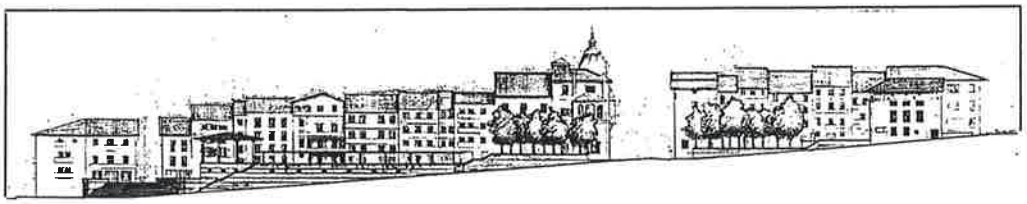
COAVN
04 FEB. 1997
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
DELEGACION EN GIPUZKOA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

HERNANI



FICHAS DE ORDENANZAS GRAFICAS

CALLE KARDABERAZ PARES

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

Noviembre 1.996 Azaroa

eginbidea:

Idatziz gera dadin, "Hirigune Historikoa osoki birgaitzeko Plan Berezia"ri dagokion honako testu berrikusi honetan, Udalbatzak 1997ko uztailaren 10ean egindako Osoko Bilkuran onetsia, Gipuzkoako Foru Aldundiak adierazitako aldaketak eta zuzenketak jaso direla.

Hernanin 1997ko uztailaren 11a.

Sgta. UDAL IDAZKARIA

HERRI G. Z. L. ETA G-EKO UDALETXEA · HERNANI ·

HERNANIKO UDALA
AYTO. DE HERNANI

diligencia:

Para hacer constar que el presente texto revisado del "Plan Especial de rehabilitación integral del Casco histórico", aprobado en sesión plenaria celebrada el día 10 de julio de 1997, recoge las modificaciones y rectificaciones señaladas por la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hernani , 11 de julio de 1997

EL SECRETARIO DEL AYTO. Fdo.

Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa

2 3 SET. 1997

BEHIN BETIKO ONARPENA BALDINTZAPEAN ETA PARTZIALKI SUSPENDITUZ
APROBACIÓN DEFINITIVA CON CONDICIONES Y SUSPENSIÓN PARCIAL

Donostia
San Sebastián, - 7 NOV. 1997

Sin./Fdo.: Javier Goicoechea Mayoral
Obra Hidraulikoetan eta Hirigintza Departamentuko Idazkari Teknikoa
Secretario Técnico del Departamento de Obras Hidráulicas y Urbanismo

UNIDAD EDIFICATORIA
K-2



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION K-2

DENOMINACION Kardaberaz, 2

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1925-1940
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 4 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente alquiler
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	♦

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

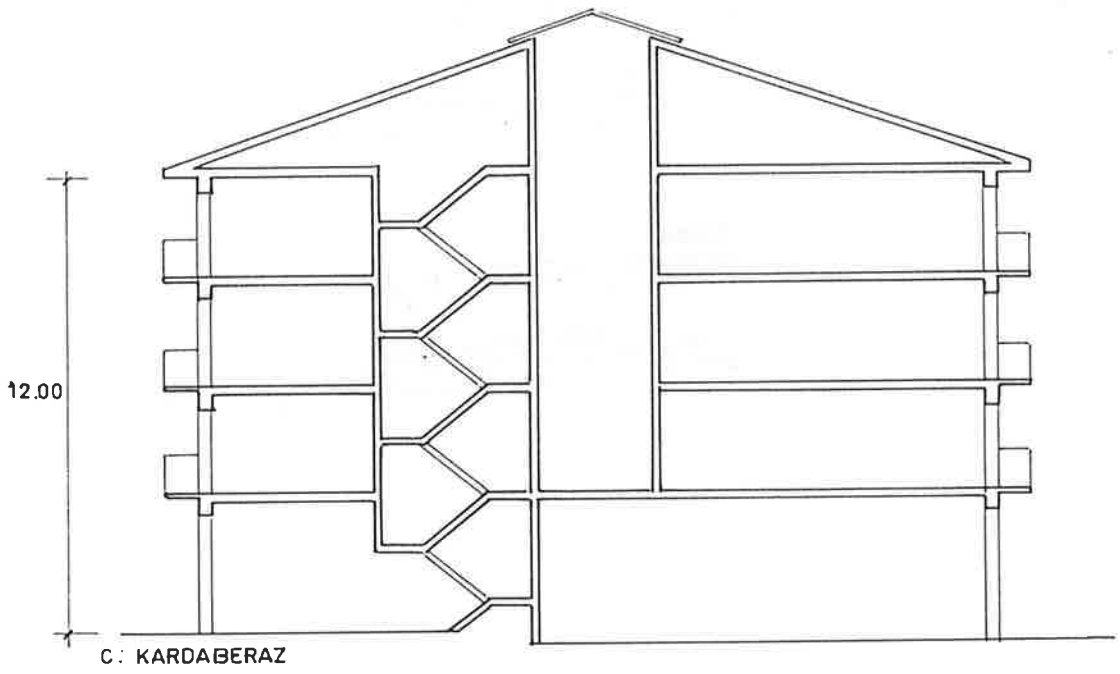
Nueva Planta: 61.700.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 2

Superficie de parcela	: 244	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 244	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 222	m^2
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

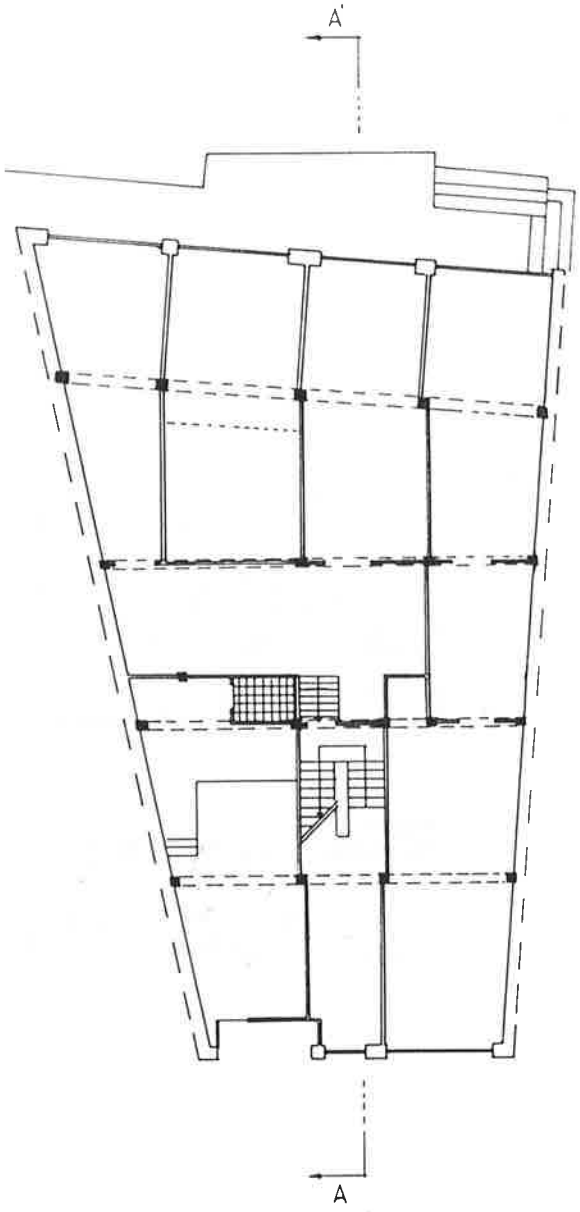
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorea
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K- 2



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

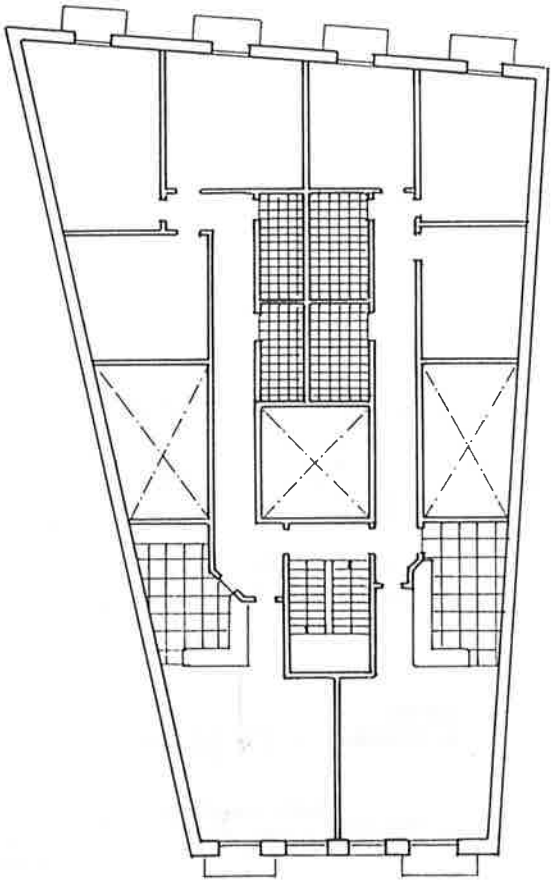
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARTZ ESQUISABEL
Apaiaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 2



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

I. ARIZ ESQUIVEL
Aparejatzaile

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-4



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	K-4
DENOMINACION	Kardaberaz, 4

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.940-1.960
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 4
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	♦

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

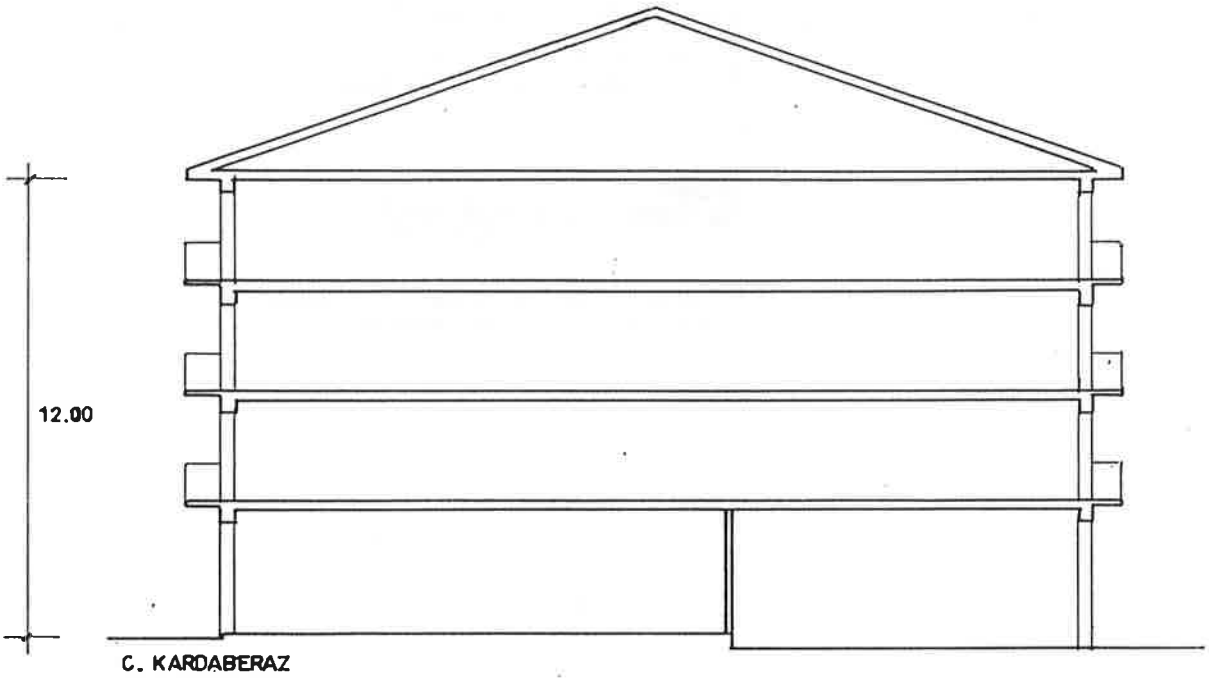
Nueva Planta: 39.150.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-4

Superficie de parcela	: 155,25	m²
Superficie libre de parcela	: 0	m²
Superficie construida en P.B.	: 155,25	m²
Superficie construida en P. Tipo	: 141	m²
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

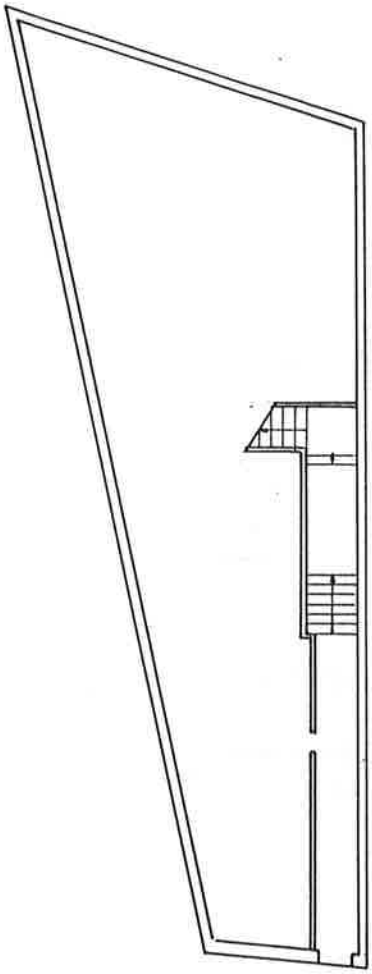
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

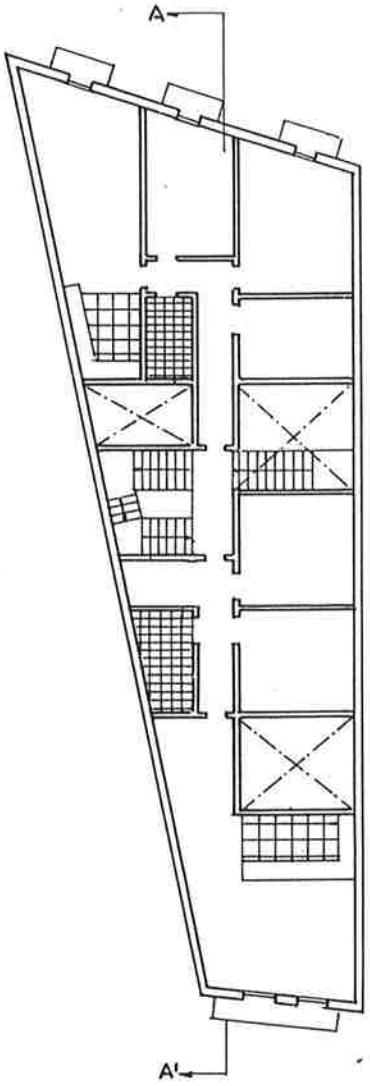
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-4



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiteria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-6



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-6

DENOMINACION — Kardaberaz, 6
Atzieta,25

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.900-1.925
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés + Alt. degradante.
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 5 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Es alteración degradante, el levante producido.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	♦

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

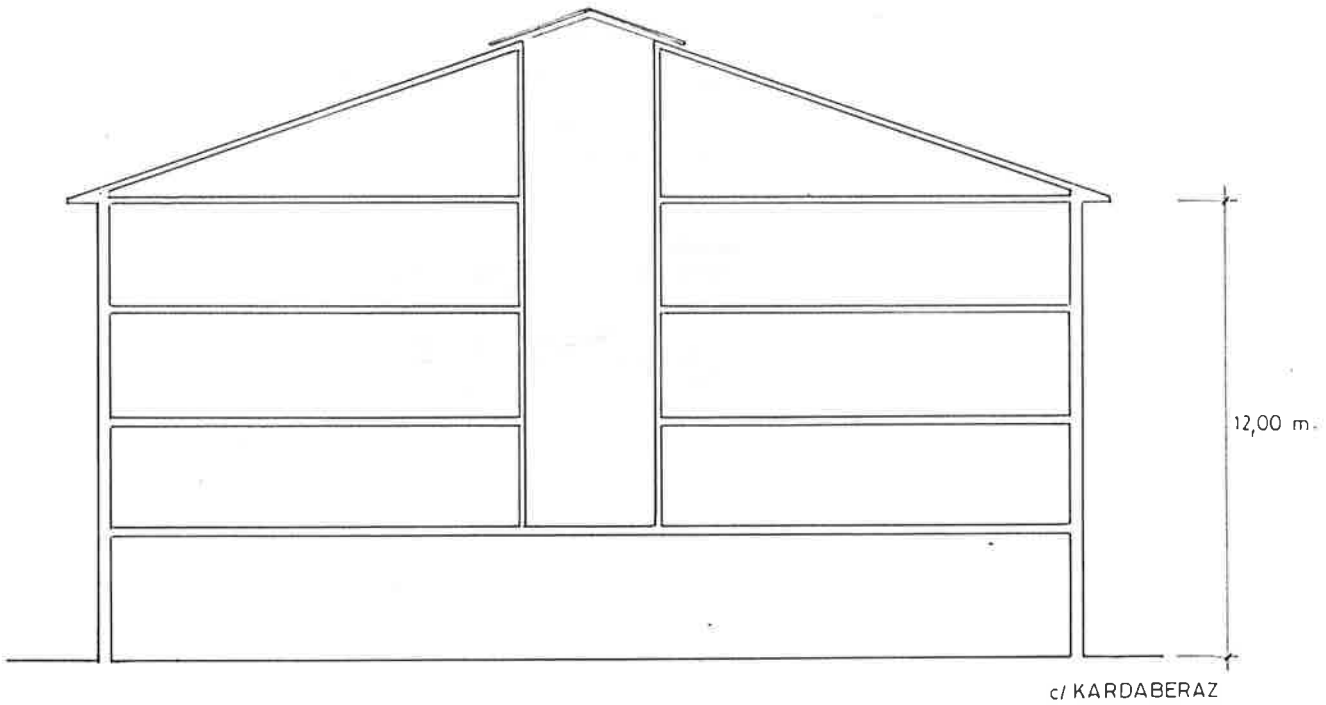
Nueva Planta: 40.800.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-6

Superficie de parcela	: 154,80	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 154,80	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 148	m^2
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

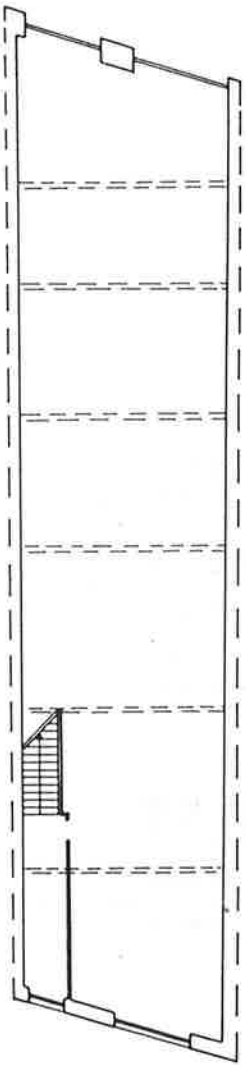
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorea
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

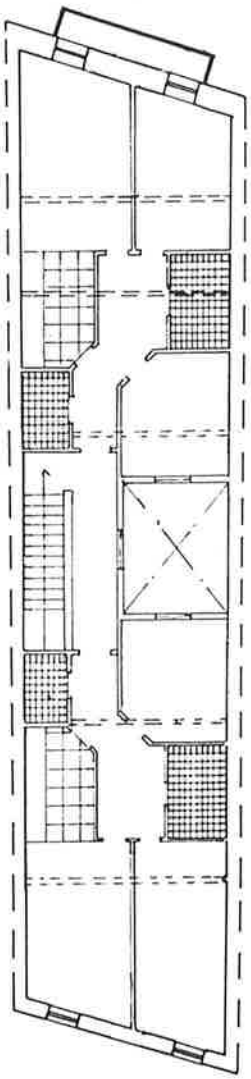
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 6



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUIDABEL
Aparejadorra

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-8



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-8

DENOMINACION

Kardaberaz, 8
Atzieta, 27

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Regular
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Mal
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente.
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente alquiler
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

Es de interés el perfil, por ser el de la casa tipo medieval originaria, la composición de huecos de la fachada a la C/ Kardaberaz, y los herrajes y sillería de caliza de su planta baja.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
			◆ (1)	◆	◆		◆ (2)	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
	Planta baja			

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberá conservarse la disposición y proporción de los huecos de la fachada a la C/ Kardaberaz con sus herrajes, así como el alero de cubierta, el perfil de la edificación, y la sillería de la planta baja..
(1) Se aplicará la restauración conservadora a los elementos protegidos en el Decreto 544/1.995 de 29 de diciembre: Planta baja de Kardaberaz.
(2) Reforma limitada a lo señalado en el Art. 46.a de estas Ordenanzas.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

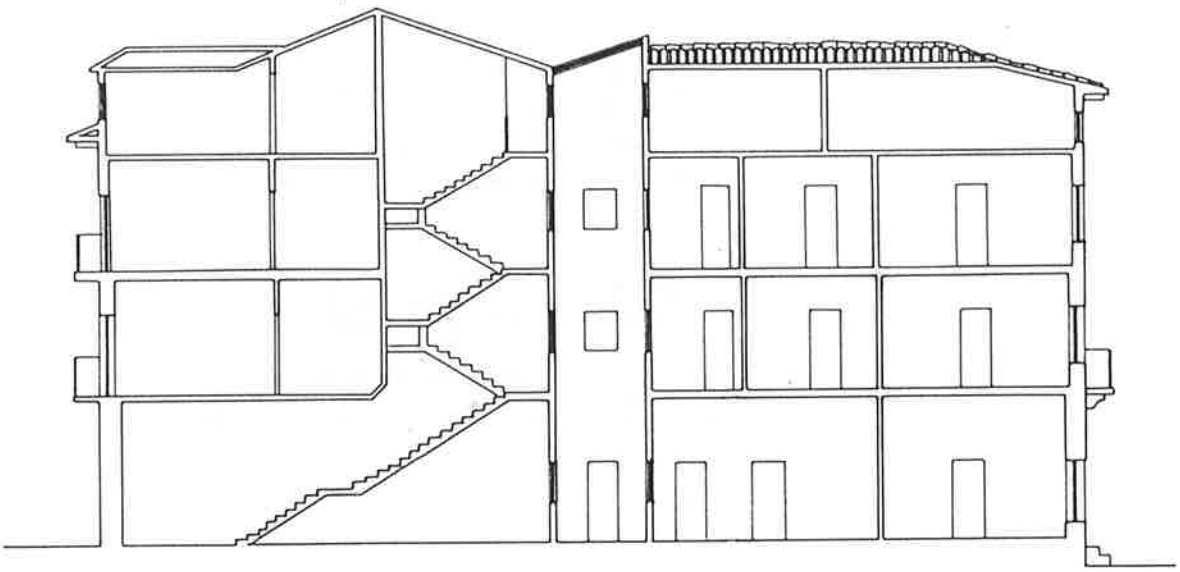
Total 1.200.000 pts.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-8

Superficie de parcela	: 172,2	m²
Superficie libre de parcela	: 0	m²
Superficie construida en P.B.	: 172,2	m²
Superficie construida en P. Tipo	: 166	m²
Nº de viviendas	: 4	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUIBABEL
Aparejadora

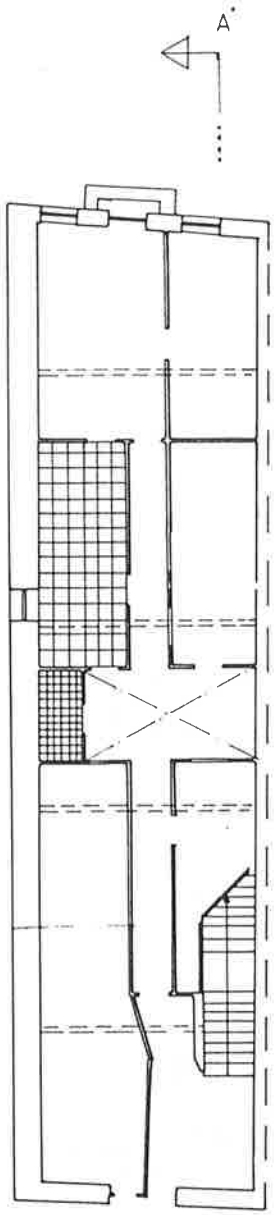
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

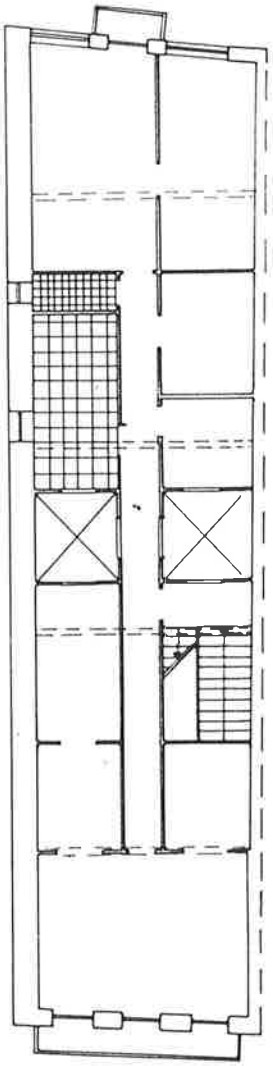
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K 8



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiztia

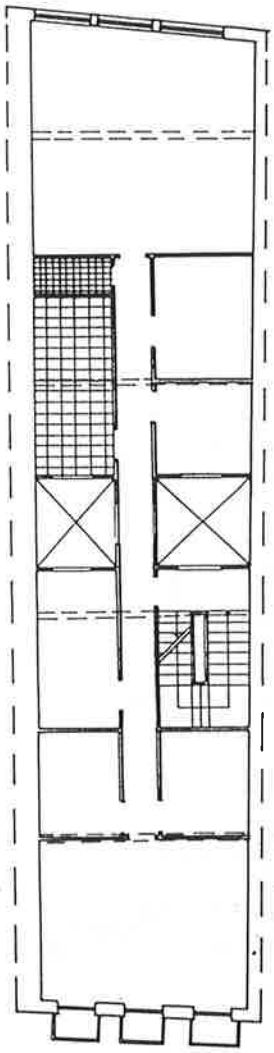
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

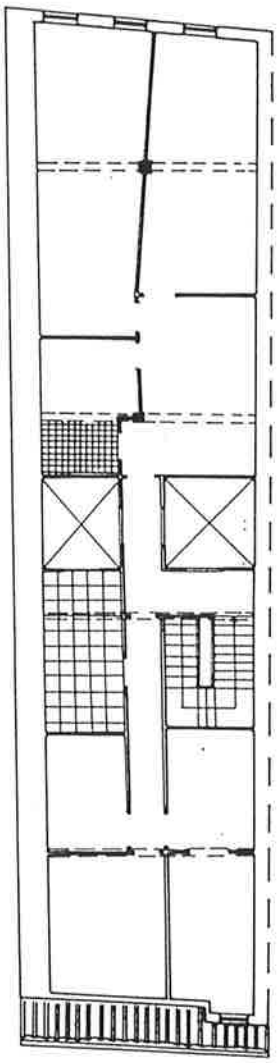
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-8



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

KARDABERAZ KALEA 8

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-10



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	K-10
DENOMINACION	Kardaberaz, 10

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente.
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente alquiler
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio catalogado por el planeamiento.
Monumento Histórico Artístico de carácter local "en Proyecto"

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
				◆	◆		◆ (1)	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
		◆		

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberá eliminarse el cobertizo de la calle Atzieta, declarado fuera de ordenación.
Dispondrá de servidumbre de paso en P. Baja desde la c/ Kardaberaz hasta la C/ Atzieta.
(1) Reforma limitada a lo señalado en el Art. 46.a de estas Ordenanzas.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

