HARROBIA / CANTERA SIN ACTIVIDAD

CS.2 ARRISKU-FAKTOREAK
CS.2 FACTORES DE RIESGO

CS.2.a AKUIFEROEN KUTSADURIBIKO ZAURGARRIAK DIREN EREMUAK
CS.2.a AREA VULNERABLE A LA CONTAMINACION DE ACUIFEROS
ITURBURUAK
MANANTIALES

IKUSI III.5.1 PLANOA / VER DETALLE EN PLANO III.5.1

CS.2.b EREMU MIGAKORRAK
CS.2.b AREAS EROSIONABLES

CS.2.c URPEAN GERTA DAITEZKEEN EREMUAK
CS.2.c AREA INUNDABLE
10 URTEKO BIRGERTAIZE-ALDIA - 10 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO
100 URTEKO BIRGERTAIZE-ALDIA - 100 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO
500 URTEKO BIRGERTAIZE-ALDIA - 500 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO

CS.2.d LURZORUA KUTSA DEZAKETEN JARDUERAK GAUZATZEN DIREN EDO GAUZATU DIREN KOKALEKUAK
CS.2.d EMPLAZAMIENTOS DE ACTIVIDADES POTENCIALMENTE CONTAMINANTES DEL SUELO

CS.2.e JARDUERA ARRISKUTSUEN SEGURTASUN-AREA
CS.2.e AREA DE SEGURIDAD DE ACTIVIDAD PELIGROSA

CS.3 BABESTUTAKO ELEMENTU ETA GUNE NATURALAK
CS.3 ESPACIOS Y ELEMENTOS NATURALES PROTEGIDOS

CS.3.a PARKE NATURALAK: ARAKO HARRIA
CS.3.a PARQUES NATURALES: ARAKO HARRIA

CS.3.b ZUHAITZ BEREZIAK
CS.3.b ARBOLES SINGULARES

CS.4 NATURA INTERESEKO ELEMENTU ETA GUNEAK
CS.4 ESPACIOS Y ELEMENTOS DE INTERES NATURALISTICO

CS.4.a GARRANTZI KOMUNITARIOKO LEKUAK (GKL)
CS.4.a LUGARES DE IMPORTANCIA COMUNITARIA (LIC)
A ARAKO HARRIA
B URUMEA IBAIA / RIO URUMEA

IKUSI III.5.2 PLANOA / VER DETALLE EN PLANO III.5.2

CS.4.b FAUNA-INTERESEKO EREMUAK
CS.4.b AREAS DE INTERES FAUNISTICO

CS.4.c NATUR-INTERESEKO LANDAREDI EREMUAK
CS.4.c AREAS DE VEGETACION DE INTERES NATURALISTICO

CS.4.d 1x1Km LAUKIA, MEHATXATUTAKO FLORA BABESTEKO EREMUA
CS.4.d CUADRICULA 1x1 Km. AREA DE INTERES PARA LA FLORA

CS.4.e HIRI EREMUKO PARKE ETA ZUHAITZAK
CS.4.e PARQUES Y ARBOLADO EN ZONA URBANA

CS.4.f HEZEGUNEAK (SANTA BARBARAKO PUTZUA)
CS.4.f ZONAS HUMEDAS (CHARCA SANTA BARBARA)

CS.4.g INTERES GEOMORFOLOGIKOKO AREAK
CS.4.g AREAS DE INTERES GEOMORFOLOGICO
1 HARKAITZEGIAK / ROQUEDOS
2 DOLINA
3 LAPIAZ

CS.4.h PAISAIA BABESERAKO EREMUAK (PAISAIA BEREZIA)
CS.4.h AMBITOS DE PROTECCION PAISAJISTICA (PAISAJE SINGULAR)

CS.4.i LOTURA EKOLOGIKOKO KORRIDOREA, NUKLEOA
CS.4.i RED DE CORREDORES, NUCLEO

CS.4.i LOTURA EKOLOGIKOKO KORRIDOREA NUKLEOA, LOTURA KORRIDOREA
CS.4.i RED DE CORREDORES, CORREDOR DE ENLACE

CS.4.i LOTURA EKOLOGIKOKO KORRIDOREA, IBAIKO KORRIDOREA
CS.4.i RED DE CORREDORES, CORREDOR FLUVIAL

CS.4.i LOTURA EKOLOGIKOKO KORRIDOREA, AMORTIGUAZIO KORRIDOREA
CS.4.i RED DE CORREDORES, AMORTIGUACION

CS.5 ARKEOLOGIA INTERESEKO AREAK
CS.5 AREAS DE INTERES ARQUEOLOGICO

IKUSI III.1 eta III.2 PLANOAK
VER DETALLE EN PLANOS III.1 y III.2

CS.5.a ESTAZIO MEGALITIKOAK
CS.5.a ESTACIONES MEGALITICAS

CS.5.b GUNE ARKEOLOGIKOAK
CS.5.b ZONA ARQUEOLOGICAS.