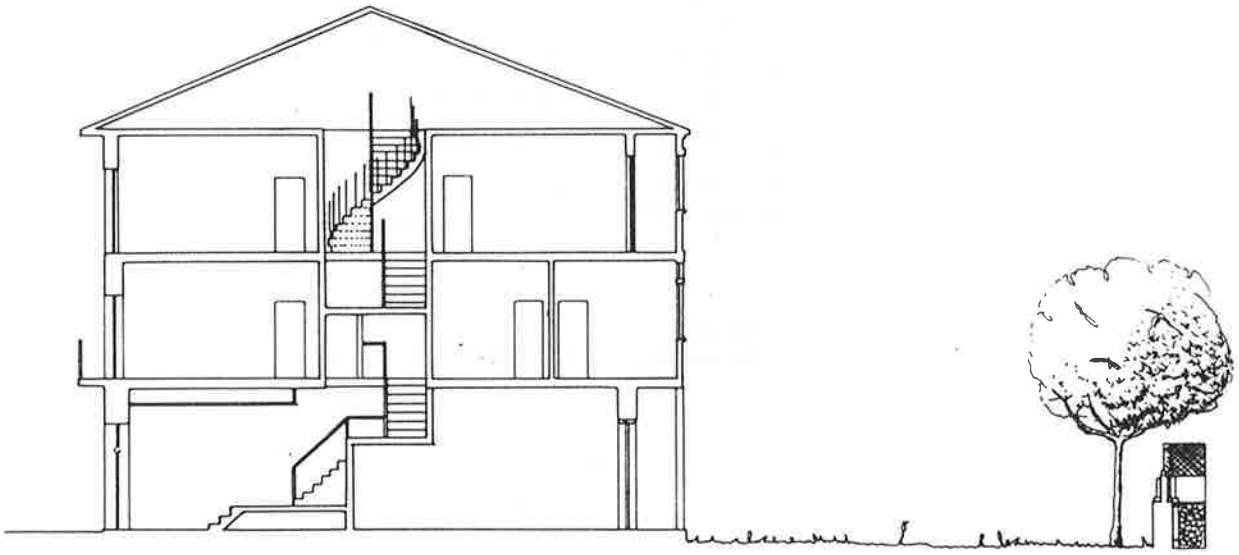
Urbanización de parcela : 1.370.000 pts.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-10

Superficie de parcela	: 206	m^2
Superficie libre de parcela	: 119,20	m^2
Superficie construida en P.B.	: 86,80	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 94	m^2
Nº de viviendas	: 2	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorea

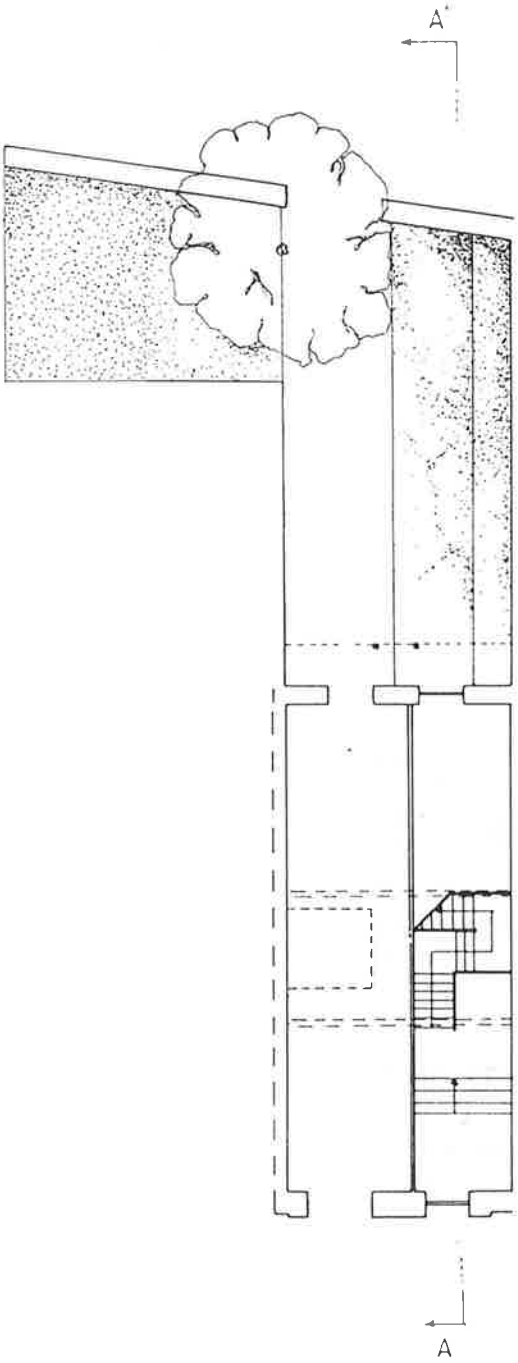
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

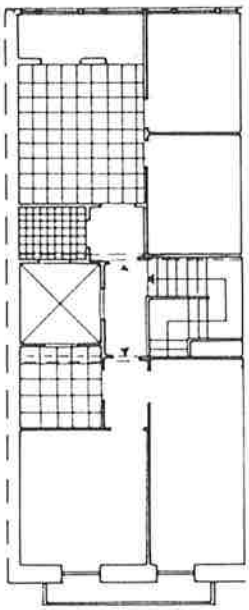
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-10



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

I. ARIZ ESQUIBABEL
Aparejadora

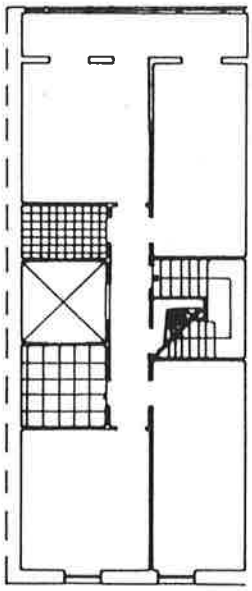
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

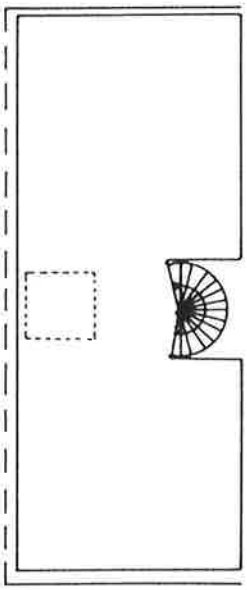
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-10



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-12

DENOMINACION — Kardaberaz, 12

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente.
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

Es de interés la fachada de la C/ Kardaberaz, por su composición de huecos, balcones con ménsulas de arenisca, herrajes de balcones y planta baja de sillería con huecos y arcos adovelados; así como el perfil de la edificación, por ser el de la casa-tipo medieval.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
			♦ (1)	♦	♦		♦ (2)	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
	Planta baja			

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Son elementos a conservar el perfil y los elementos señalados como de interés.
(1) Se aplicará la restauración conservadora a los elementos protegidos en el Decreto 544/1.995 de 29 de diciembre: Planta baja de c/ Kardaberaz.
(2) Reforma limitada a lo señalado en el Art. 46.a de estas Ordenanzas.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

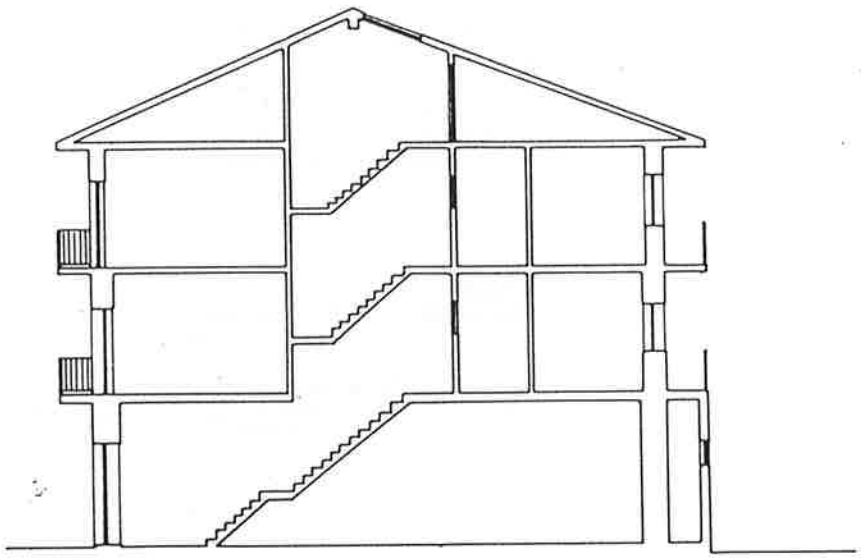
Total 1.500.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-12

Superficie de parcela	: 122,7	m^2
Superficie libre de parcela	: 31,5	m^2
Superficie construida en P.B.	: 91,20	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 94,80	m^2
Nº de viviendas	: 2	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

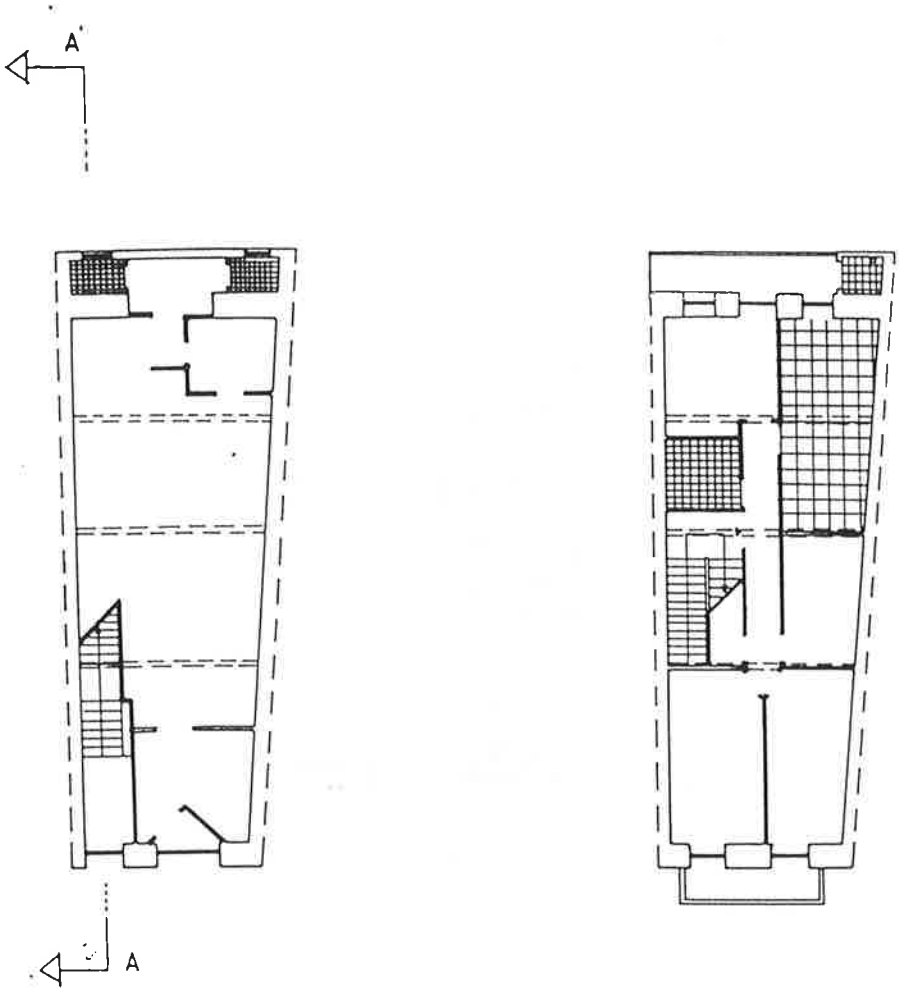
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-12



PLANTA BAJA

PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-14

DENOMINACION — kardaberaz, 14

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1925-1940
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin Interés + Alteración degradante
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B +4 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Es alteración degradante la fachada a la C/ Kardaberaz salvo la Planta baja, los antepechos de los balcones y la altura excesiva.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦		♦	♦(1)

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	♦

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberá conservarse la planta baja con los recercos de sillería y muros de mampostería.
(1) Podrá ampliarse la edificación en Planta Baja según lo establecido en la ordenanza gráfica de trazado.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

Nueva planta: 31.400.000 ptas.

UNIDAD EDIFICATORIA
K-14



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

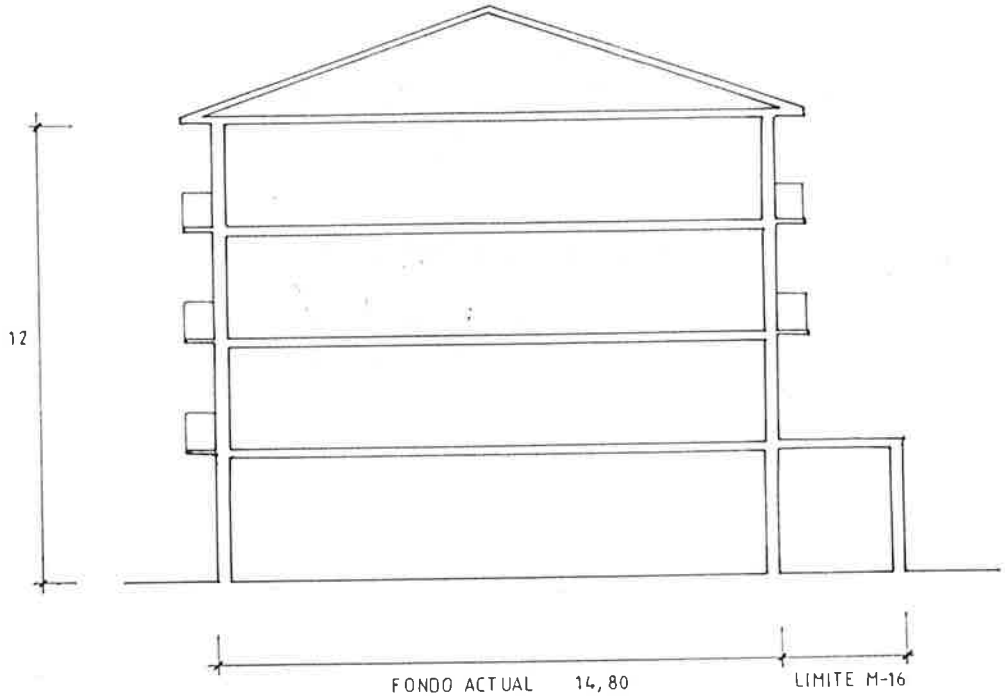
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-14

Superficie de parcela	: 131,40	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 131,40	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 112	m^2
Nº de viviendas	: 3	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

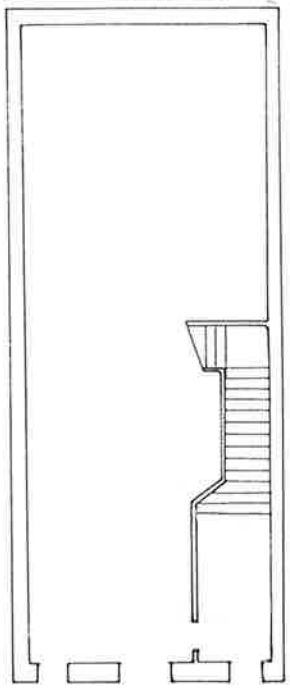
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUESABEL
Apaiularia
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

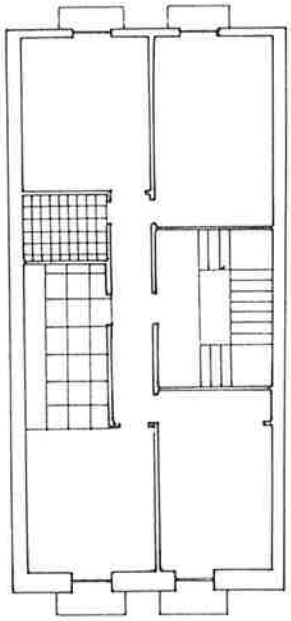
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-14



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

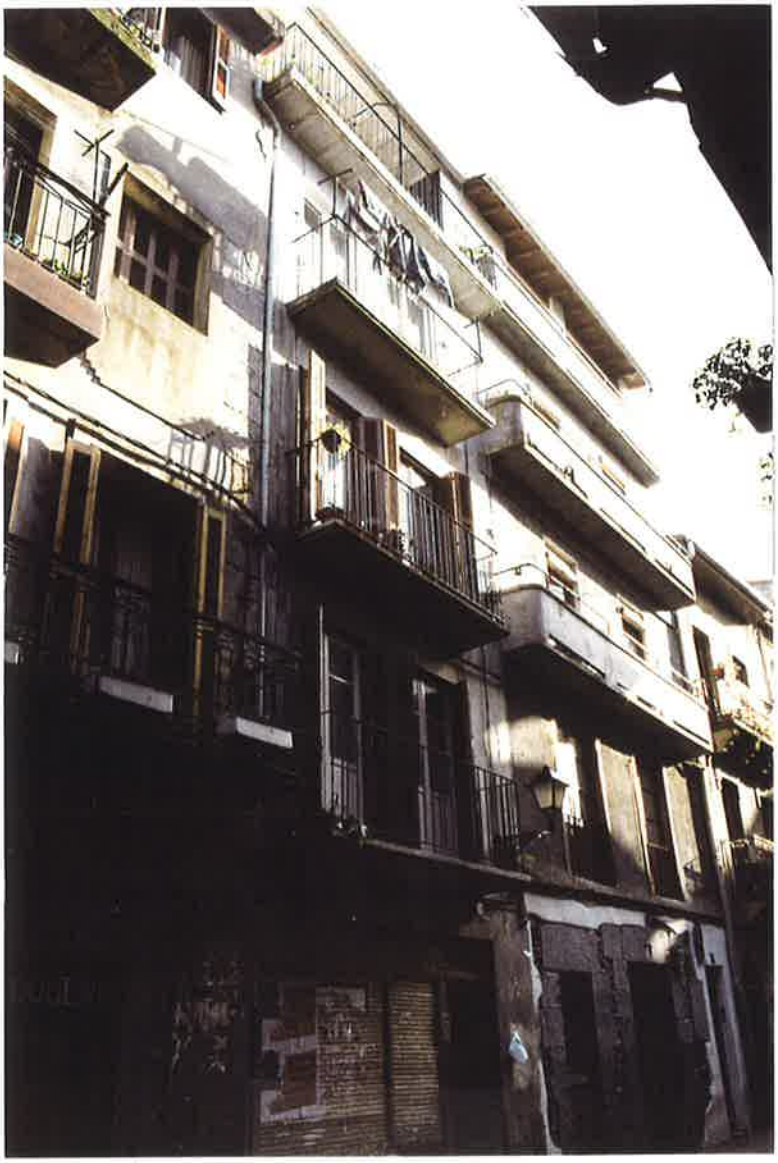
I. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadora

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-16



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-16

DENOMINACION — Kardaberaz, 16

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.940-1.960
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 4 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	♦

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

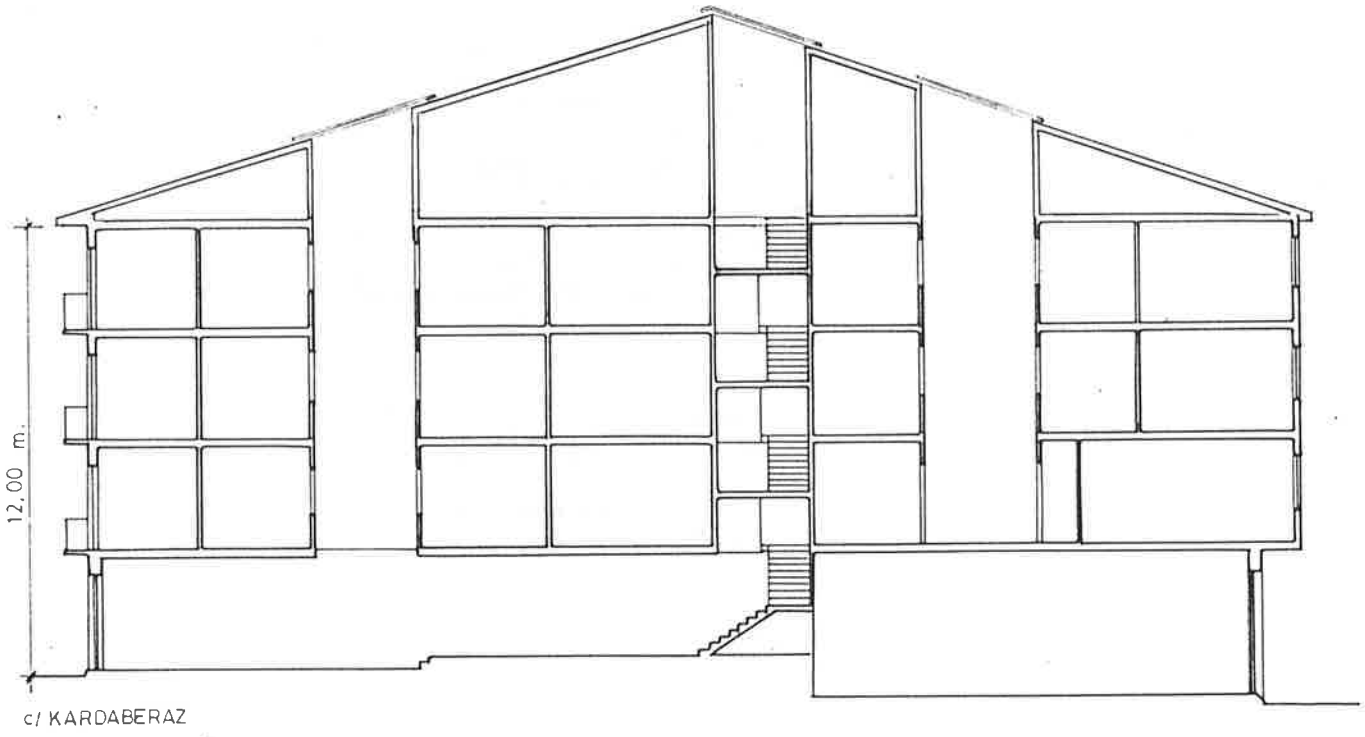
Nueva Planta :61.500.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-16

Superficie de parcela	: 227	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 227	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 224	m^2
Nº de viviendas	: 12	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

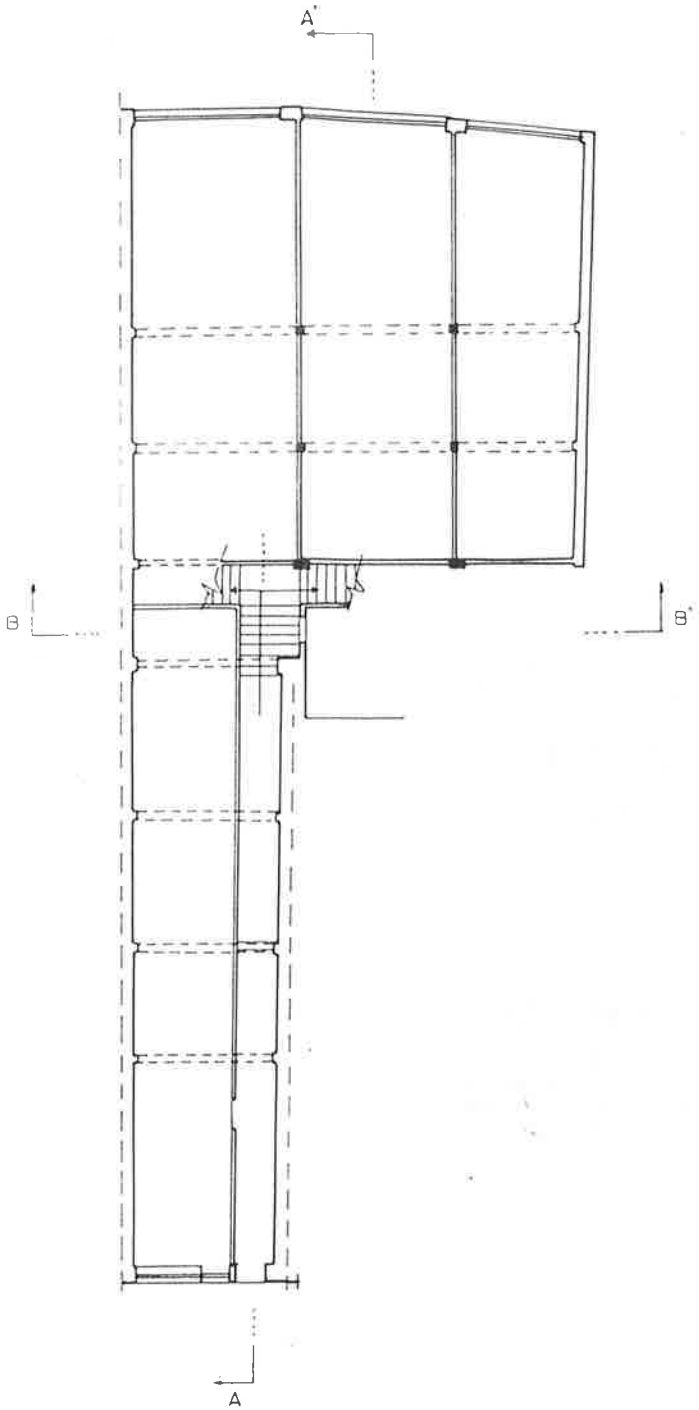
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
I. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
I. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadora
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

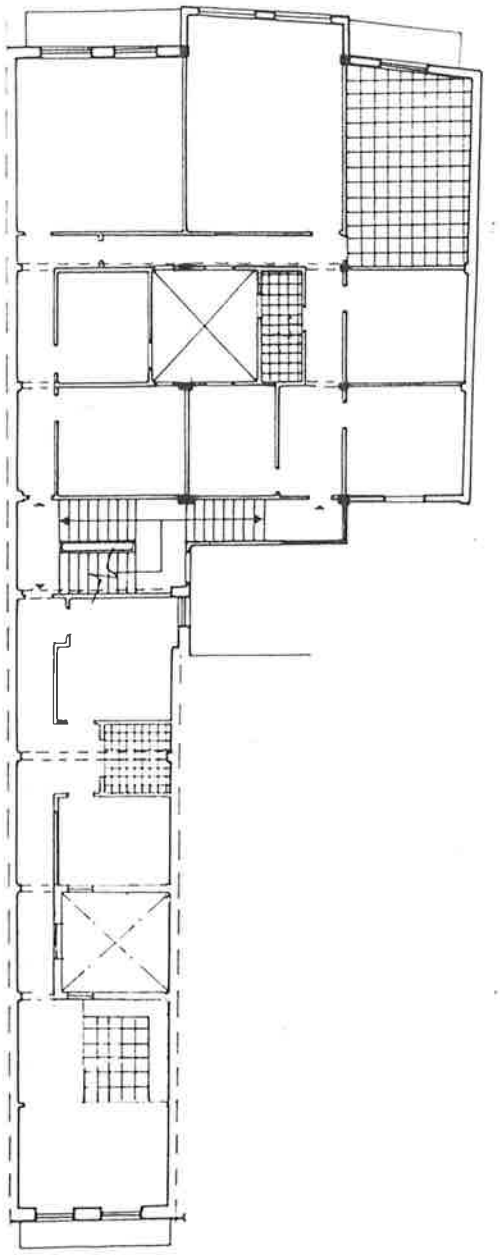
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-16



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUIVEL
Aparejadorea

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K 18



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-18

DENOMINACION — Kardaberaz, 18
Atzieta, 31

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XVIII o anterior
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés parcial
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B +4 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Es de interés los cantos de sillería de las medianeras y la fachada de planta baja en la C/ Kardaberaz.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦ (1)			♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	P. Baja C/ Atzieta

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Se deberán mantener los cantos de sillería de las medianeras y la fachada de la Planta Baja en la c/ Kardaberaz.
(1) Se permite la demolición salvo la fachada de la P. Baja y medianeras por ser de interés.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

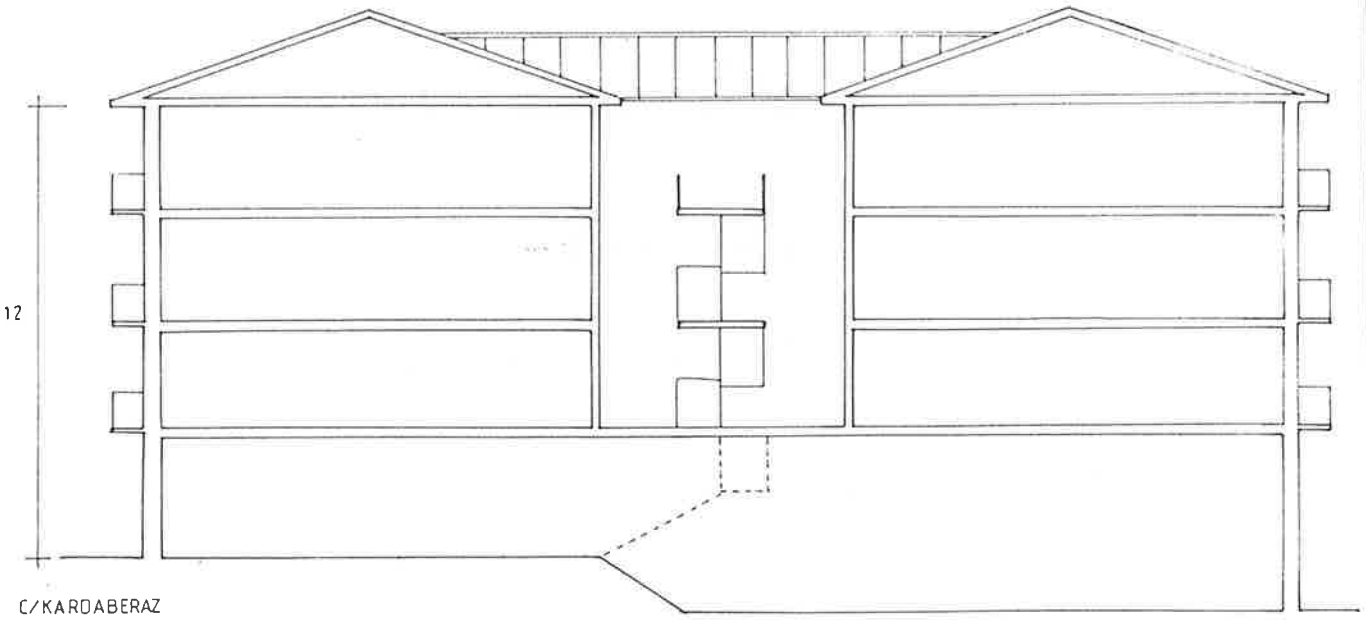
Valoración total: 44.500.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-18

Superficie de parcela	: 171	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 171	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 161	m^2
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

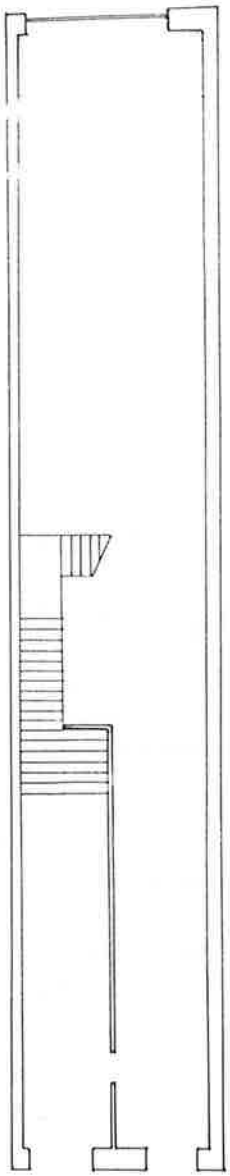
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUESABEL
Aparejadorra
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JADEGOA
HERNANIKO UDALA

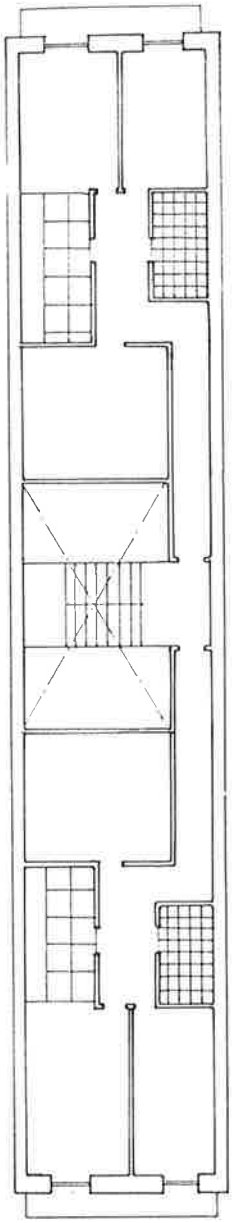
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-18



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

I. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorra

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-20



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-20

DENOMINACION — Kardaberaz, 20
Atzieta, 33

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... S + B + 3 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Clentifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	P. Baja a la C/ Atzieta

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

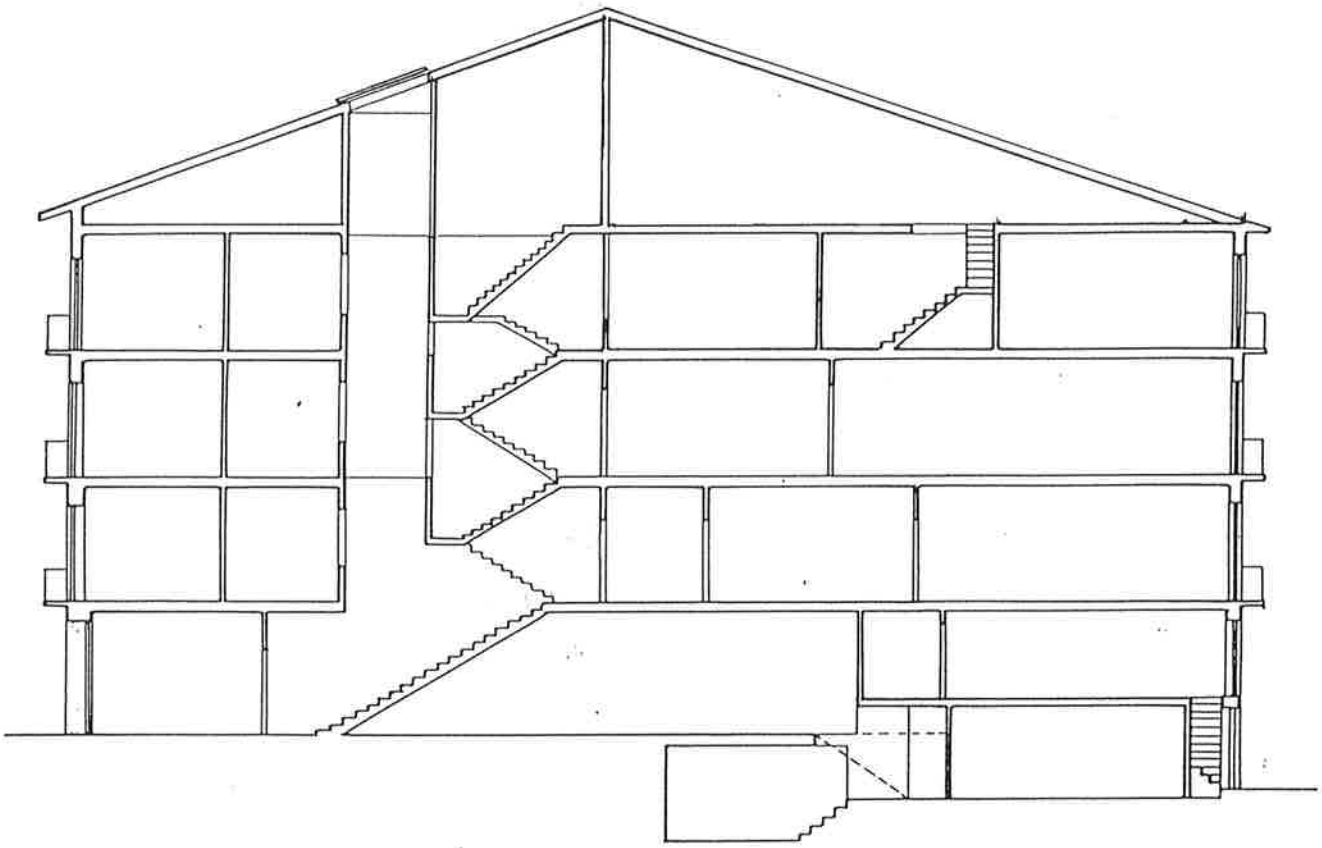
Planta tercera 7.350.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-20

Superficie de parcela	: 196,30	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 196,30	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 183,50	m^2
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

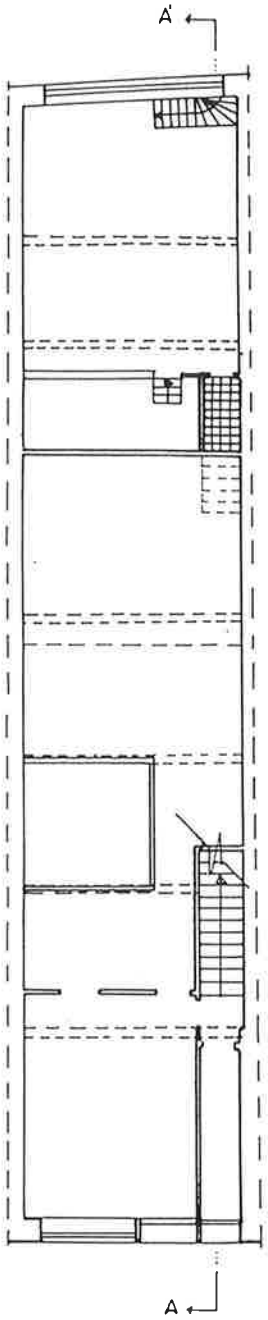
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

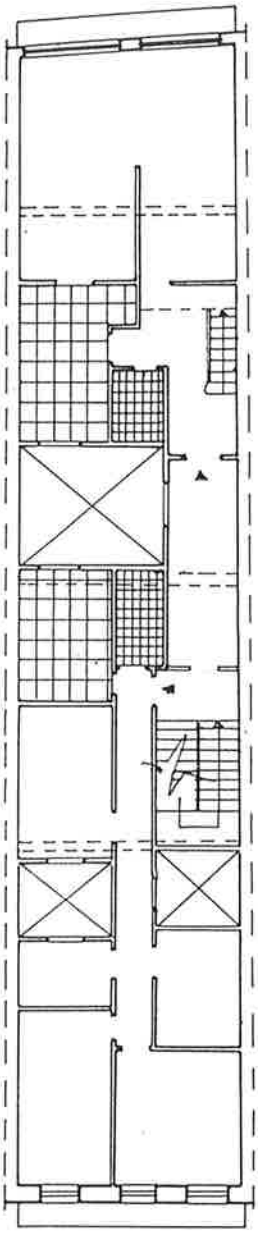
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 20



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-22



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-22

DENOMINACION — Kardaberaz, 22
Atzieta, 35

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés parcial
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B +3 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

Es de interés la sillería de P. Baja de la C/ Kardaberaz.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦ (1)			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	P. Baja C/ Atzieta

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Se recomienda la continuación de los patios en planta primera.
(1) Se permite la demolición a excepción de la fachada de sillería de P. Baja, que deberá mantenerse por ser de interés.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

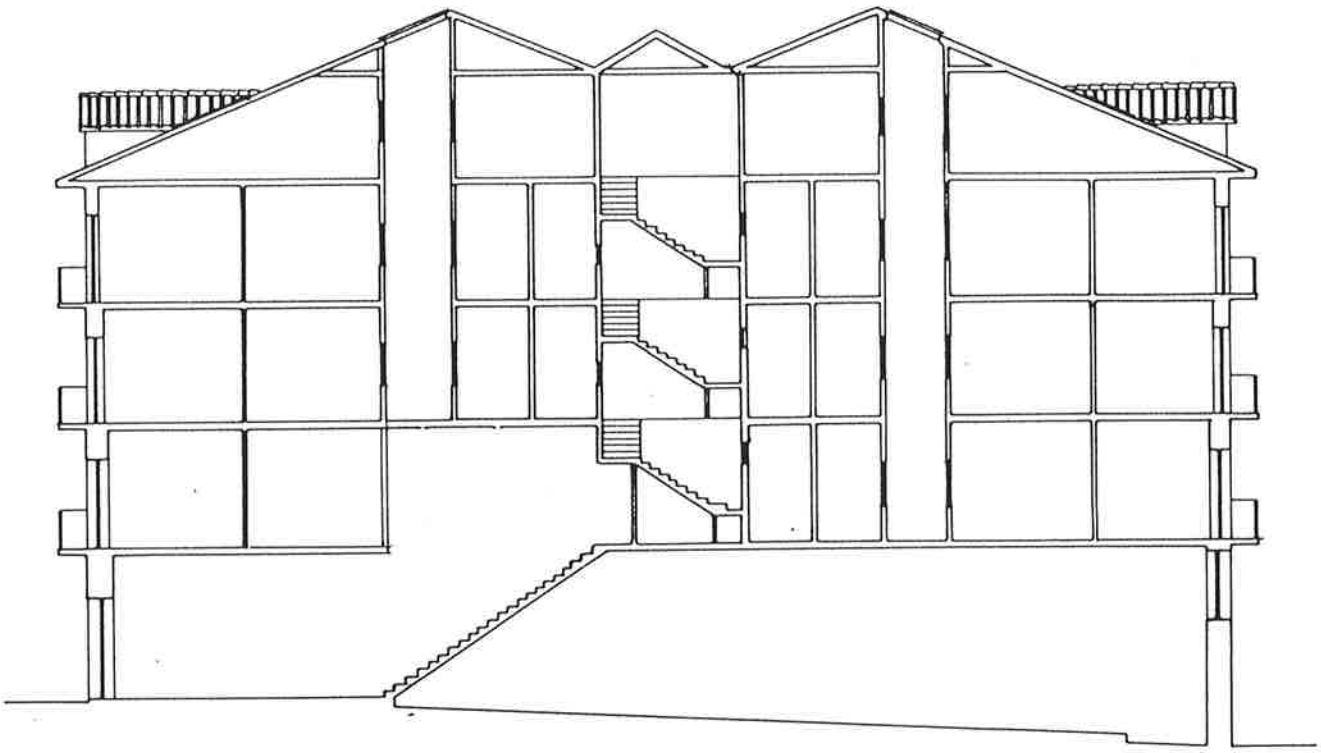
P. Primera: 3.850.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-22

Superficie de parcela	: 210	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 210	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 192	m^2
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

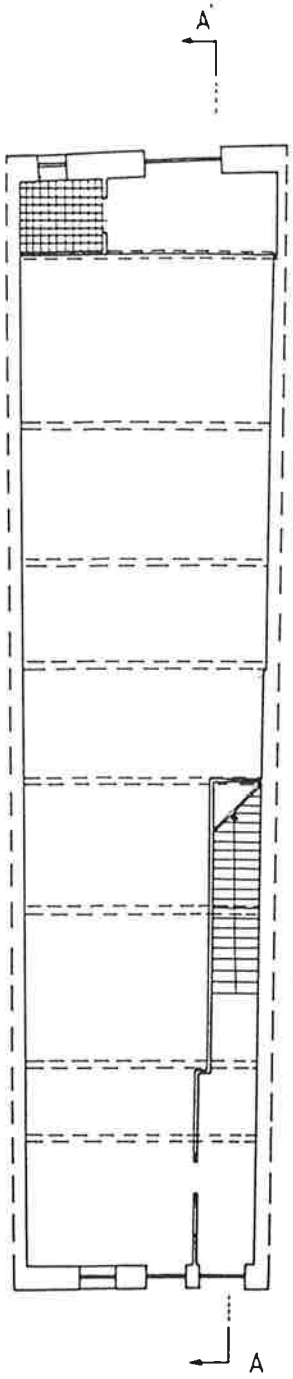
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

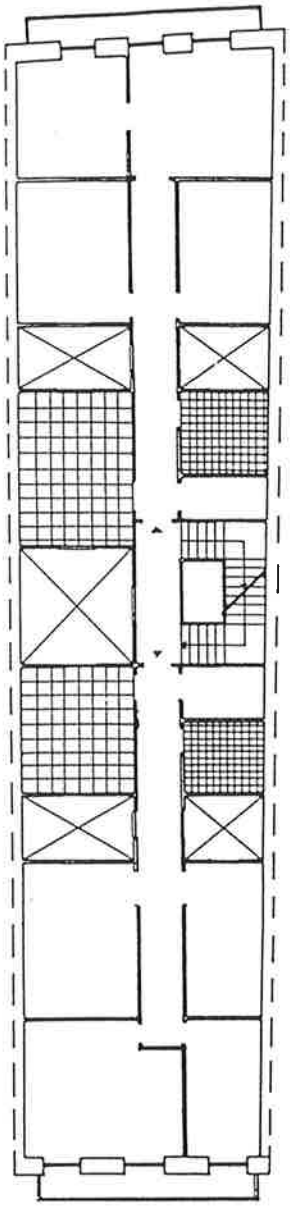
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-22



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-24



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-24

DENOMINACION — Kardaberaz, 24
Atzieta, 37

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés parcial .
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... S + B + 3
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente alquiler
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Son de interés las ménsulas de piedra arenisca en balcones de las plantas 1ª y 2ª y el alero labrado de madera en la C/ Kardaberaz.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦(1)			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

(1) Se permite la demolición condicionada a la recuperación de los elementos señalados como de interés en la fachada a la C/ Kardaberaz.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

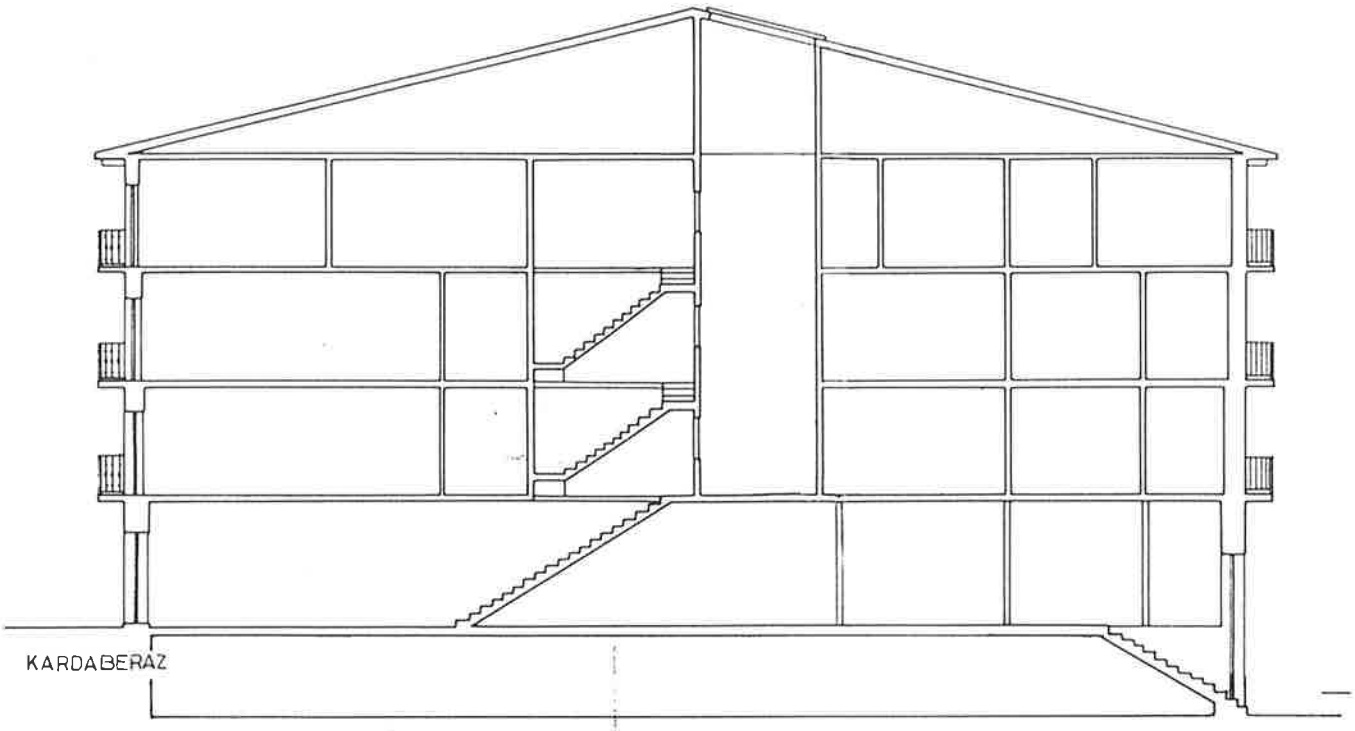
Valoración total: 30.500.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-24

Superficie de parcela	: 183	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 183	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 178	m^2
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

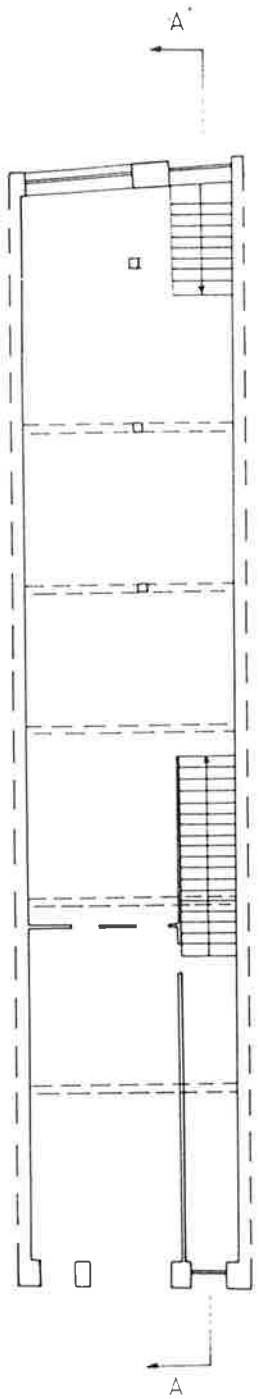
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadora
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

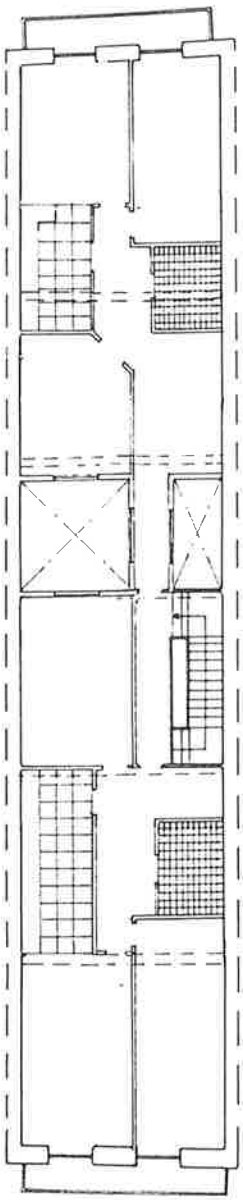
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-24



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARTZ ESQUISABEL
Aparejatzaile

AMADEO VALCARCE
Aboknatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-26



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K- 26

DENOMINACION — Kardaberaz, 26

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés .
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Regular
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 3 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente alquiler
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberán eliminarse las partes salientes de la alineación señalada en el patio común con la casa de Atzieta, 39

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

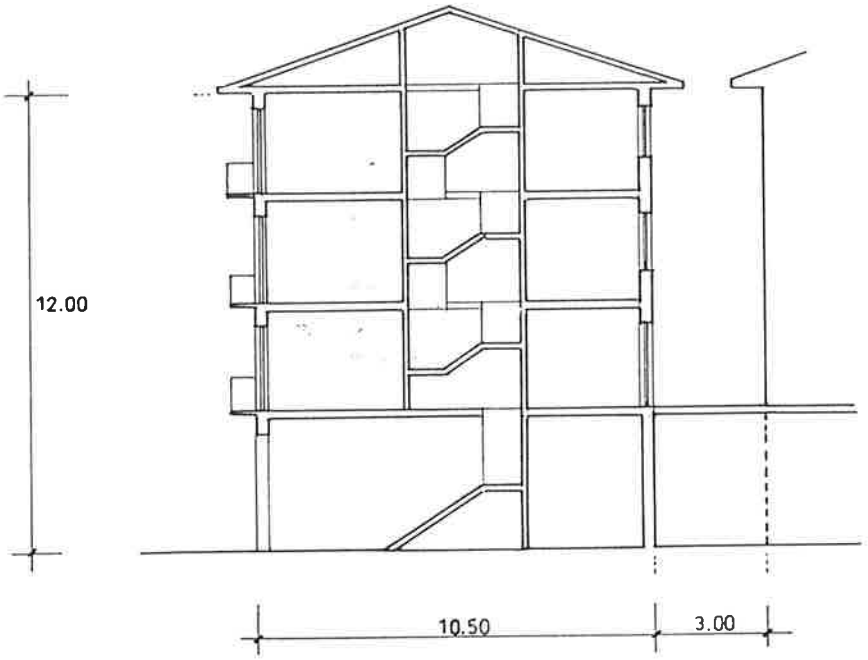
Planta baja: 3.000.000 pts.
Planta tipo: 7.500.000 pts.
Planta tercera: 5.200.000 pts. **Total: 15.70.000 pts.**

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 26

Superficie de parcela	: 75,6 m^2
Superficie libre de parcela	: 0 m^2
Superficie construida en P.B.	: 75,6 m^2
Superficie construida en P.Tipo	: 79,5 m^2
Nº de viviendas	: 3

PERFIL DE LA EDIFICACIÓN



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

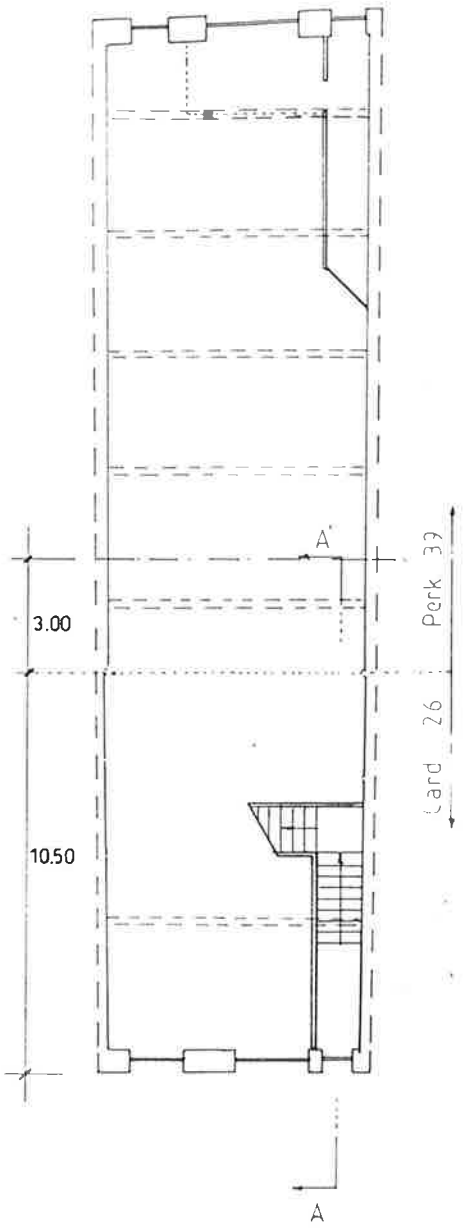
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUIVEL
Aparejadora
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

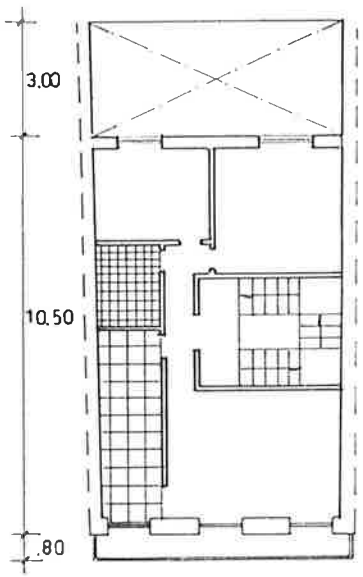
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 26