CS.5.c BALIZKO ARKEOLOGIA-GUNEAK
CS.5.c ZONAS DE PRESUNCION ARQUEOLOGICA

CS.6 LEGEZKO ZORRAK
CS.6 SERVIDUMBRES LEGALES

CS.6.a ITSASOAREN ETA LEHORRAREN ARTEKO JABARI PUBLIKOKO ZONA
CS.6.a DESLINDE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
IKUS XEHETASUNA IBERBIDEAKO KUADROAN
VER DETALLE EN RECUADRO

CS.6.b LUR GAINEKO URAK ETA HORIEN BAZTERRAK BABESTEKO EREMUAK
CS.6.b PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES Y SUS MARGENES

CS.6.c BABES ZORRA
(ORPILDAKO ERREPIDE ETA IBIDEN PORTU ARAUAREN ARABERA)
CS.6.c SERVIDUMBRE DE PROTECCION
(SEGUN NORMA FORAL DE CARRETERAS Y CAMINOS DE GIPUZKOA)

CS.6.d TRENBIDE ZORRA
CS.6.d SERVIDUMBRE FERROVIARIA
IKUS XEHETASUNA IBERBIDEAKO KUADROAN
VER DETALLE EN RECUADRO

CS.6.e ETSB-RAKO ERRESERBA BANDA
CS.6.e BANDA DE RESERVA PARA LA NRPV

CS.7 EREMU AKUSTIKOAK
CS.7 AREAS ACUSTICAS

CS.7.a BIZITEGI ERABILERA
CS.7.a USO RESIDENCIAL

CS.7.b INDUSTRI ERABILERA
CS.7.b USO INDUSTRIAL

CS.7.c ALDAUDI ETA BILKUETARAKO ERABILERA
CS.7.c USO RECREATIVO Y DE ESPECTACULOS

CS.7.d HIRIGARREN SEKTOREKO ERABILERA
CS.7.d USO TERCIARIO

CS.7.e OSASUN, IRAKASKUNTZA ETA KULTURA ERABILERAK
CS.7.e USO SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL

CS.7.f KOMUNIKAZIO-SISTEMA OROKORRAK
CS.7.f SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES

CS.7.g NATUR GUNE LASAIAK
CS.7.g ESPACIOS NATURALES TRANQUILOS

IKUSI III.5.4 PLANOA / VER DETALLE EN PLANO III.5.4

KOSTA LEGEA
LEY DE COSTAS

ITSASOAREN ETA LEHORRAREN ARTEKO JABARI PUBLIKOKO ZONA
DESLINDE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE

BZ-KAROTZA ZORRA (6m)
SERVIDUMBRE DE TRANSITO (6m)

BABES ZORRA (20m)
SERVIDUMBRE DE PROTECCION (20m)

TRENBIDE SAREAREN LAP-ak
PTS DE RED FERROVIARIA

TRENBIDE ZORRA
SERVIDUMBRE FERROVIARIA

AITXIKIPEN EREMUA
ZONA DE AFECCION

ETSB-RAKO ERRESERBA BANDA
BANDA DE RESERVA PARA LA NRPV

E 1:6000

Hernaniko Udala

TEXTO REFUNDIDO DE LA REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO DE HERNANI

HERNANIKO HIRI ANTOLAMENDURAKO ARAU SUBSIDIARIOEN BERRIKUSPENAREN TESTU BATEGINA

APROBACION DEFINITIVA ABRIL 2011 — 2011ko APIRILA BEHIN BETIKO ONARPENA

OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO — UDALEKO HIRIGINTZA BULEGOA

PLANO II. 5. 3 — II. 5. 3 PLANOA

II. ORDENACION GENERAL
II.5 CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACION URBANISTICA

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS III

II. ANTOLAMENDU OROKORRA
II.5 GAINJARRITAKO ANTOLAMENDU-BALDINTZAK

GAINJARRITAKO BALDINTZAK III

ESCALA 1:15.000 — 1:15.000 ESKALA