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

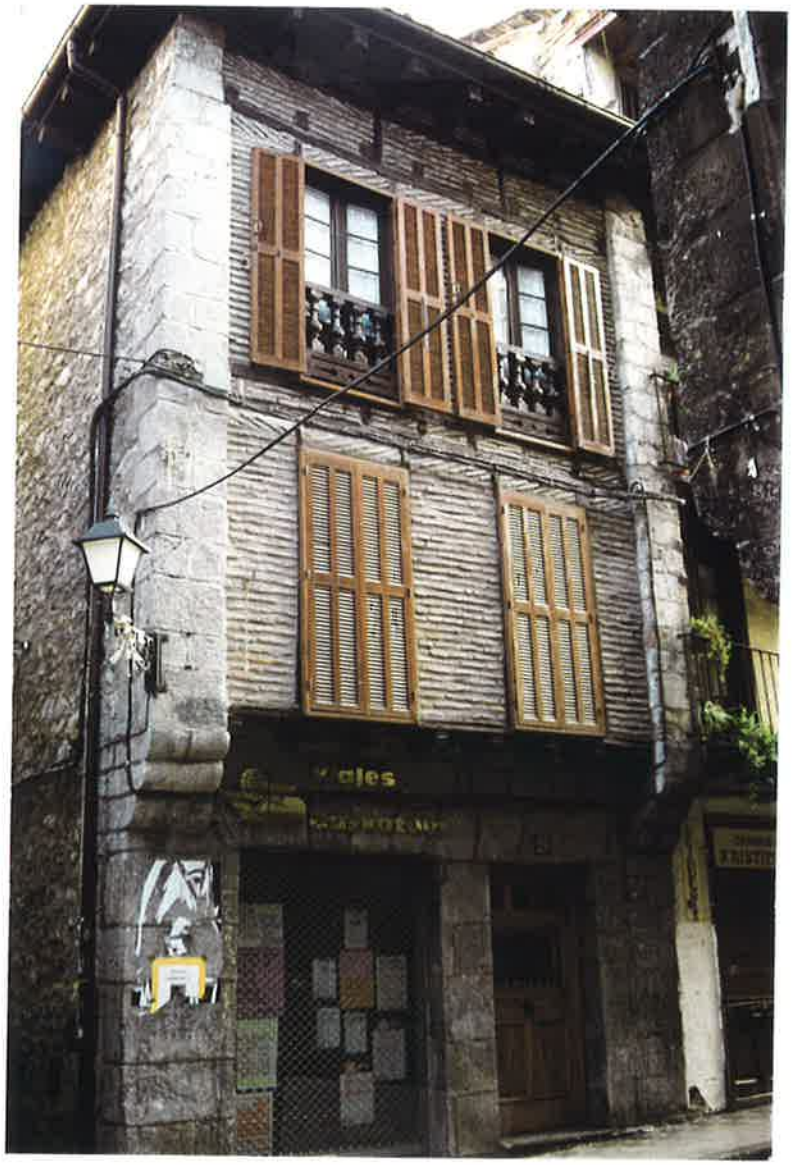
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorra

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-28



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-28

DENOMINACION — Kardaberaz, 28

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XVIII o anterior
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... S +B +2 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Se consideran de interés las fachadas del edificio incluidos sus aleros, además del perfil del edificio por corresponder al tipo medieval original.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
			◆					

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
		◆		

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Se mantendrá el perfil actual y las fachadas de Kardaberaz y Zapa, incluidos los aleros.
Se eliminará las ocupaciones de balcón del patio trasero.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

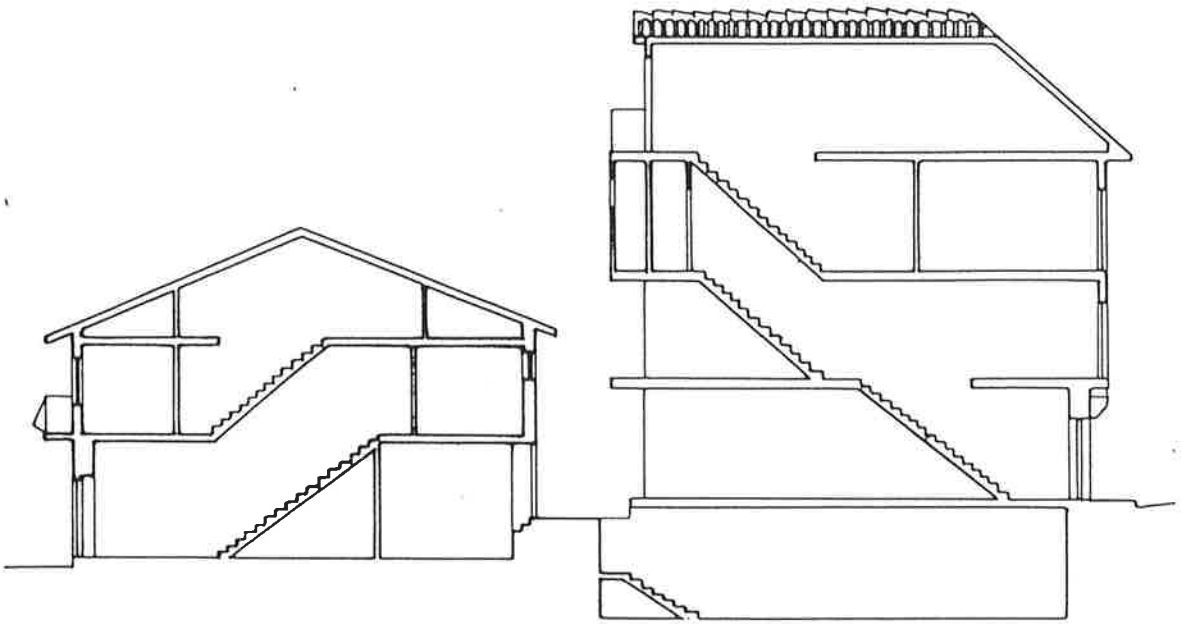
No se establece.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-28

Superficie de parcela	: 138	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 138	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 131,50	m^2
Nº de viviendas	: 2	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

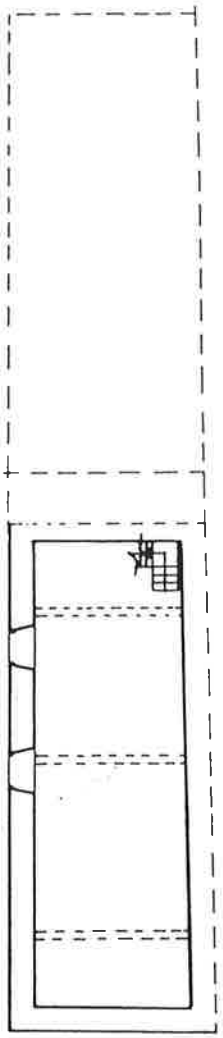
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-28



PLANTA SOTANO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

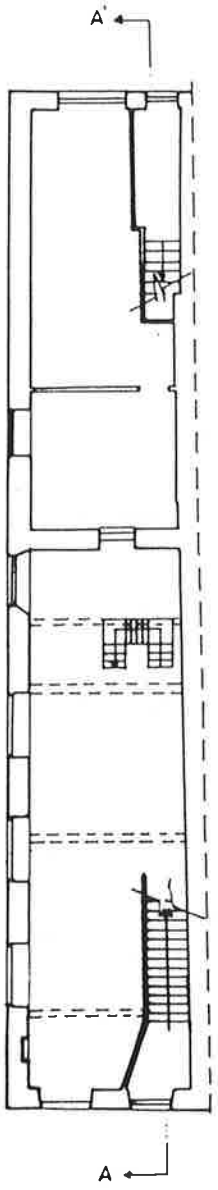
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

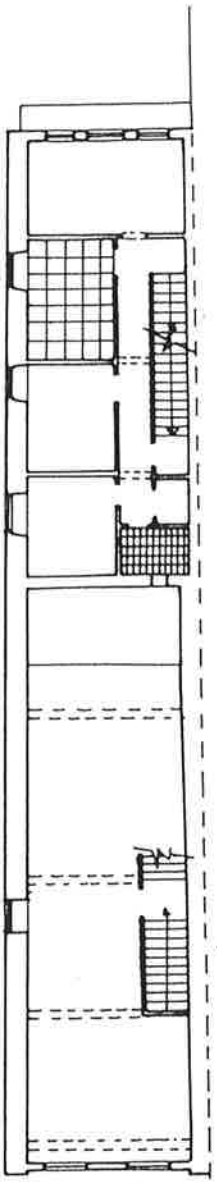
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-28



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

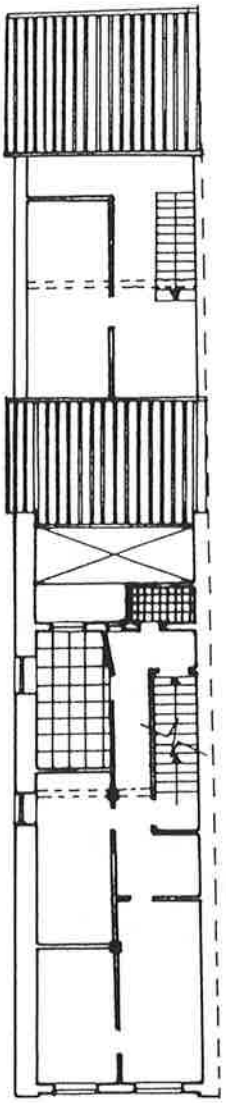
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

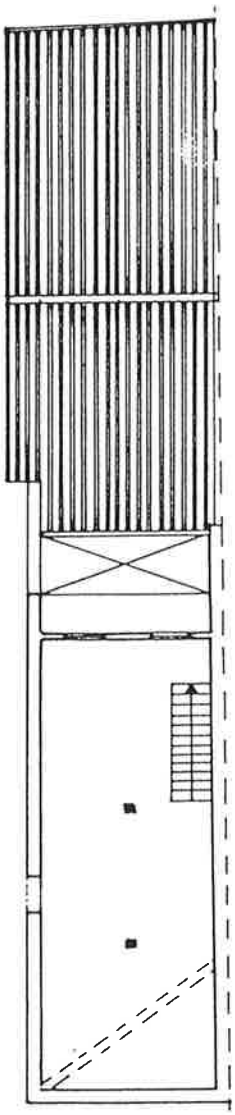
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-28



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiiaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-30



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	K- 30
DENOMINACION	Kardaberaz, 30 Zapa,4

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.925-1.940
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés (edificación que rompe con el conjunto).
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 3
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... NO
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Desocupada
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Es un edificio moderno que rompe con el conjunto.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	♦

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

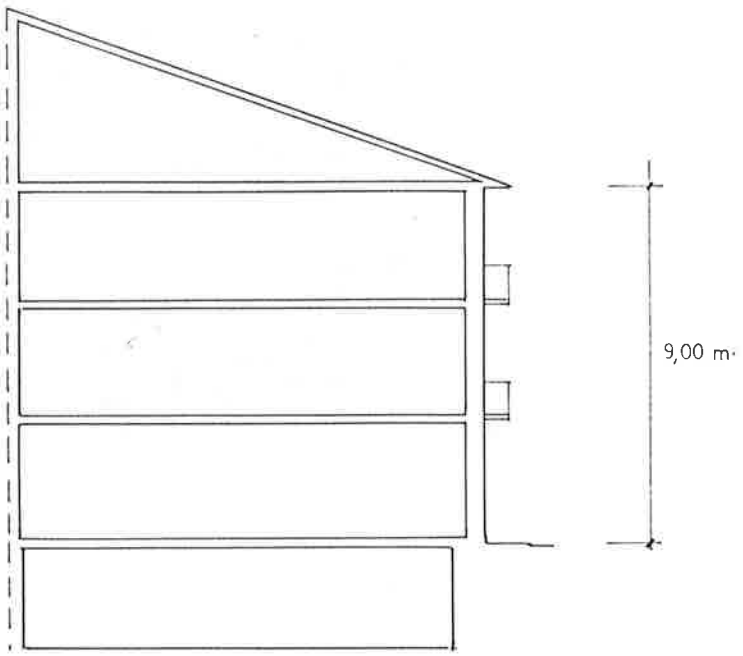
Nueva planta: 14.500.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-30

Superficie de parcela	: 74	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 74	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 74	m^2
Nº de viviendas	: 2	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

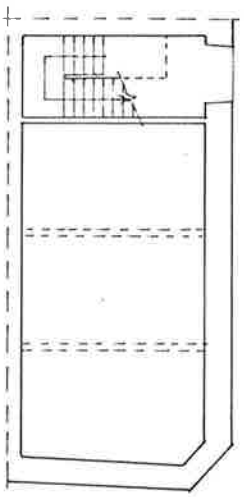
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorea
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

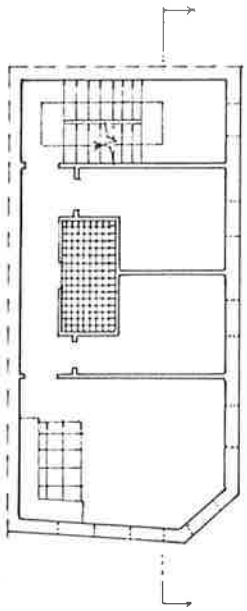
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 30



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorea

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-32



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-32

DENOMINACION — Kardaberaz, 32

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.940-1.960
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés (rompe con el conjunto)
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Regular
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 3
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edifico moderno que rompe con el conjunto.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	♦

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberán eliminarse las partes sobresalientes de la alineación trazada en el patio trasero (1,5 m. desde el límite de la propiedad), según ordenanza gráfica de trazado.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

Sótano: 3.350.000 pts.
P. Baja 3.350.000 pts
P. Tipo 18.380.700 pts

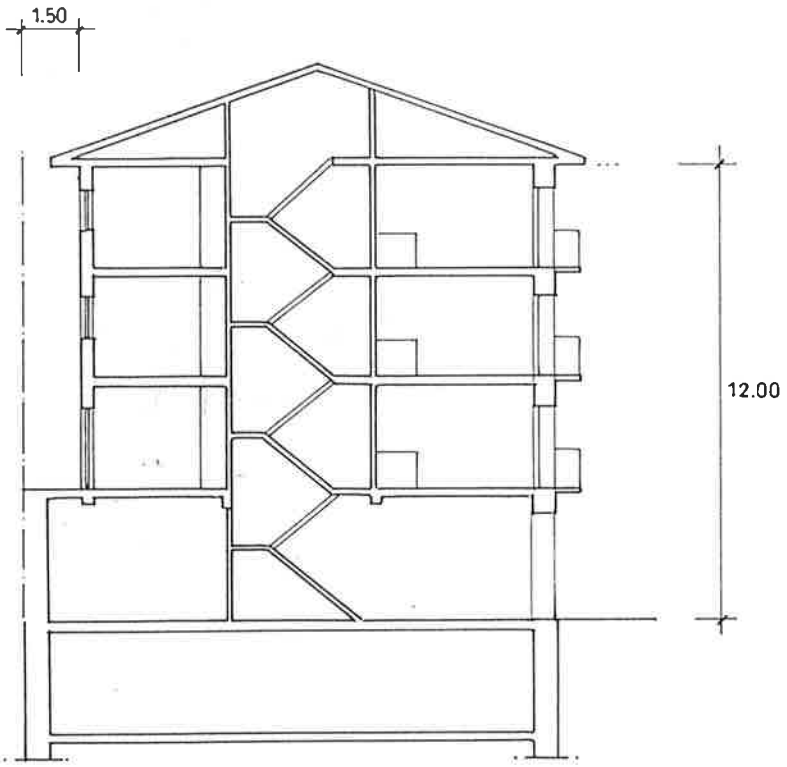
Total 25.080.700 pts

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-32

Superficie de parcela	: 86	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 86	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 81	m^2
Nº de viviendas	: 3	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

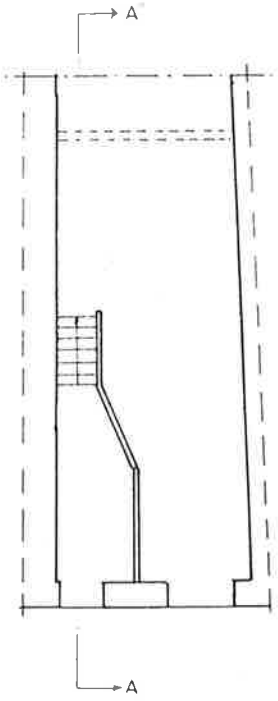
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorea
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

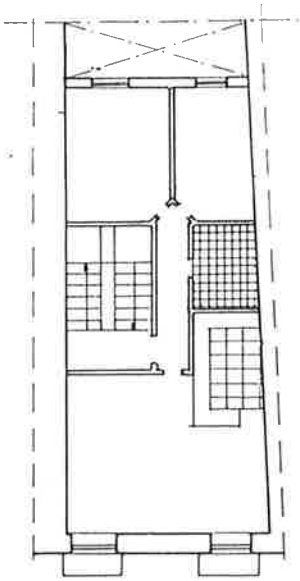
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-32



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUIVABEL
Aparlaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JADEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-34



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-34

DENOMINACION — Kardaberaz, 34

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Mal
NUMERO DE PLANTAS..... B + 2 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente alquiler
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Es de interés el perfil, por ser el primitivo de la casa-tipo medieval originaria, y la composición de huecos de la fachada de la C/ Kardaberaz

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
				◆	◆		◆ (1)	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
		◆		

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Se mantendrá el perfil actual y la disposición de huecos de la C/ Kardaberaz..
(1) Reforma limitada a lo señalado en el Art. 46.a de estas Ordenanzas.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

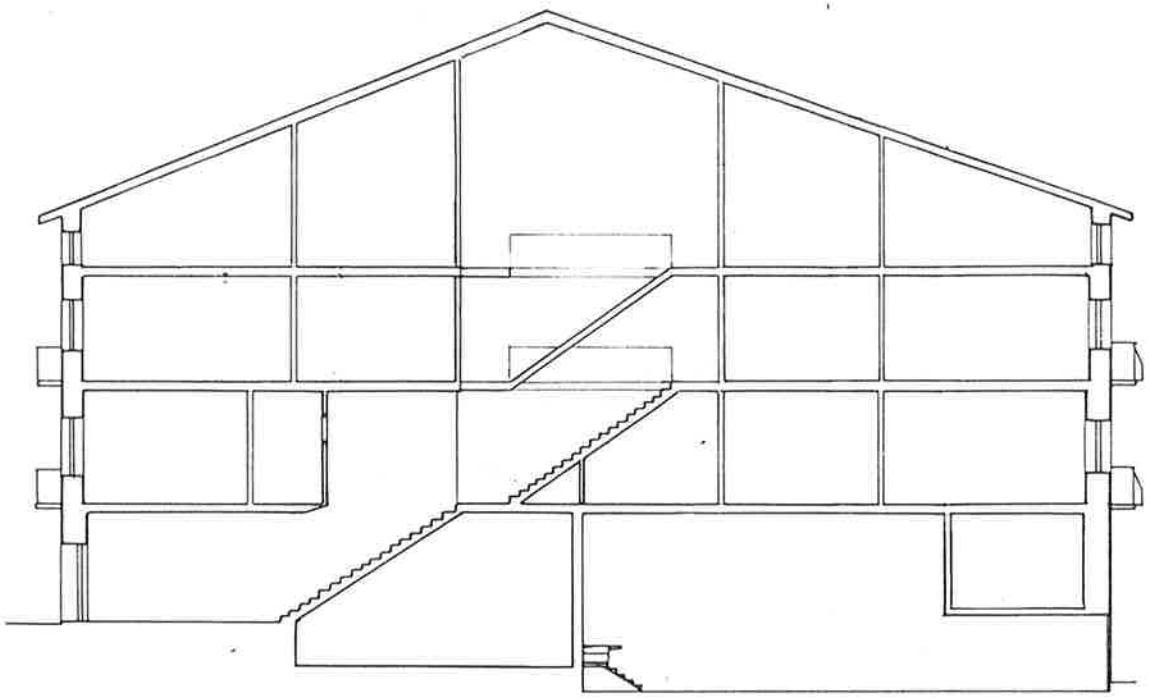
Valoración total 26.200.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-34

Superficie de parcela	: 157	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 157	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 153	m^2
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARTZ ESQUISABEL
Aparejatzaile

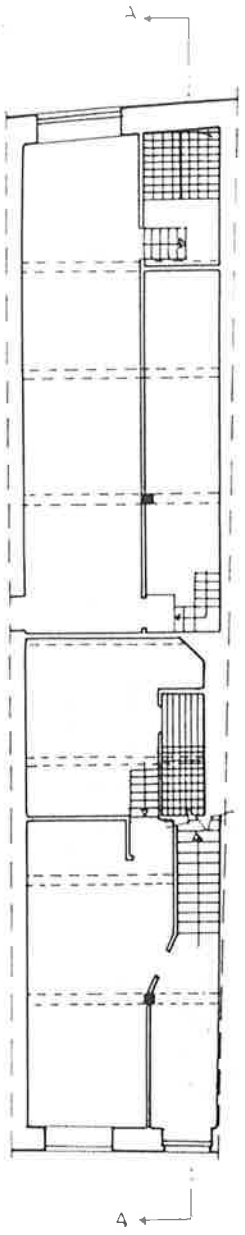
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

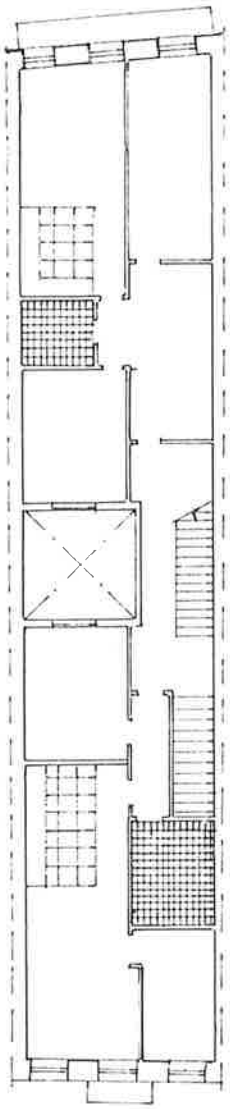
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-34



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

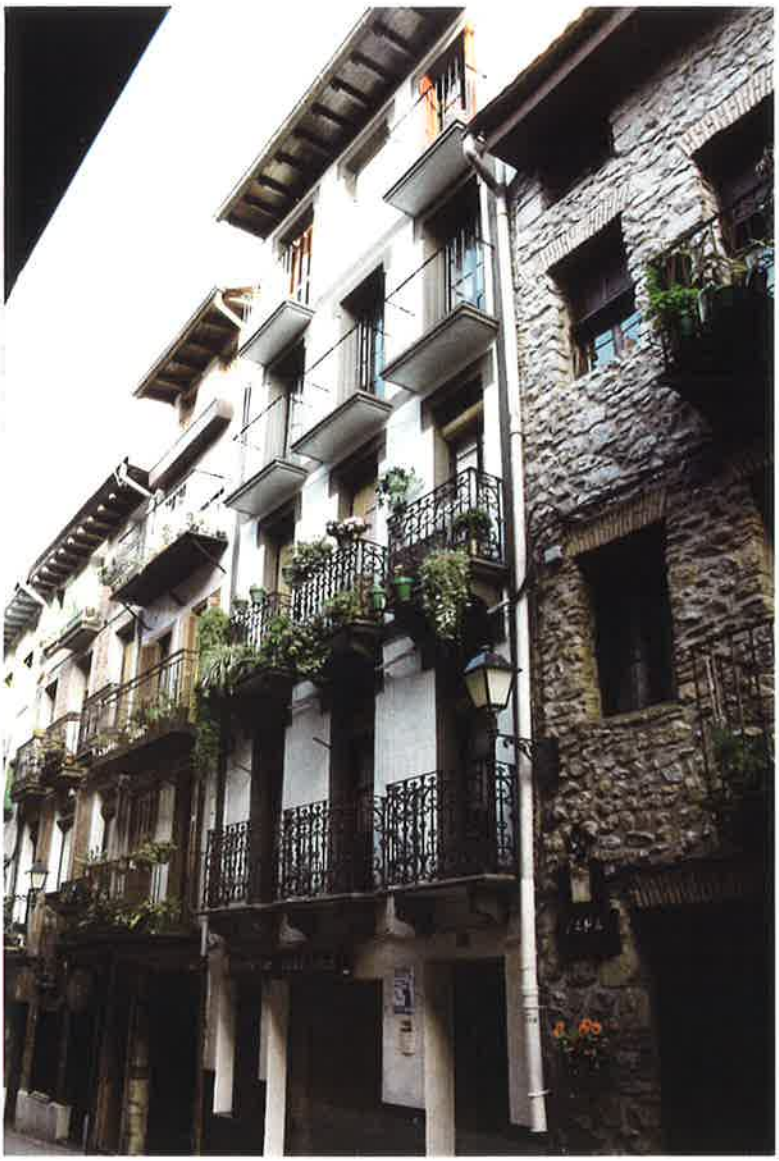
L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 36



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

HERNANI

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	K-36
DENOMINACION	Kardaberaz, 36 Atzieta, 49

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés parcial + Alt. degradante
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 5 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Son alteraciones degradantes los levantes de las últimas plantas.
Es de interés la herrería y ménsulas de piedra de los balcones de las plantas 1ª y 2ª.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦ (1)			♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	♦

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberán mantenerse la herrería y ménsulas de los balcones de las plantas 1ª y 2ª.
(1) Demolición condicionada al mantenimiento de los elementos señalados de interés.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

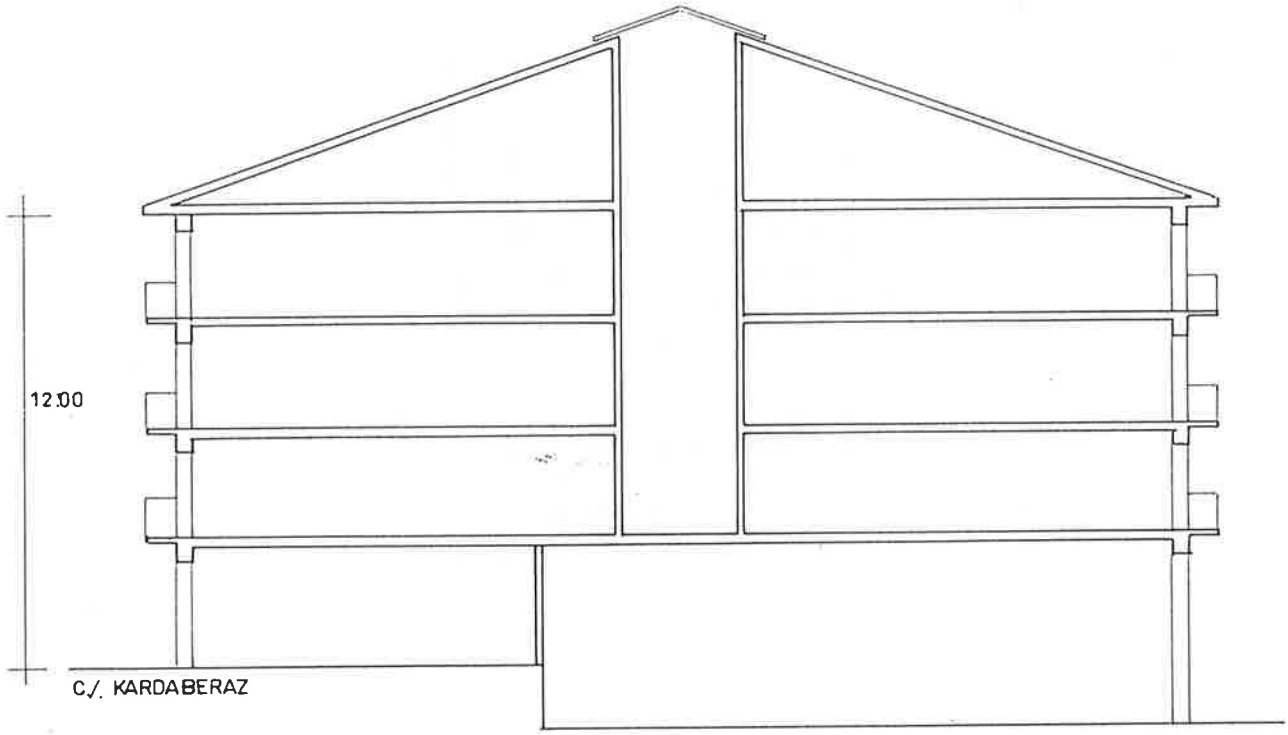
Nueva Planta : 41.400.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-36

Superficie de parcela	: 155	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 155	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 151	m^2
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

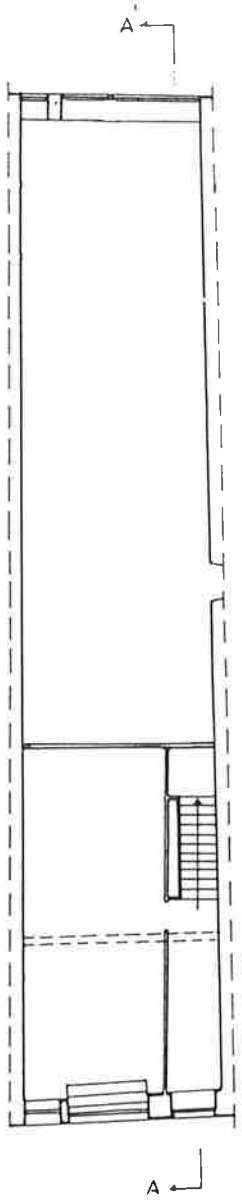
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorra
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

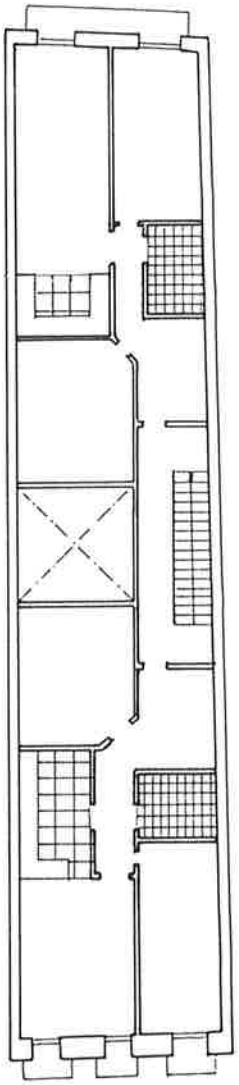
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-36



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUIVABEL
Apaiztegia
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K 38



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-38

DENOMINACION

Kardaberaz, 38
Atzieta, 51

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Mal
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 4 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	Levante Bajo C/ Atzieta

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

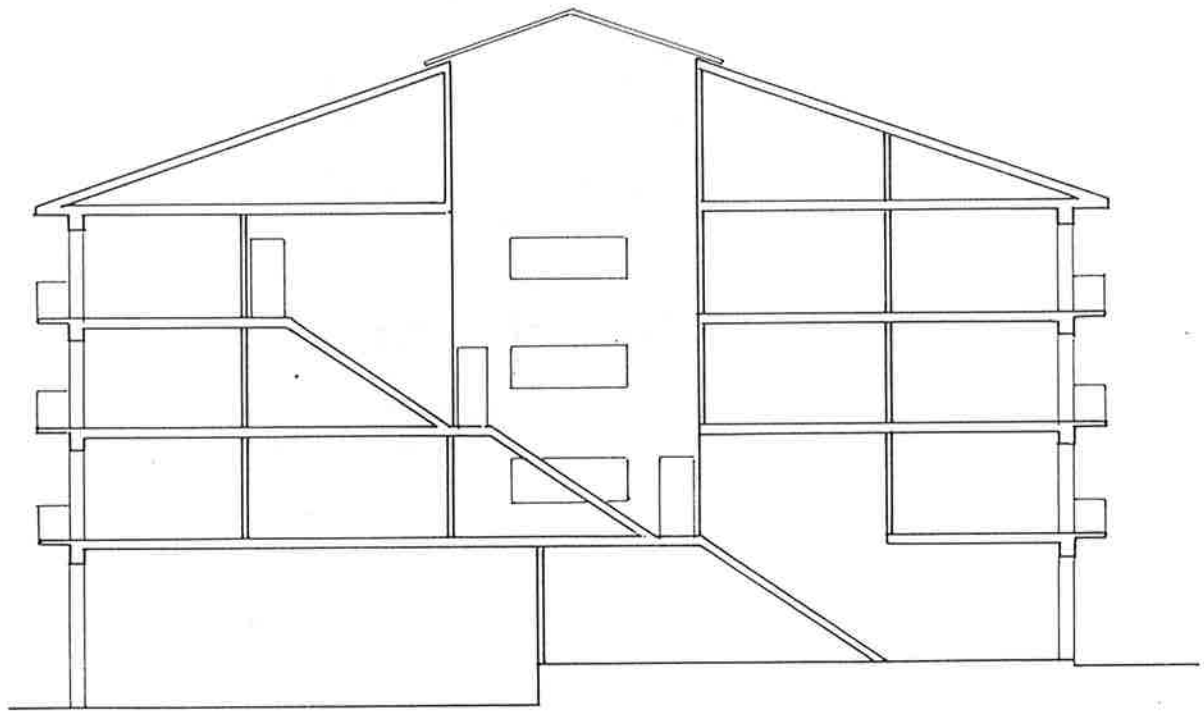
Nueva planta: 23.900.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 38

Superficie de parcela	: 101,50	m^2
Superficie libre de parcela	: 0	m^2
Superficie construida en P.B.	: 101,50	m^2
Superficie construida en P. Tipo	: 85,20	m^2
Nº de viviendas	: 3	

PERFIL DE LA EDIFICACION



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUIBABEL
Aparejadora

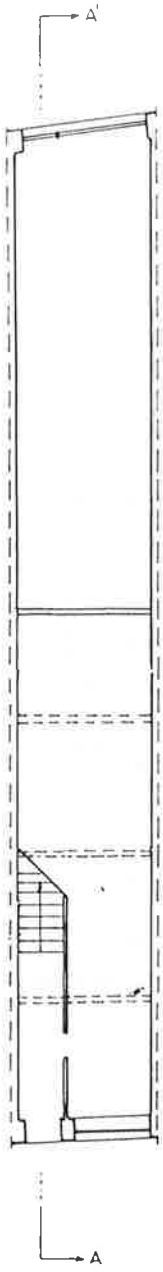
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

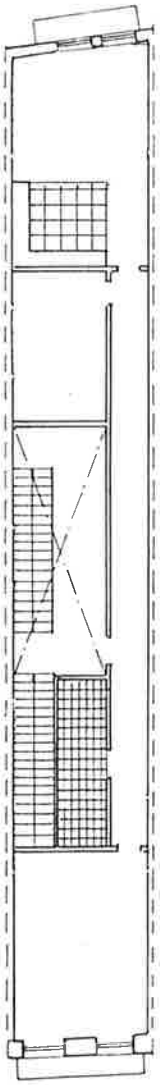
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-38



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

I. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadorea

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JADEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-40



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	K-40
DENOMINACION	Kardaberaz, 40

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Regular
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Regular
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B + 3 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

Es de interés la fachada de la planta baja de la c/ Kardaberaz por su disposición de huecos y muro de sillería caliza, así como por el escudo de armas con recerco de piedra. También se considera de interés la composición de huecos de la fachada Kardaberaz.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Científica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
				◆	◆		◆ (1)	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
		◆		Bajo C/ Atzieta

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Deberá conservarse el escudo de armas y la fachada de la Planta baja a la calle Kardaberaz.
Deberá sustituirse la composición de fachada del bajo de la C/ Atzieta.
(1) Reforma limitada a lo señalado en el Art 46.a de estas Ordenanzas.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

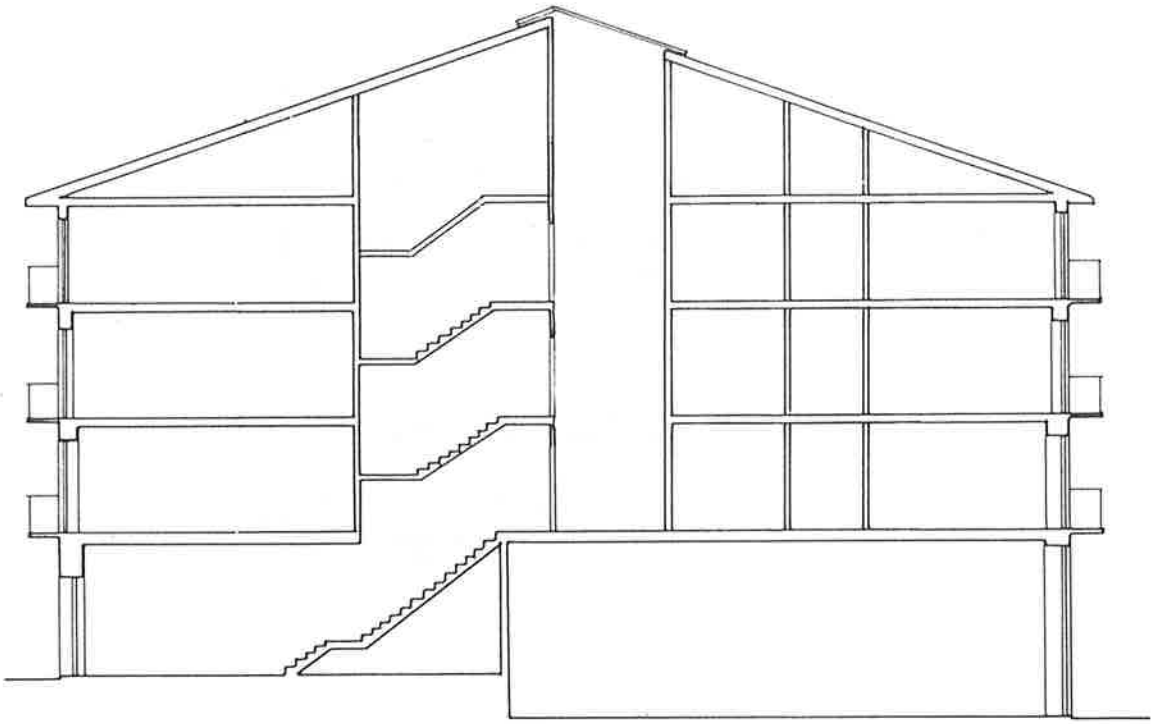
Valoración Total: 19.800.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-40

Superficie de parcela	: 170,30	m²
Superficie libre de parcela	: 0	m²
Superficie construida en P.B.	: 170,30	m²
Superficie construida en P. Tipo	: 165,40	m²
Nº de viviendas	: 6	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUIVEL
Apaiaria

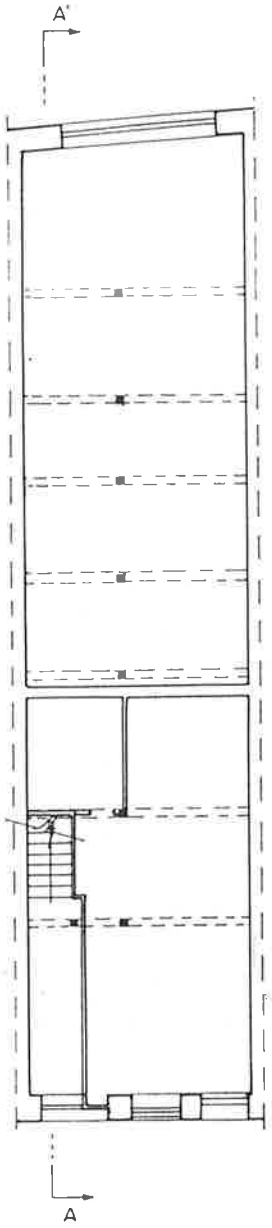
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
UDALA

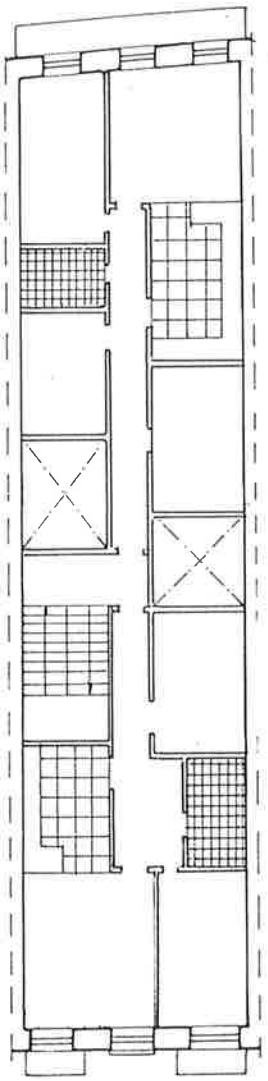
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-40



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUIVADEL
Aparejadorea

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-42



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-42

DENOMINACION — Nagusia, 42
Atzieta, 55

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Regular
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 3 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦			♦	♦	♦	♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	P. Baja C/ Atzieta

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

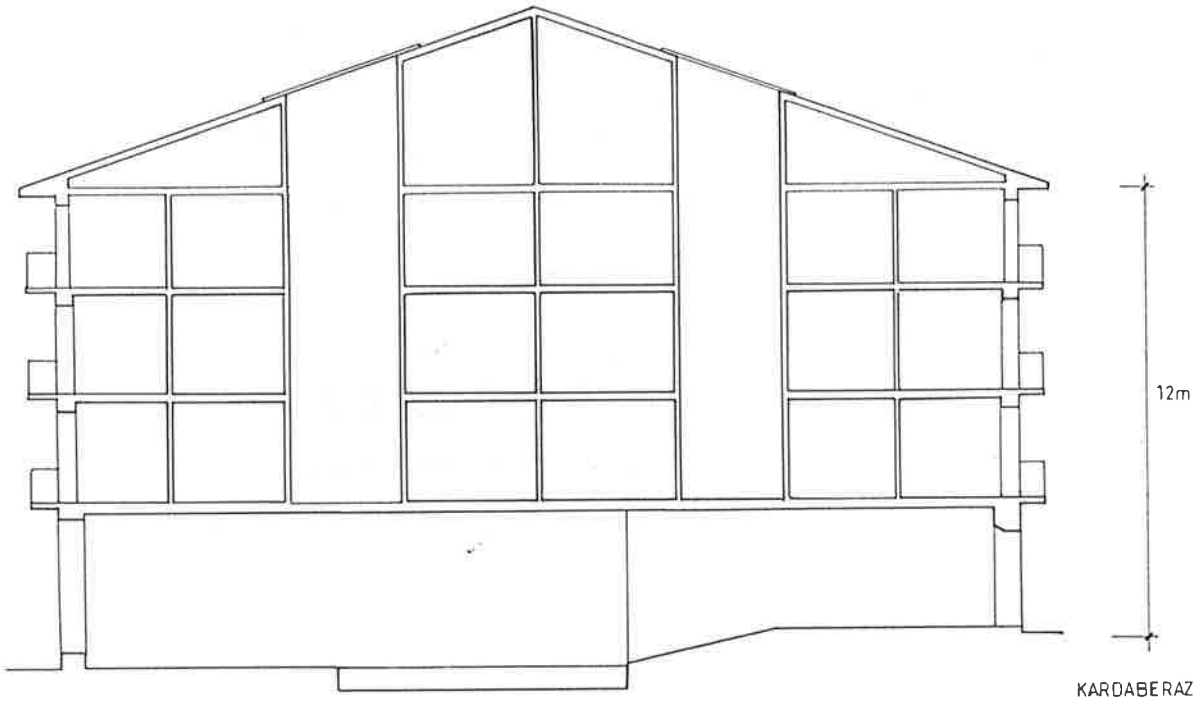
Nueva planta:Valoración total 48.200.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-42

Superficie de parcela	:	185 m²
Superficie libre de parcela	:	0 m²
Superficie construida en P.B.	:	185 m²
Superficie construida en P. Tipo	:	174 m²
Nº de viviendas	:	6

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

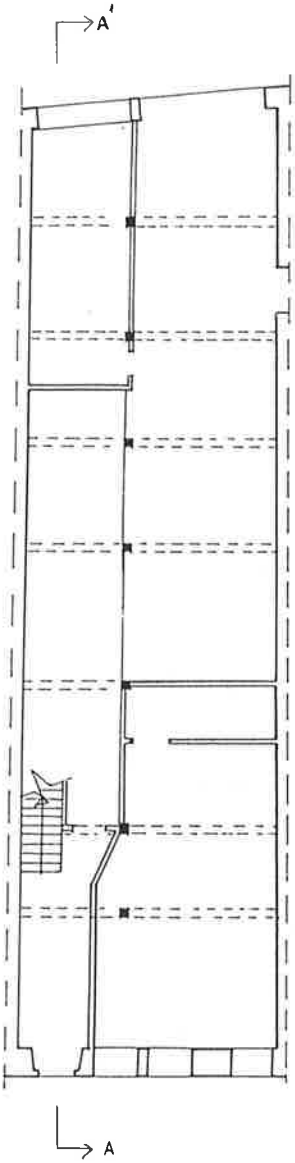
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Aparejadora
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JADEGOA
HERNANIKO UDALA

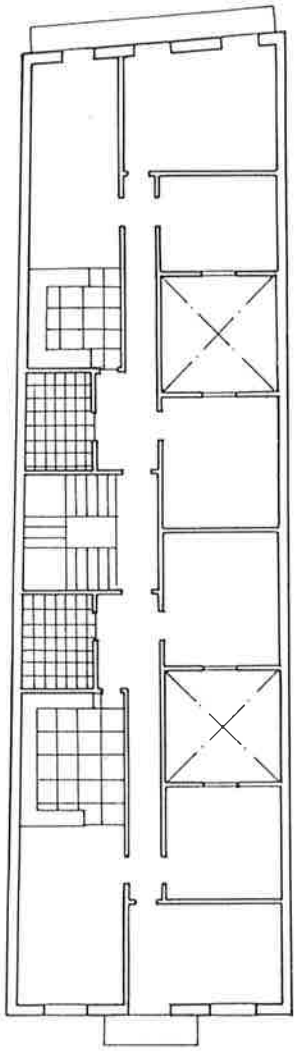
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-42



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA

Kalea 4



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

CODIGO DE LA EDIFICACION — K- 44

DENOMINACION — Kardaberaz, 44
Atzieta, 57

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XIX
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés parcial + alt. degradante
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Regular
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Regular
NUMERO DE PLANTAS..... B +4 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente alquiler.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Es de interés la fachada de la Planta Baja de la C/Kardaberaz por su disposición de huecos y muro de sillería. Son alteraciones degradantes los sucesivos levantes de la edificación.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
♦	♦ (1)			♦	♦		♦	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			♦	Levantes y P. Baja trasera

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

(1) Se permite la demolición a excepción de la fachada a la calle Kardaberaz en su Planta Baja.
Deberán conservarse las partes señaladas de interés.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

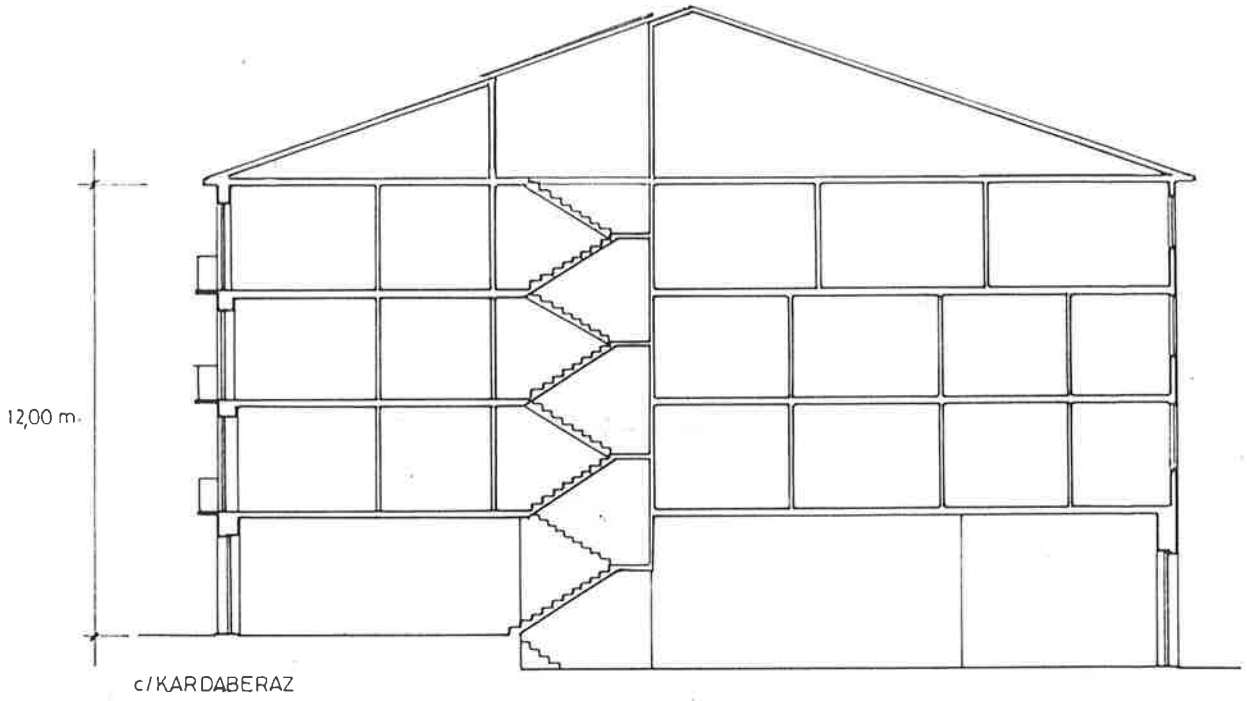
Nueva planta: 37.738.000 ptas.

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-44

Superficie de parcela	:	142 m²
Superficie libre de parcela	:	0 m²
Superficie construida en P.B.	:	142 m²
Superficie construida en P. Tipo	:	137 m²
Nº de viviendas	:	6

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

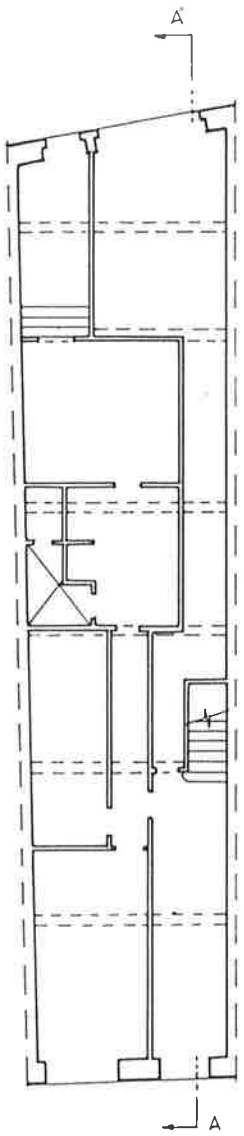
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

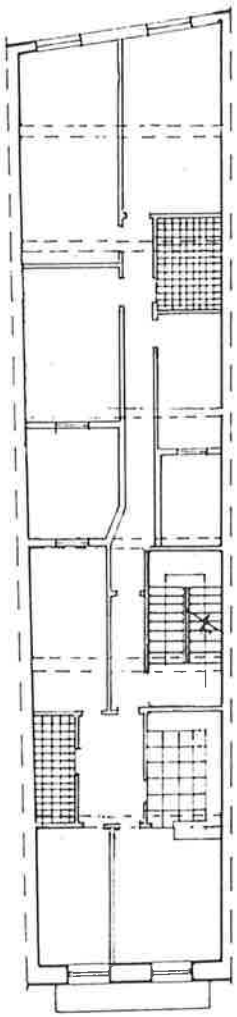
ESKALA 1 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-44



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
I. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

I. ARIZ ESQUIBADEL
Aparejadorra

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-46



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-46

DENOMINACION

Kardaberaz, 46
CASA PORTALONDO O TORRE DE LOS GENTILES

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... S. XVIII o anterior
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global + Alteración degrad.
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B +2 +b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Totalmente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:

Edificio catalogado por el planeamiento.
Monumento Histórico Artístico de carácter provincial.
Son alteraciones degradantes la última reforma de cubierta y las producidas en la fachada de la Planta Baja.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
		◆						

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
◆				Alteración de fachada

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

Se conservará el conjunto de la edificación.
Se eliminarán las alteraciones degradantes y discordantes indicadas

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

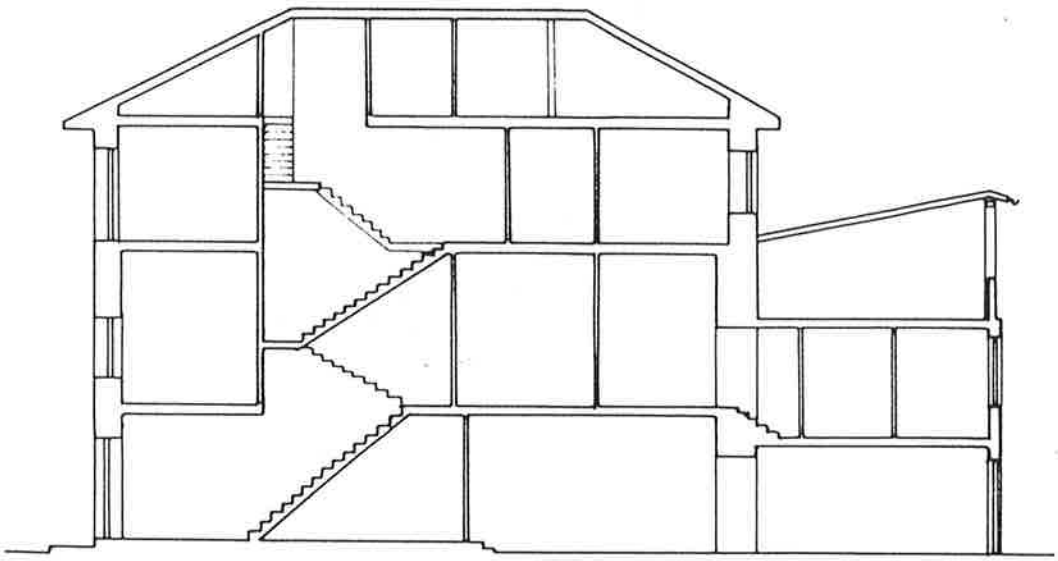
Eliminación alteraciones degradantes 2.500.000 pts

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-46

Superficie de parcela	: 224	m²
Superficie libre de parcela	: 0	m²
Superficie construida en P.B.	: 224	m²
Superficie construida en P. Tipo	: 224	m²
Nº de viviendas	: 2	

PERFIL DE LA EDIFICACION:



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiaria

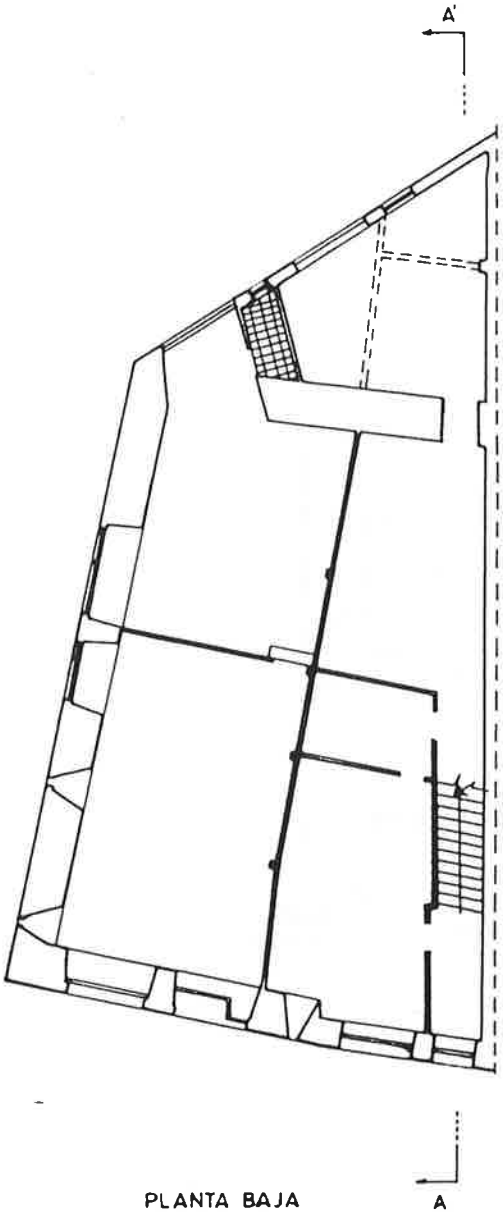
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

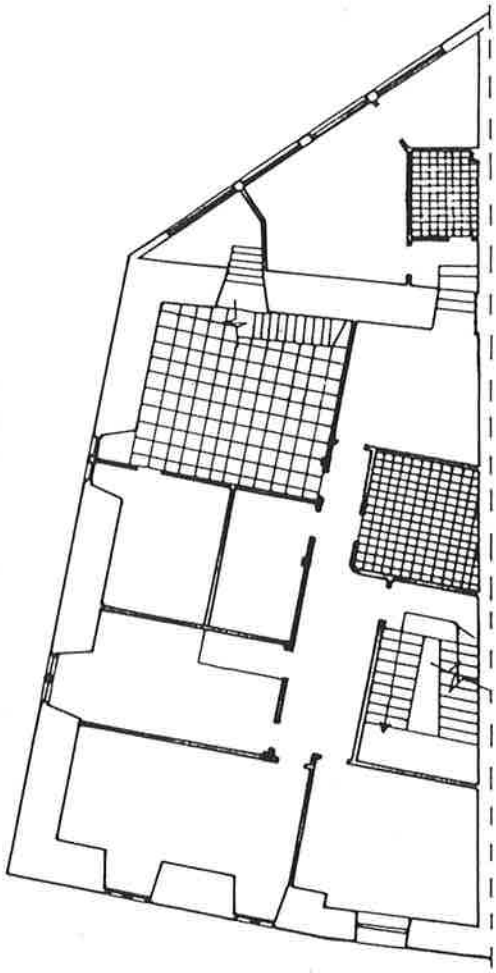
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-46



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

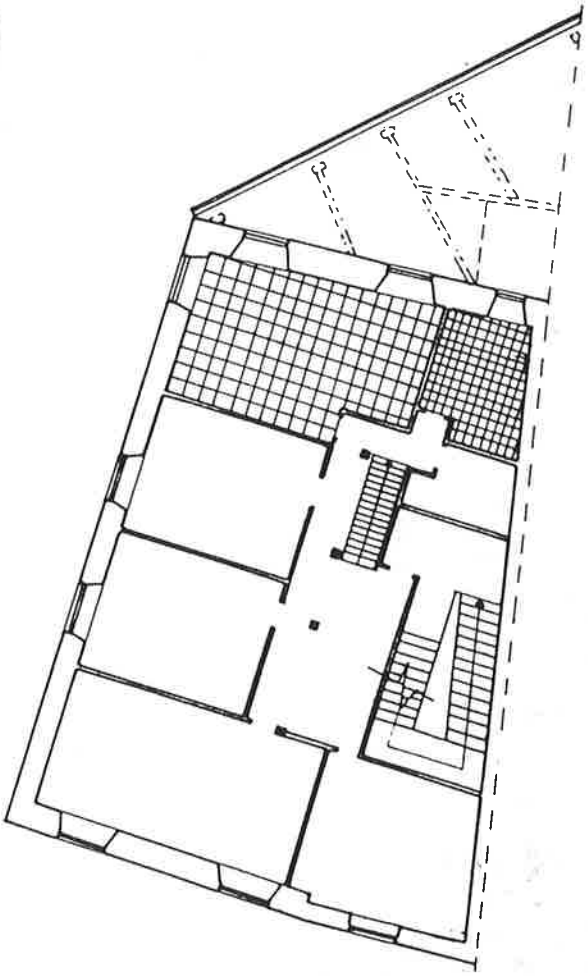
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

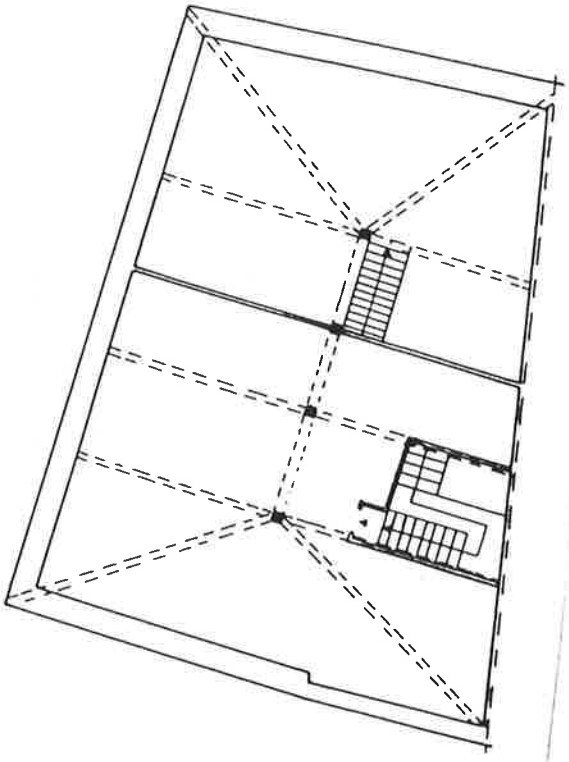
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

UNIDAD EDIFICATORIA
K-48



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K-48

DENOMINACION — Kardaberaz, 48

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.925-1.940
INTERES ARQUITECTONICO..... Interés global
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... B + 4
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente Permanente.
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Interesante ejemplo de arquitectura racionalista.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación
				◆	◆		◆ (1)	

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante
			◆	

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

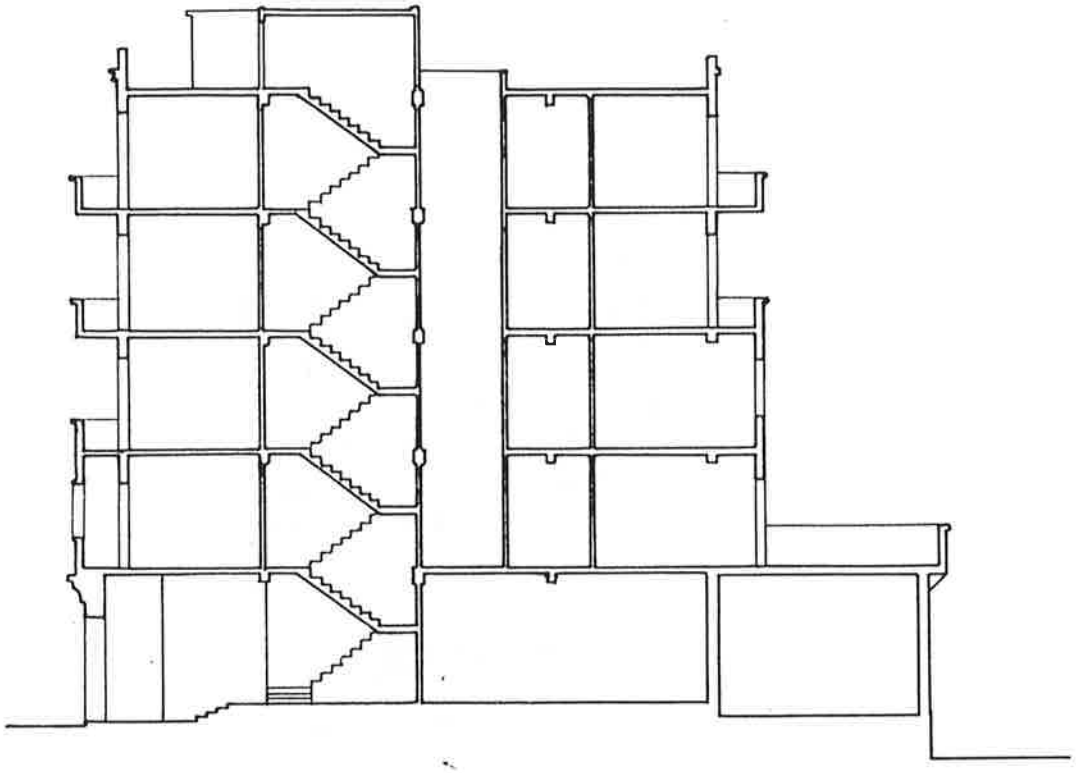
Deberá conservarse el edificio en su integridad.
(1) Reforma limitada a lo señalado en el Art 46.a de estas Ordenanzas.

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

No se propone.

Superficie de parcela	:	273 m^2
Superficie libre de parcela	:	0 m^2
Superficie construida en P.B.	:	273 m^2
Superficie construida en P.Tipo	:	188 m^2
Nº de viviendas	:	4

PERFIL DE LA EDIFICACIÓN



SECCION A - A'

ESTUDIO
SOCIO-URBANISTICO
DEL CASCO HISTORICO

HIRI GUNE HISTORIKO
GIZARTE-HIRIGINTZAZKO
AZTERLANA

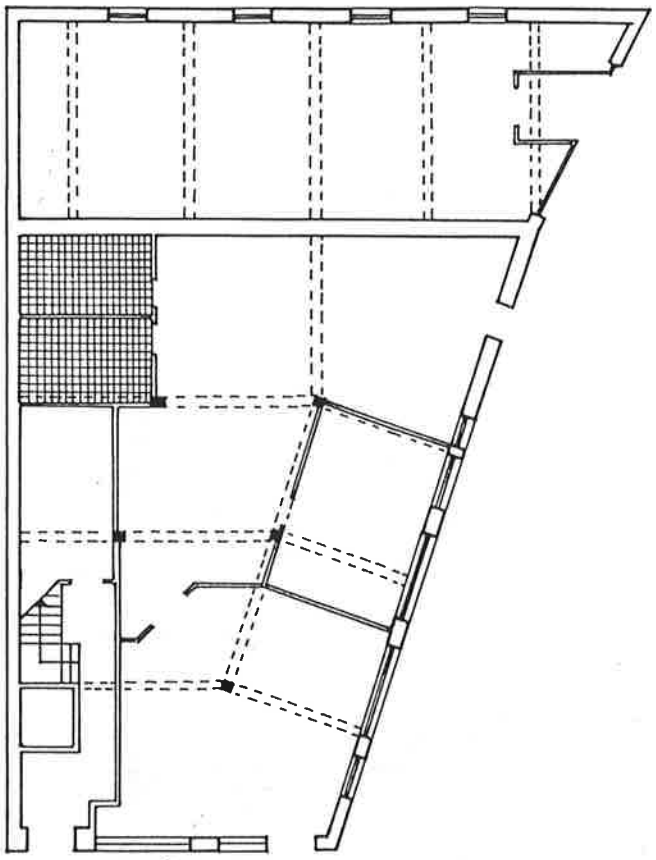
HERNANI

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

KARDABERAZ KALEA 48

ESKALA 1 : 200

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria



PLANTA BAJA

ESTUDIO
SOCIO-URBANISTICO
DEL CASCO HISTORICO

HIRI GUNE HISTORIKO
GIZARTE-HIRIGINTZAZKO
AZTERLANA

HERNANI

TALDE ERREDAKTATZAILEA

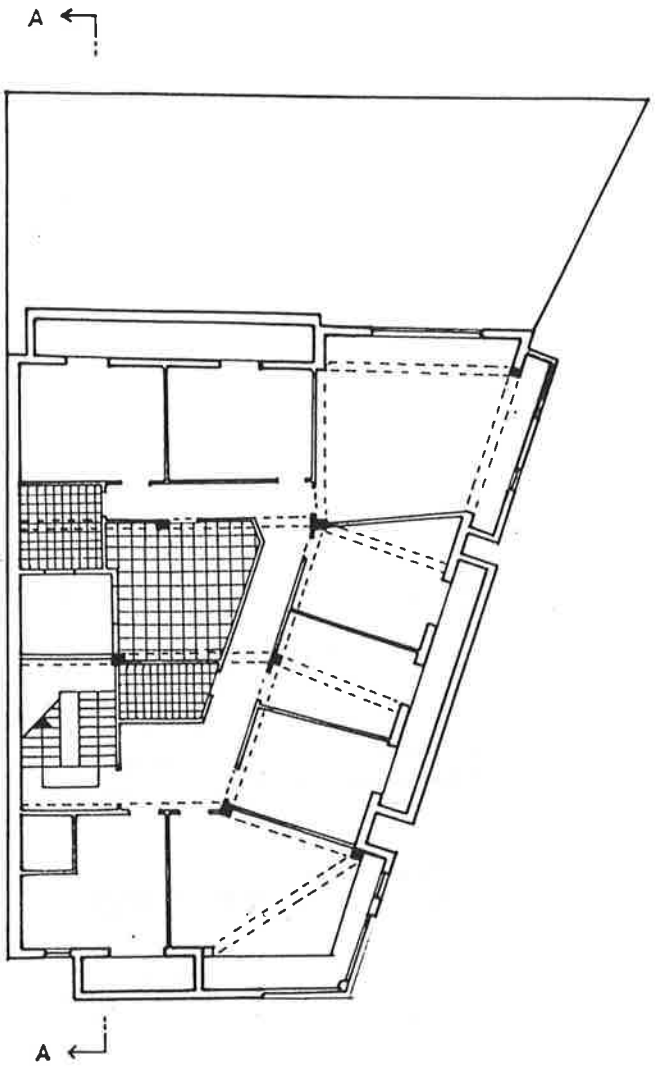
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

KARDABERAZ KALEA 48

ESKALA 1 : 200



PLANTA TIPO

ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO DEL CASCO HISTORICO

HIRI GUNE HISTORIKO GIZARTE-HIRIGINTZAZKO AZTERLANA

HERNANI

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PACHECI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apellaria

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

KARDABERAZ KALEA 48

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-50



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K- 50

DENOMINACION — Kardaberaz, 50

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.960-1.980
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés (Edificio que rompe con el conjunto).
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... S + B + 4 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Totalmente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio excluido del carácter de rehabilitación integrada por su inadecuación tipológica al conjunto del casco histórico.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Clentifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

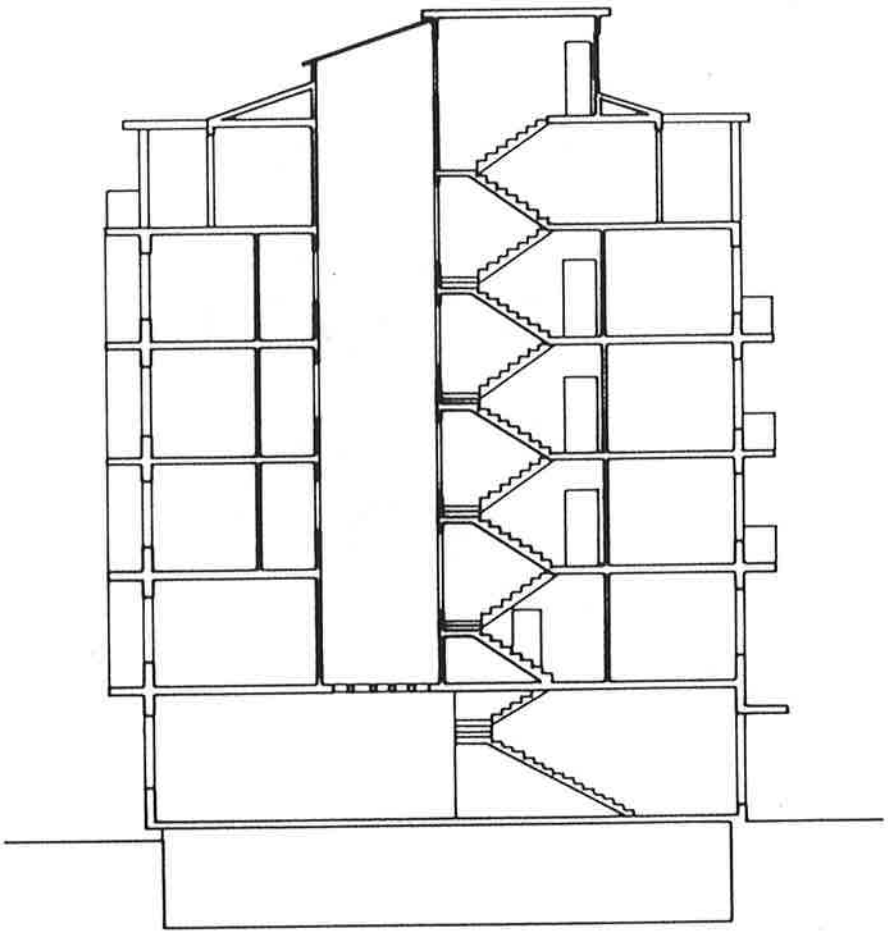
Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-50



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

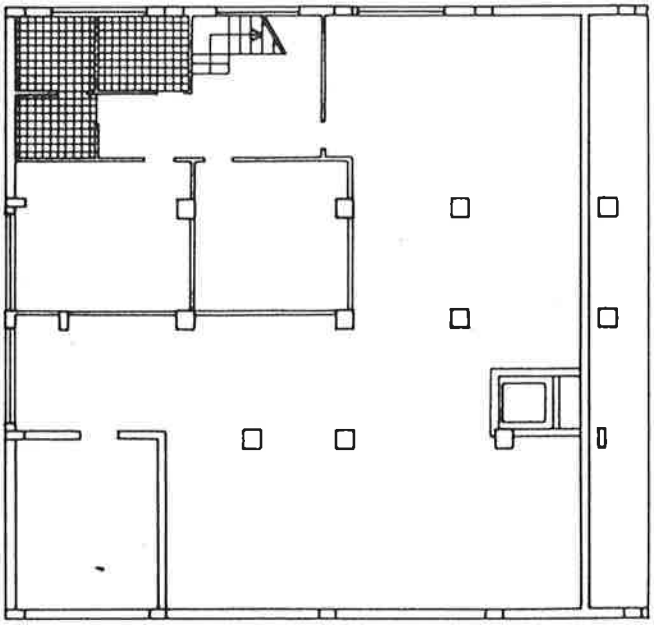
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

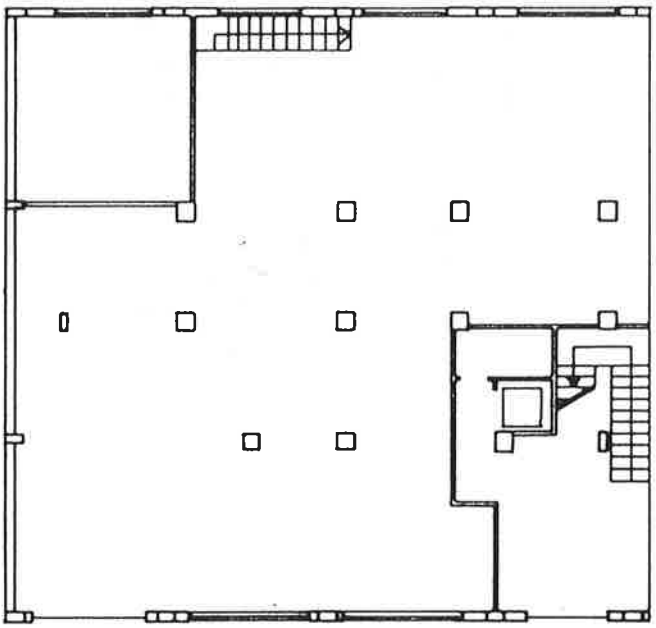
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-50



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

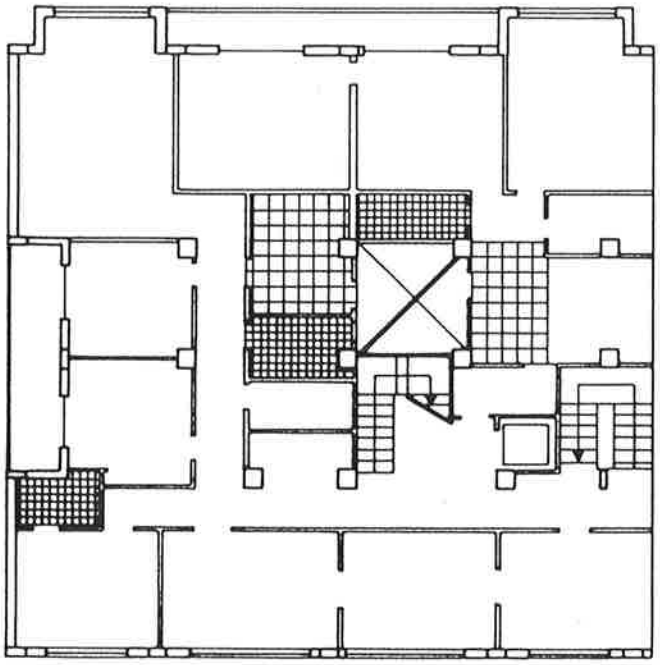
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

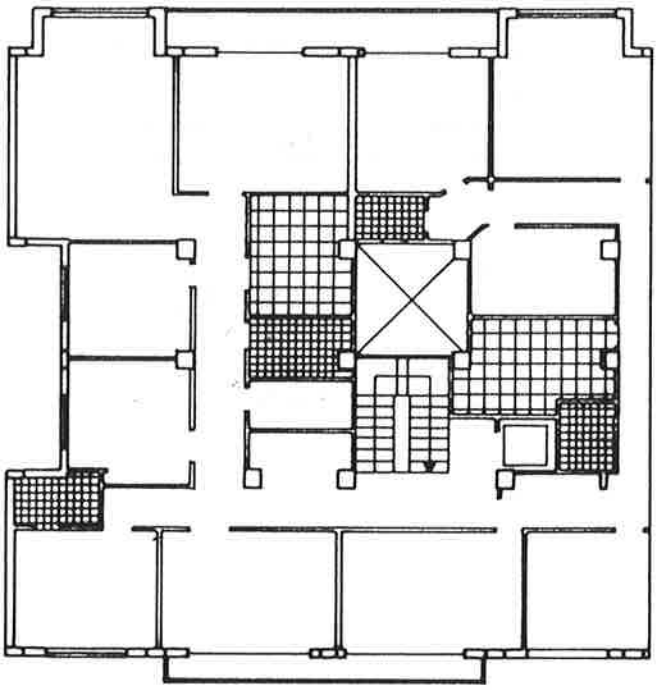
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-50



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

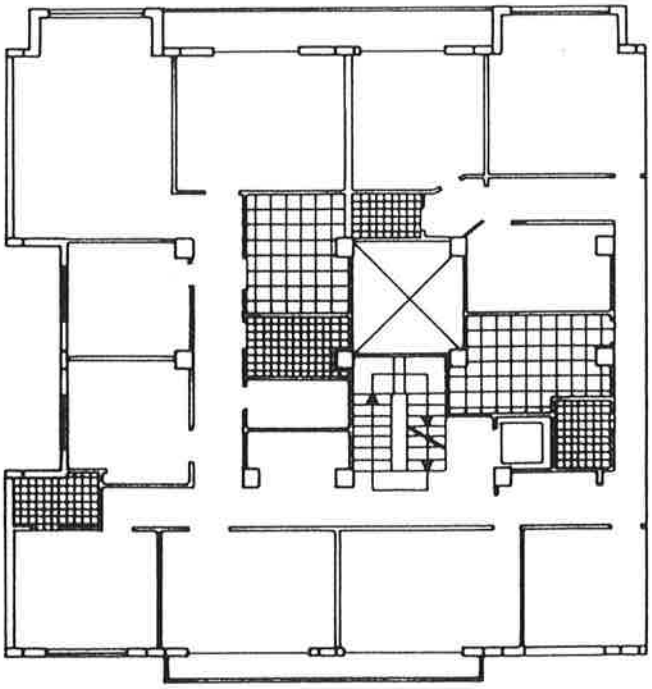
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

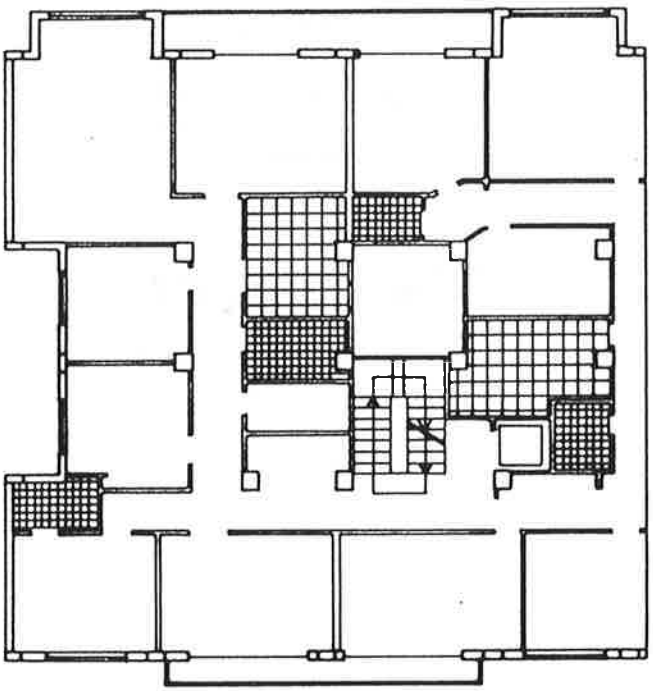
ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-50



PLANTA TERCERA



PLANTA CUARTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

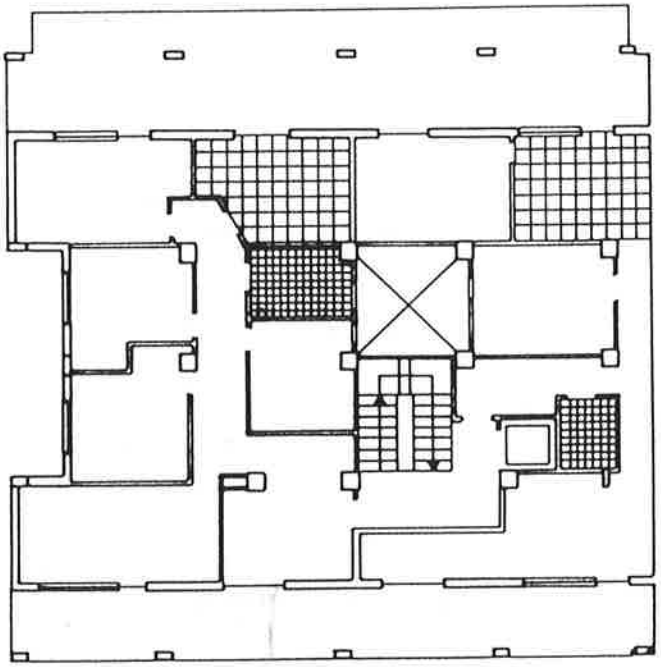
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-50



PLANTA QUINTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-54



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	K- 54
DENOMINACION	Kardaberaz, 54

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.980 o posteriores
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés (Edificación que rompe con el conjunto)
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... S + B + 5 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad.
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio excluido del carácter de Rehabilitación Integrada por su inadecuación tipológica al conjunto del casco histórico

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

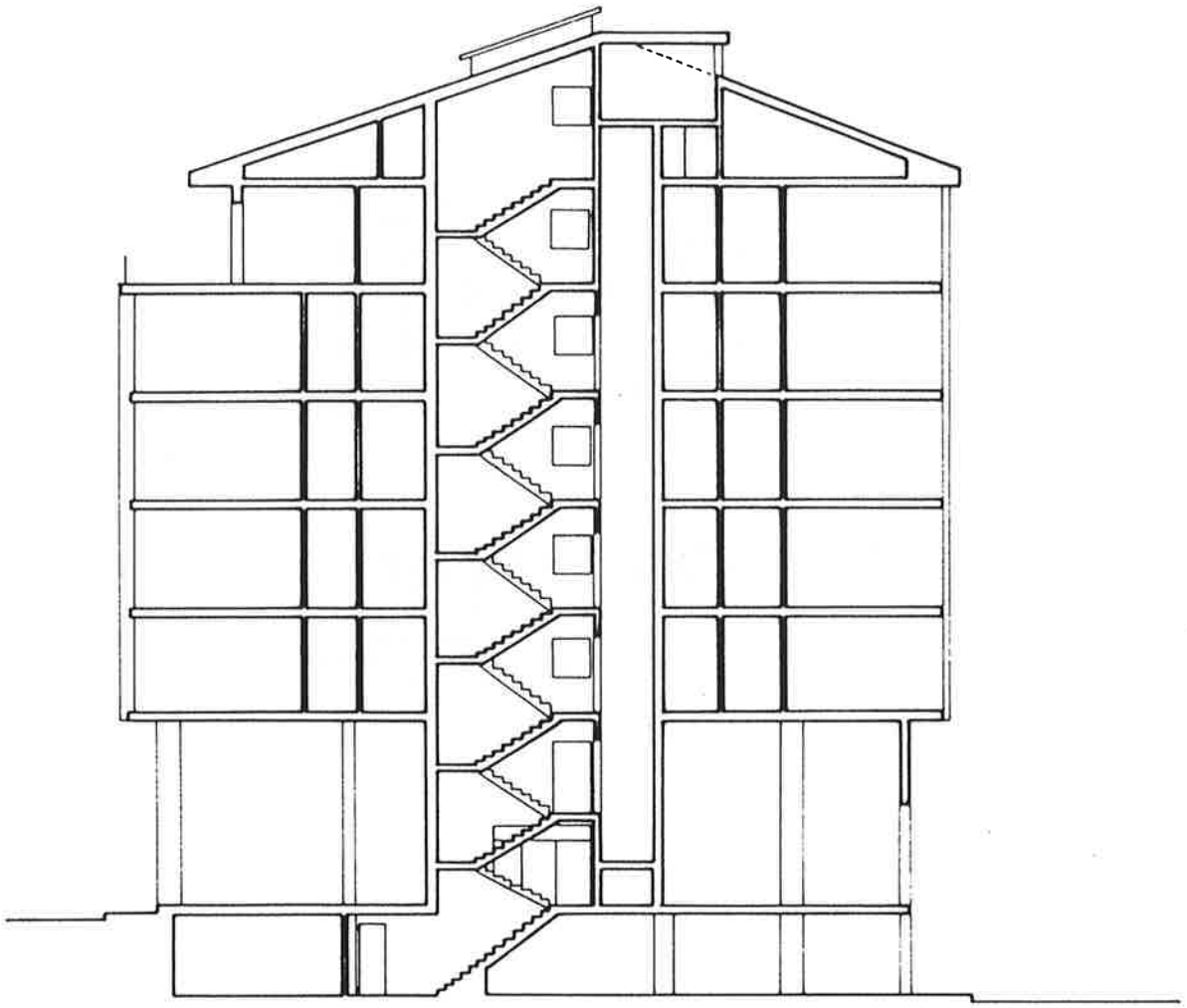
Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 54



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

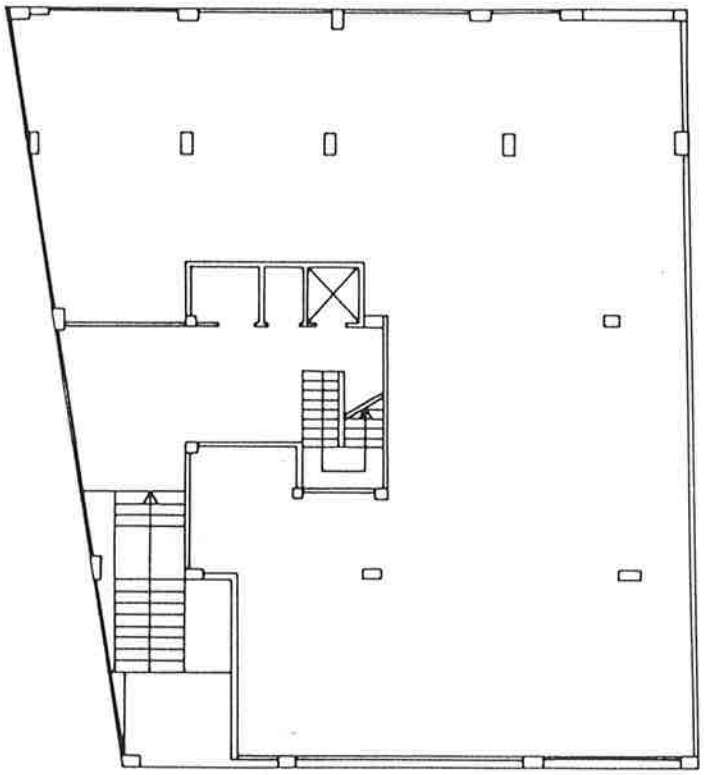
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-54



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

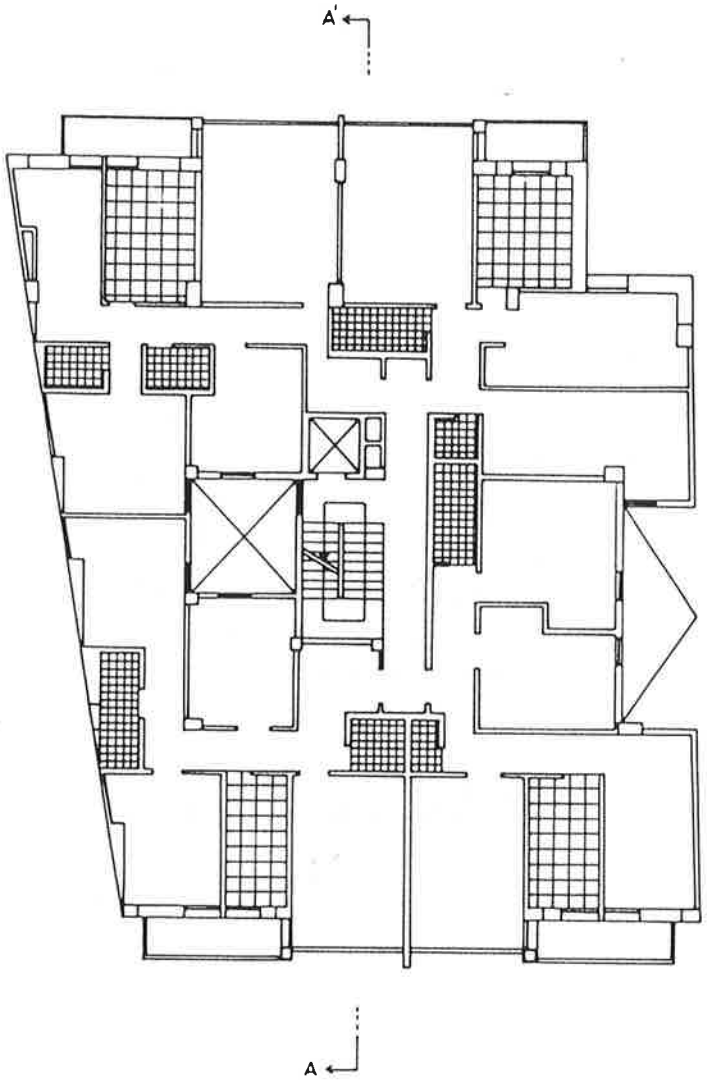
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-54



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

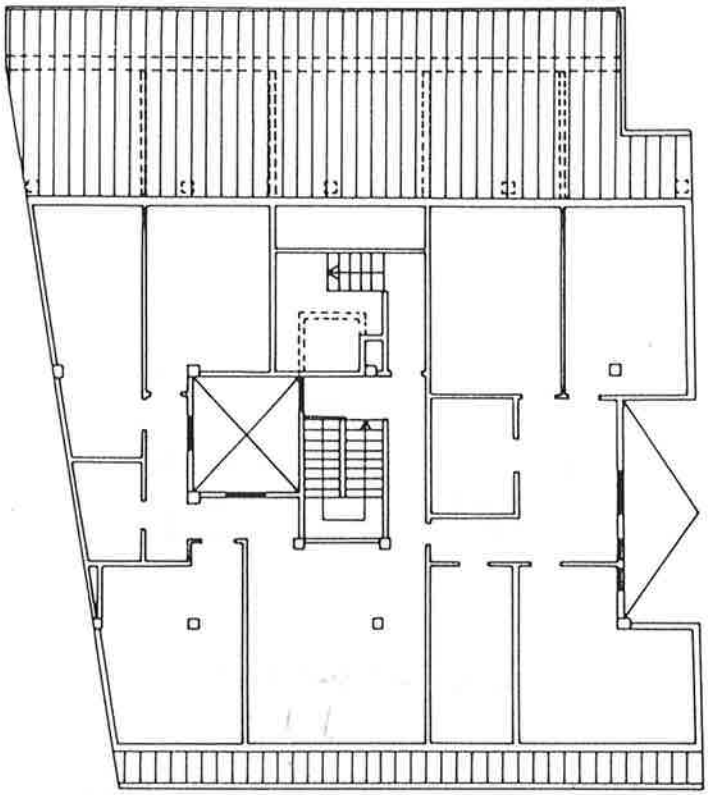
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-54



PLANTA BAJO-CUBIERTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-56-58



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION	K- 56-58
DENOMINACION	Kardaberaz, 56-58

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.960-1.980
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés (Edificio que rompe con el conjunto)
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... S + B + 6 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Mayoritariamente permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... Totalmente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio excluido del carácter de Rehabilitación Integrada por su inadecuación tipológica al conjunto del casco histórico.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

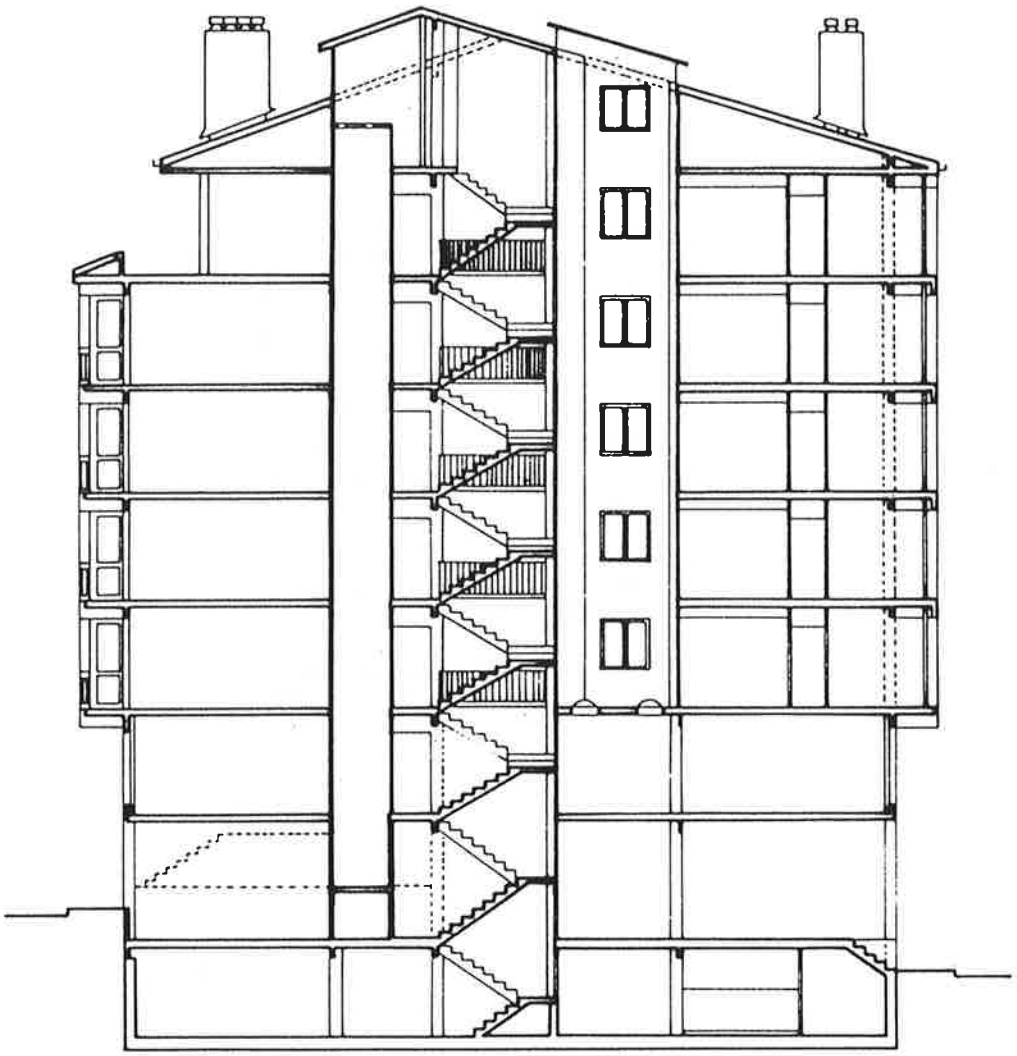
Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-56-58



SECCION

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiaria

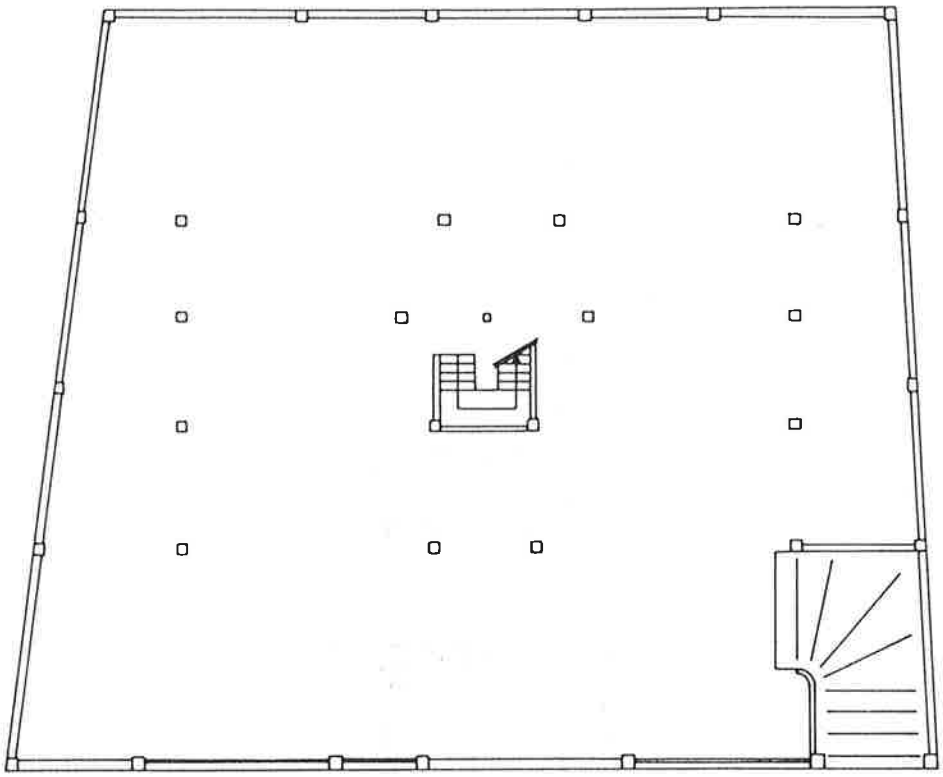
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-56-58



PLANTA SOTANO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apeilaria

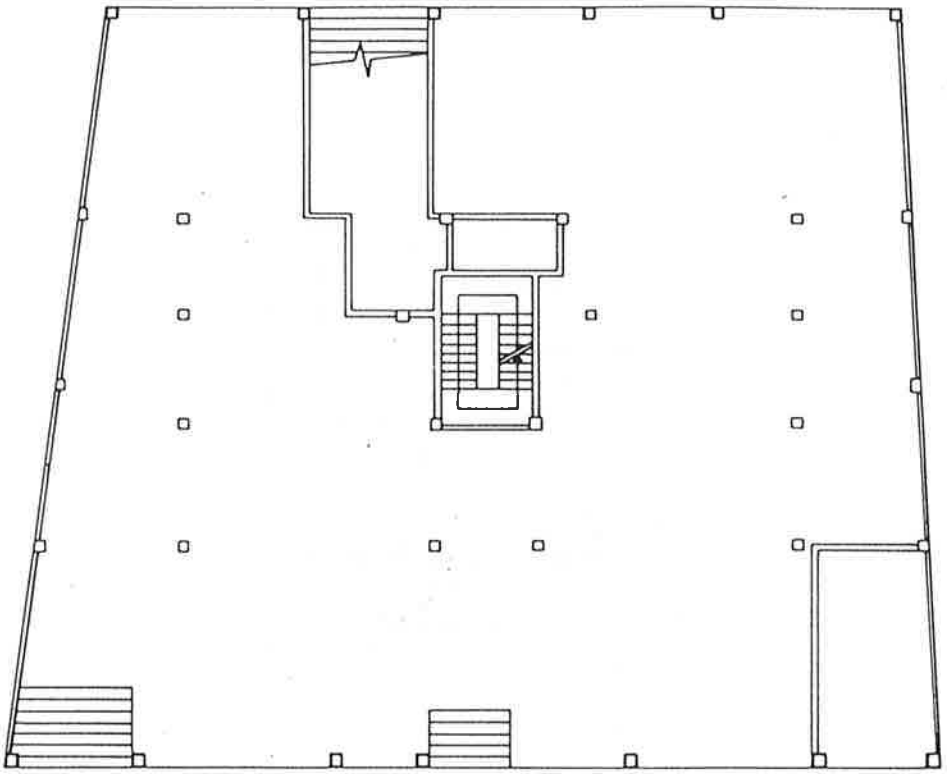
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-56-58



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

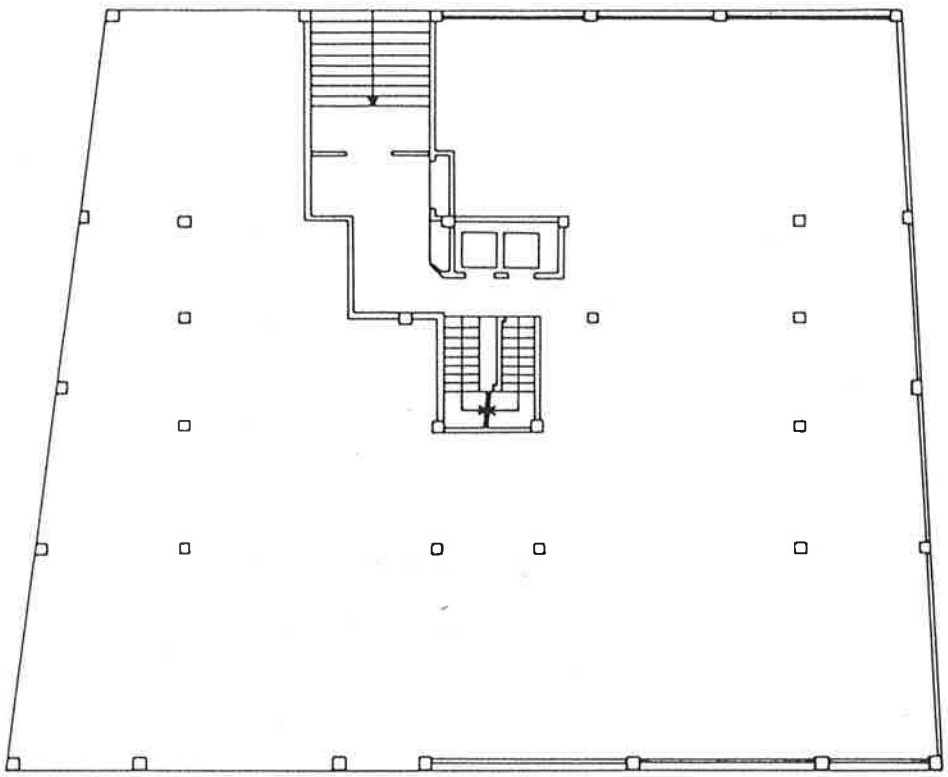
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-56-58



PLANTA DE ENTREPISO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARTZ ESQUISABEL
Apailaria

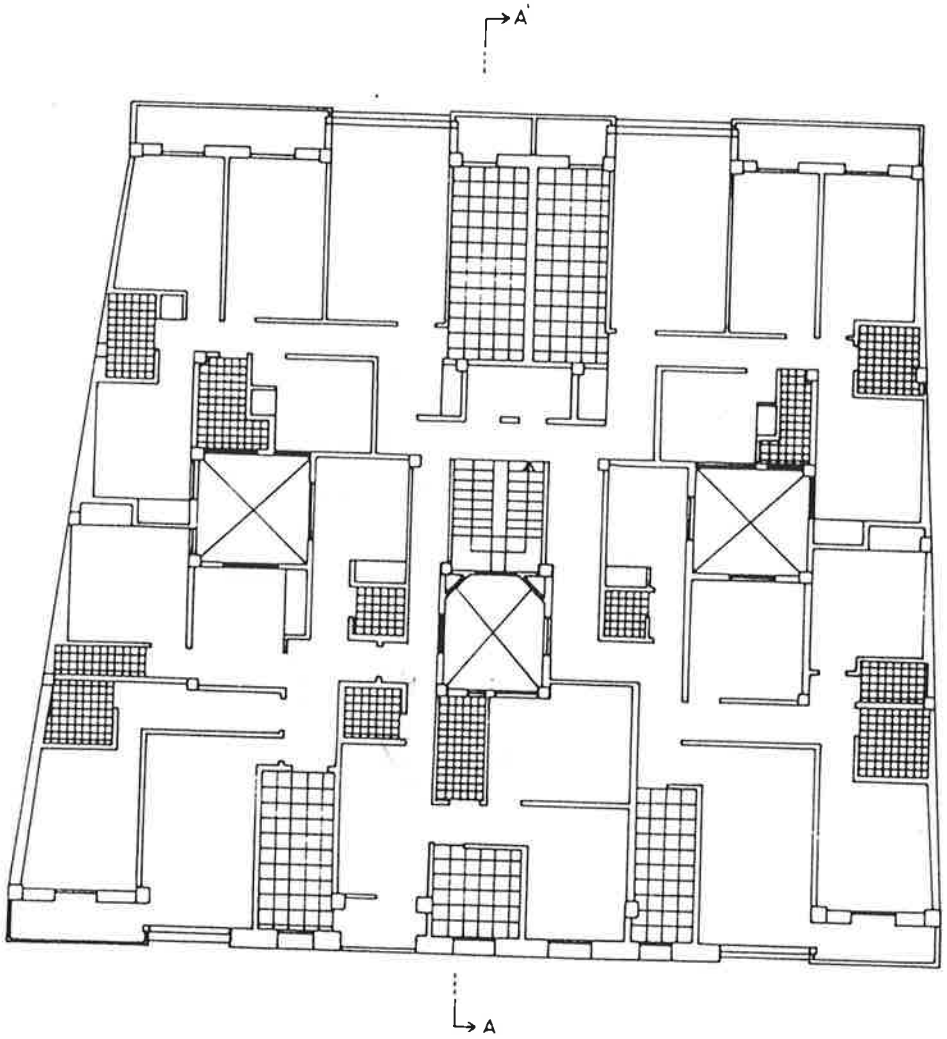
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-56-58



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-60



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

CODIGO DE LA EDIFICACION — K- 60

DENOMINACION — Kardaberaz, 60

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.960-1.980
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés (Edificio que rompe con el conjunto)
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... S + 7 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio excluido del carácter de Rehabilitación Integrada por su inadecuación tipológica al conjunto del Casco histórico.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Cientifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

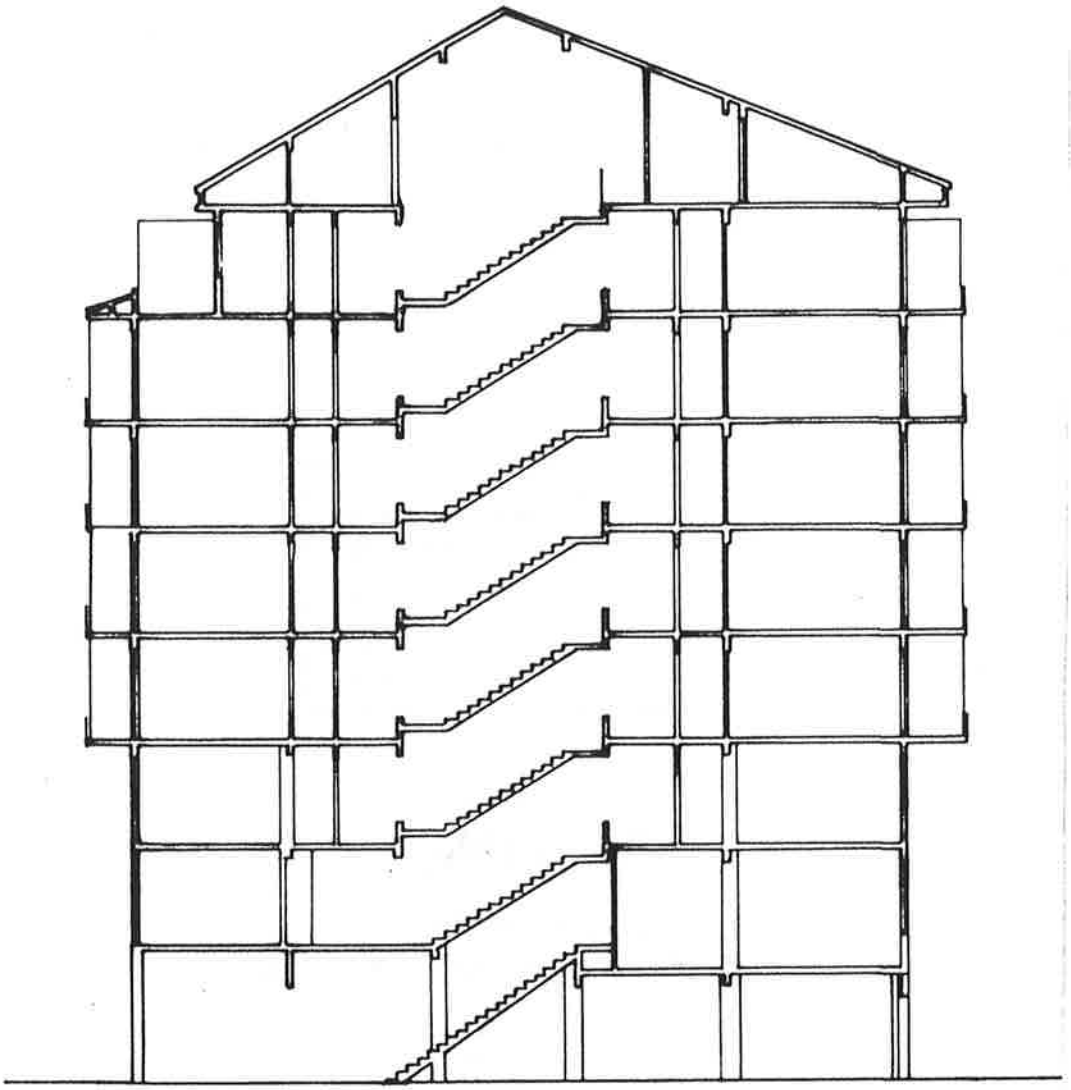
Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-60



SECCION A - A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

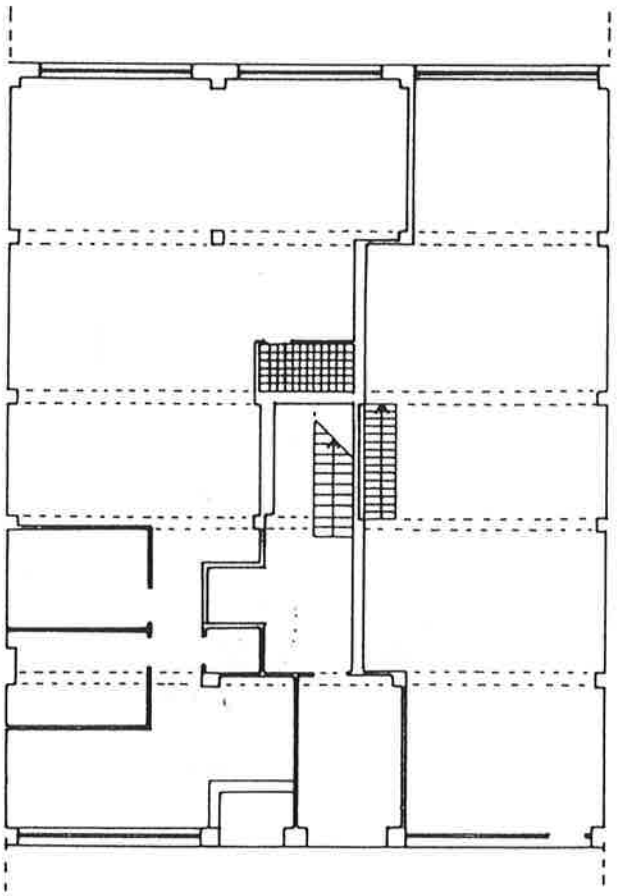
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-60



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

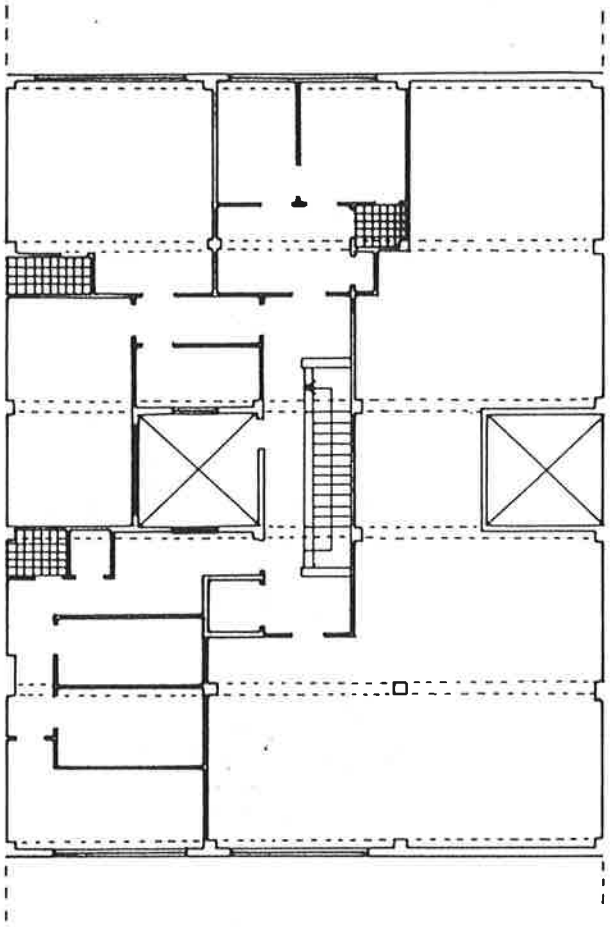
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-60



PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

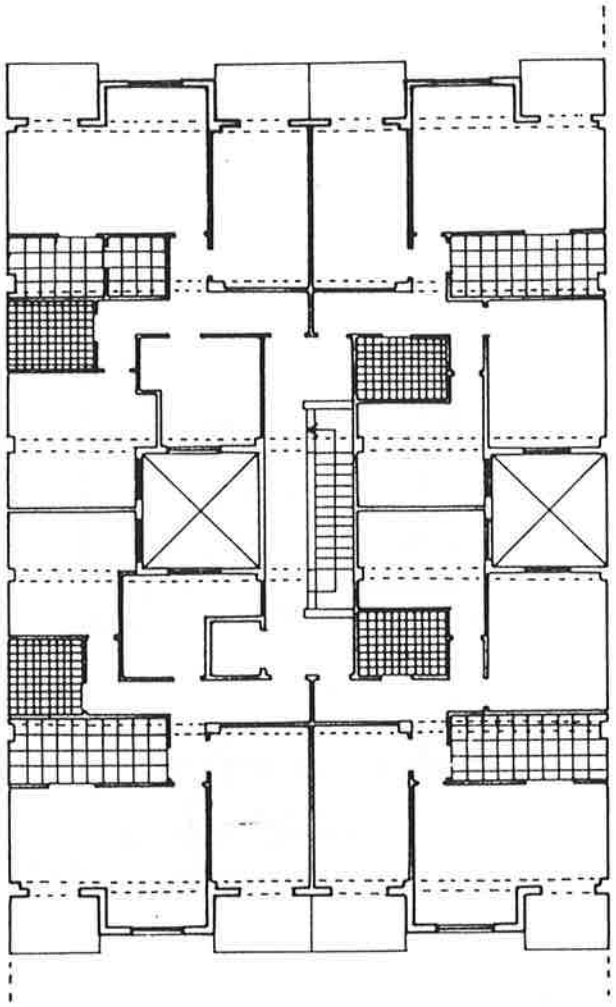
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-60



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

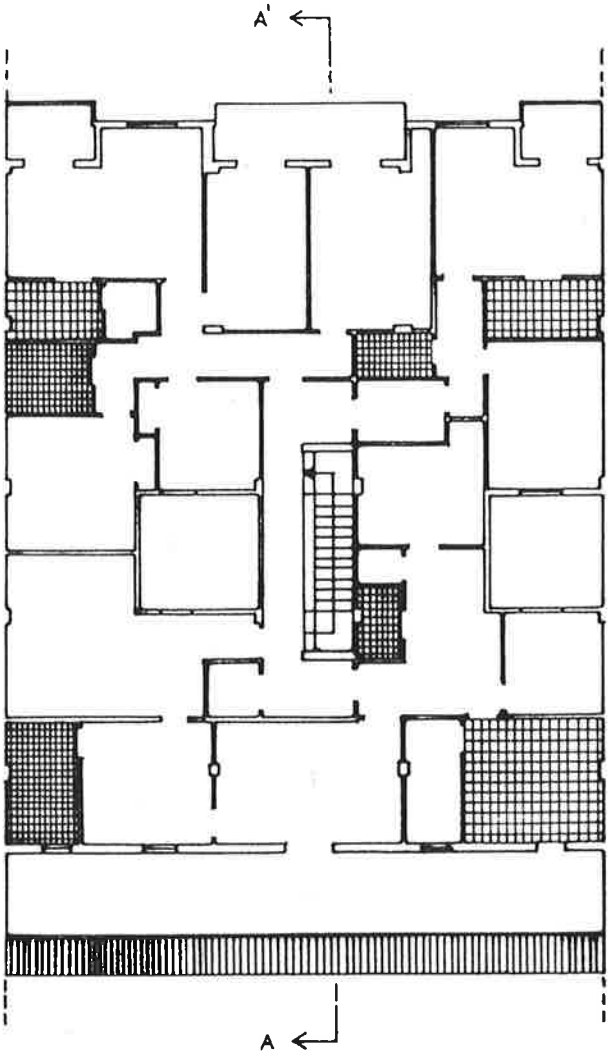
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-60



PLANTA QUINTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

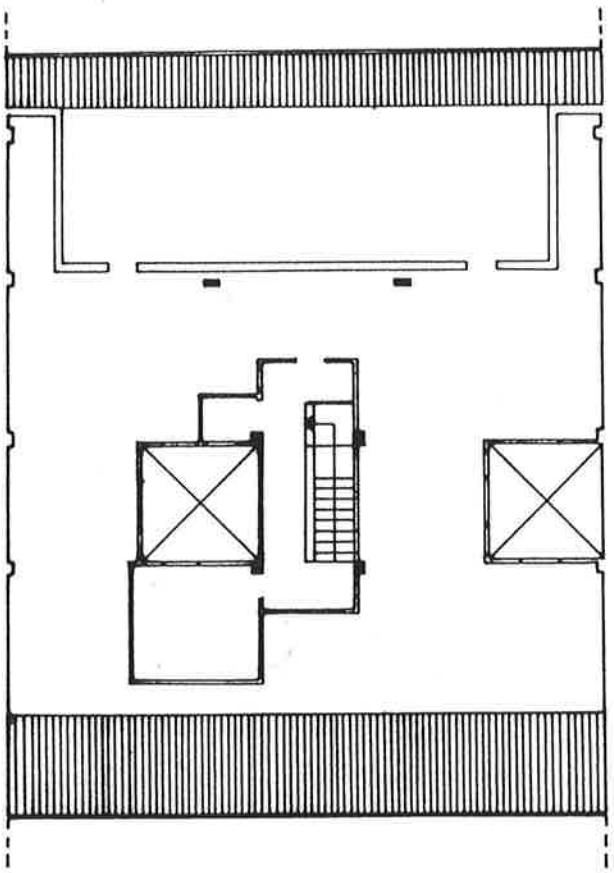
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-60



PLANTA DE DESVANES

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-62-64



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

CODIGO DE LA EDIFICACION — K- 62-64

DENOMINACION — Kardaberaz, 62-64

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.960-1.980
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés (Edificación que rompe con el conjunto)
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... S + B + 6 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Totalmente privado
OBSERVACIONES:
Edificio excluido del carácter de Rehabilitación Integrada por su inadecuación tipológica al conjunto del casco histórico.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Clentifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

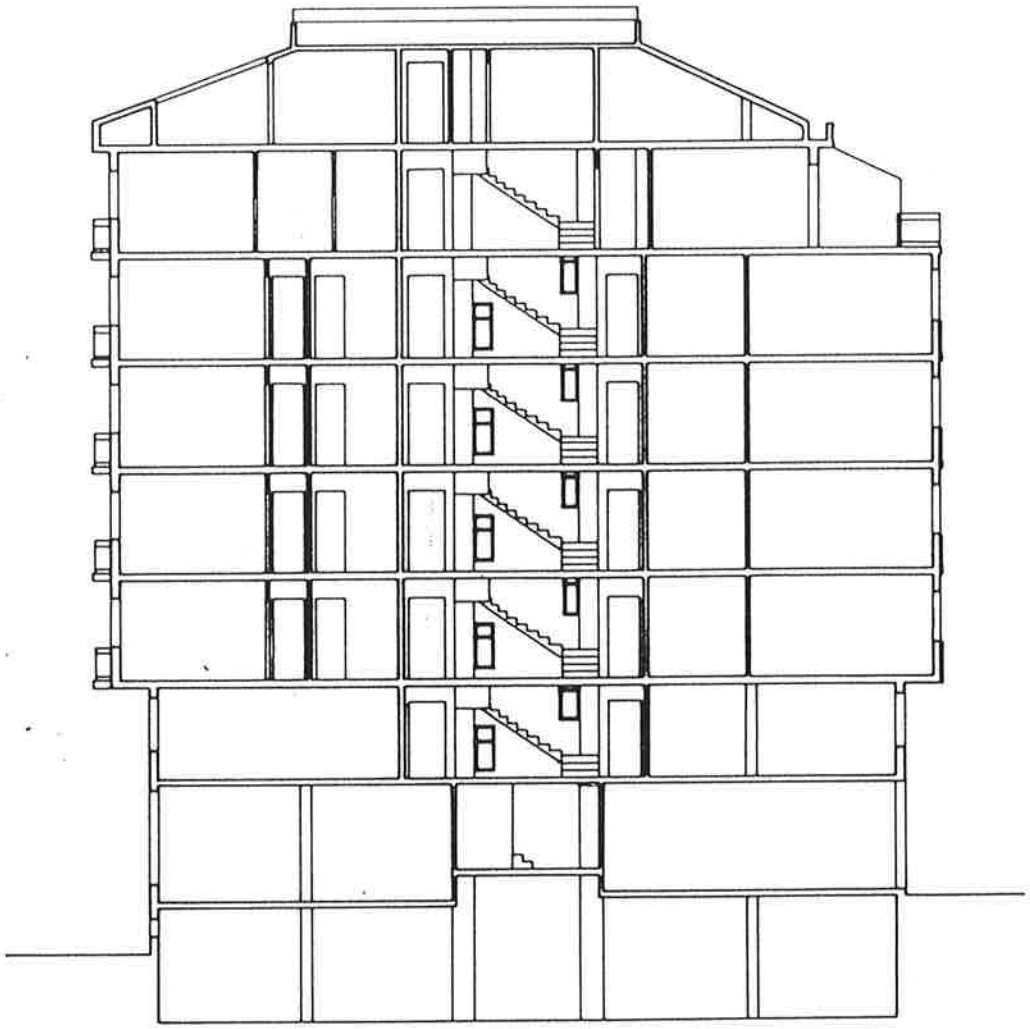
Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-62-64



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

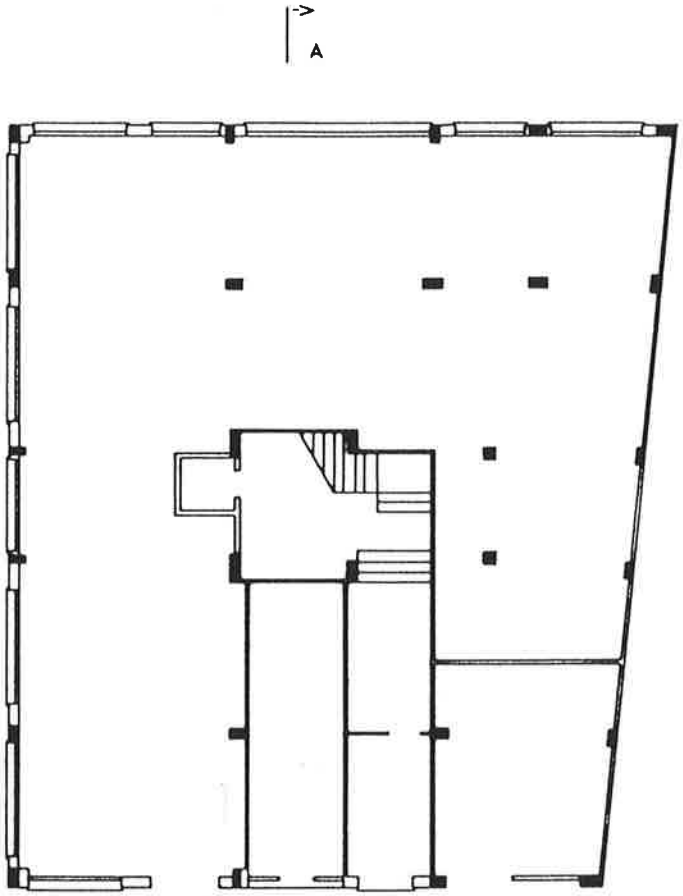
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-62-64



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

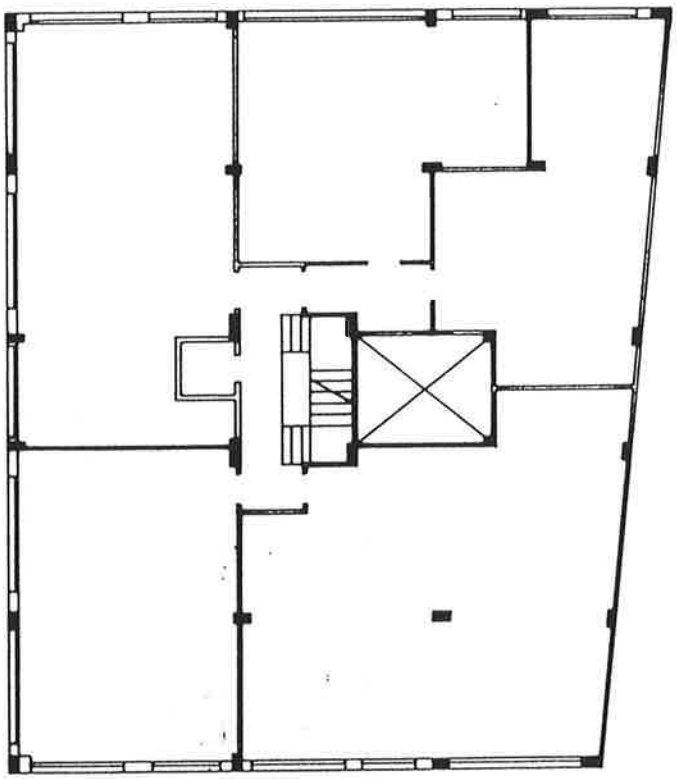
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-62-64



ENTREPLANTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

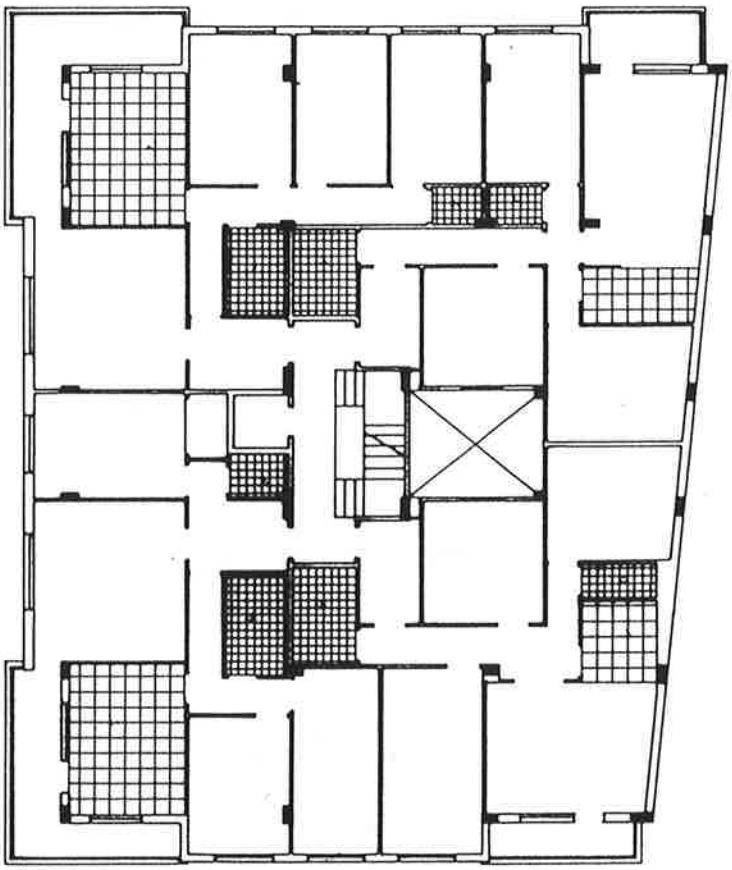
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-62-64



PLANTA PRIMERA, SEGUNDA
TERCERA, CUARTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

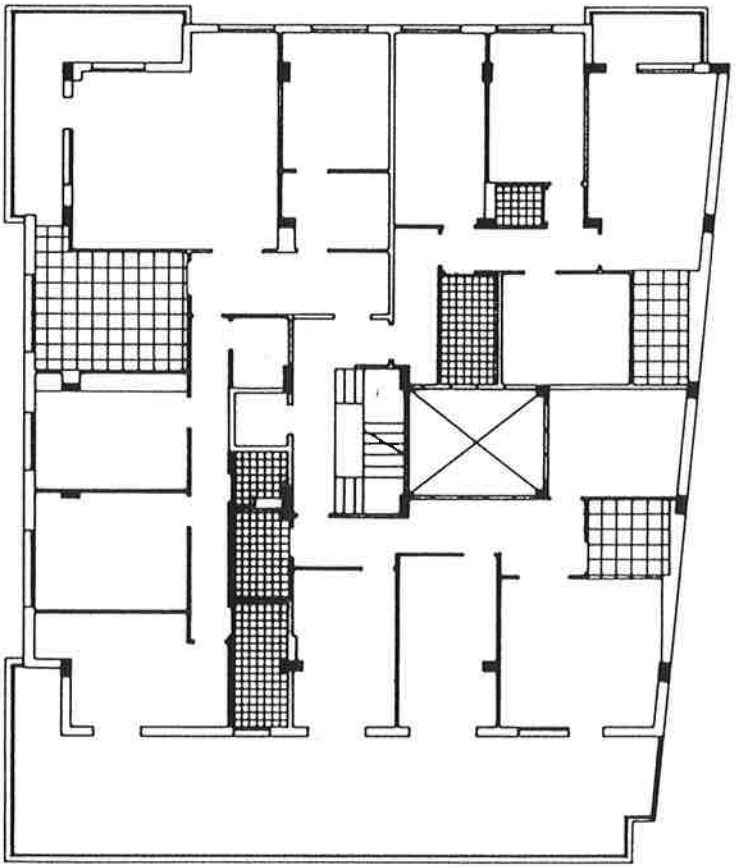
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K - 62 - 64



PLANTA QUINTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

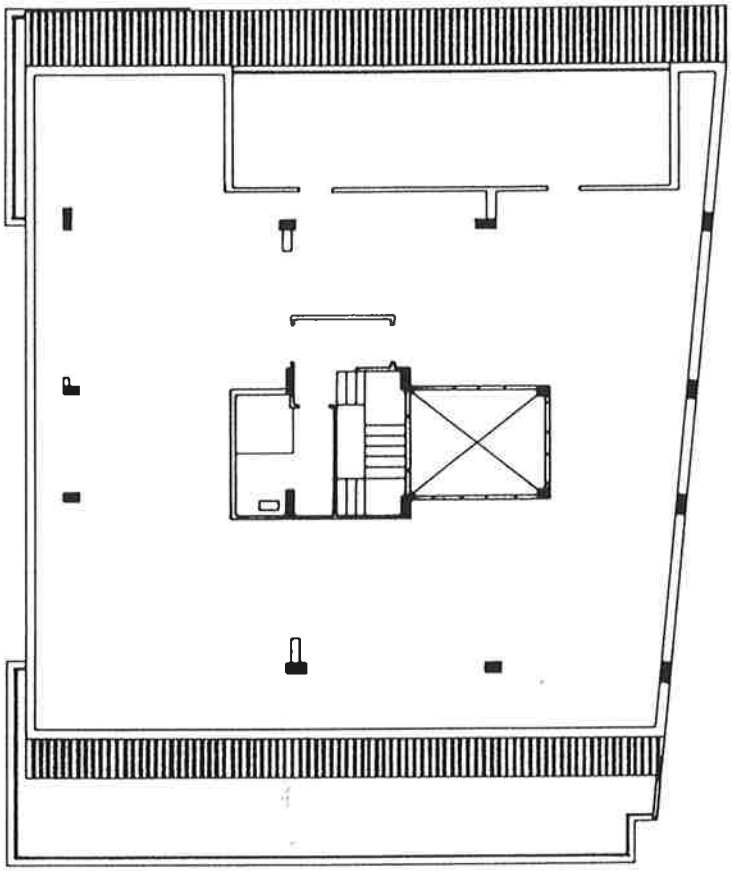
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-62-64



BAJOCUBIERTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

UNIDAD EDIFICATORIA
K-68



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

CODIGO DE LA EDIFICACION — K- 68

DENOMINACION — Kardaberaz, 68

RESUMEN DEL ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN..... Bien
EDAD DE LA EDIFICACIÓN..... 1.960-1.980
INTERES ARQUITECTONICO..... Sin interés (Edificio que rompe con el conjunto)
GRADO DE HABITABILIDAD
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN..... Bien
INSTALACIONES Y SERVICIOS..... Bien
NUMERO DE PLANTAS..... 2S + B + 6 + b
USO DOMINANTE DE VIVIENDA..... SI
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA..... Permanente
REGIMEN DE PROPIEDAD..... .. Mayoritariamente propiedad
TITULARIDAD DEL EDIFICIO..... Mayoritariamente privado
OBSERVACIONES:
Edificio excluido del carácter de Rehabilitación Integrada por su inadecuación tipológica al conjunto del casco histórico.

UNICAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN PERMITIDAS

Nueva Planta	Demolición	Restauración Clentifica	Restauración Conservadora	Conservación y ornato	Consolidación	Reedificación	Reforma	Ampliación

NIVEL DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 544/1995 DE 29 DE DICIEMBRE

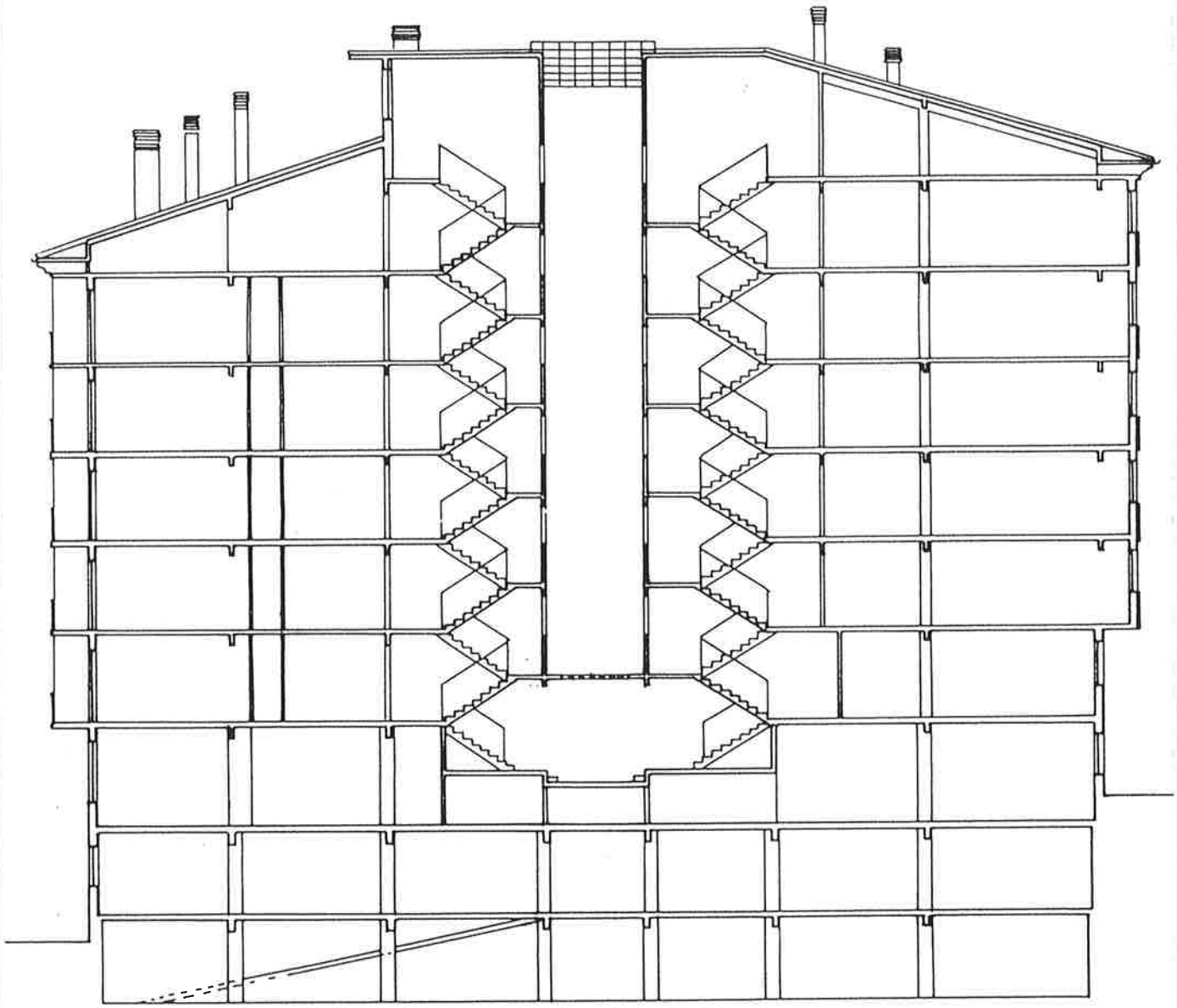
Especial	Media	Basica	Sustituible	Discordante

ELEMENTOS A CONSERVAR Y/O ELIMINAR

VALORACIÓN DE LA REHABILITACIÓN PROPUESTA

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-68



SECCION A-A'

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria

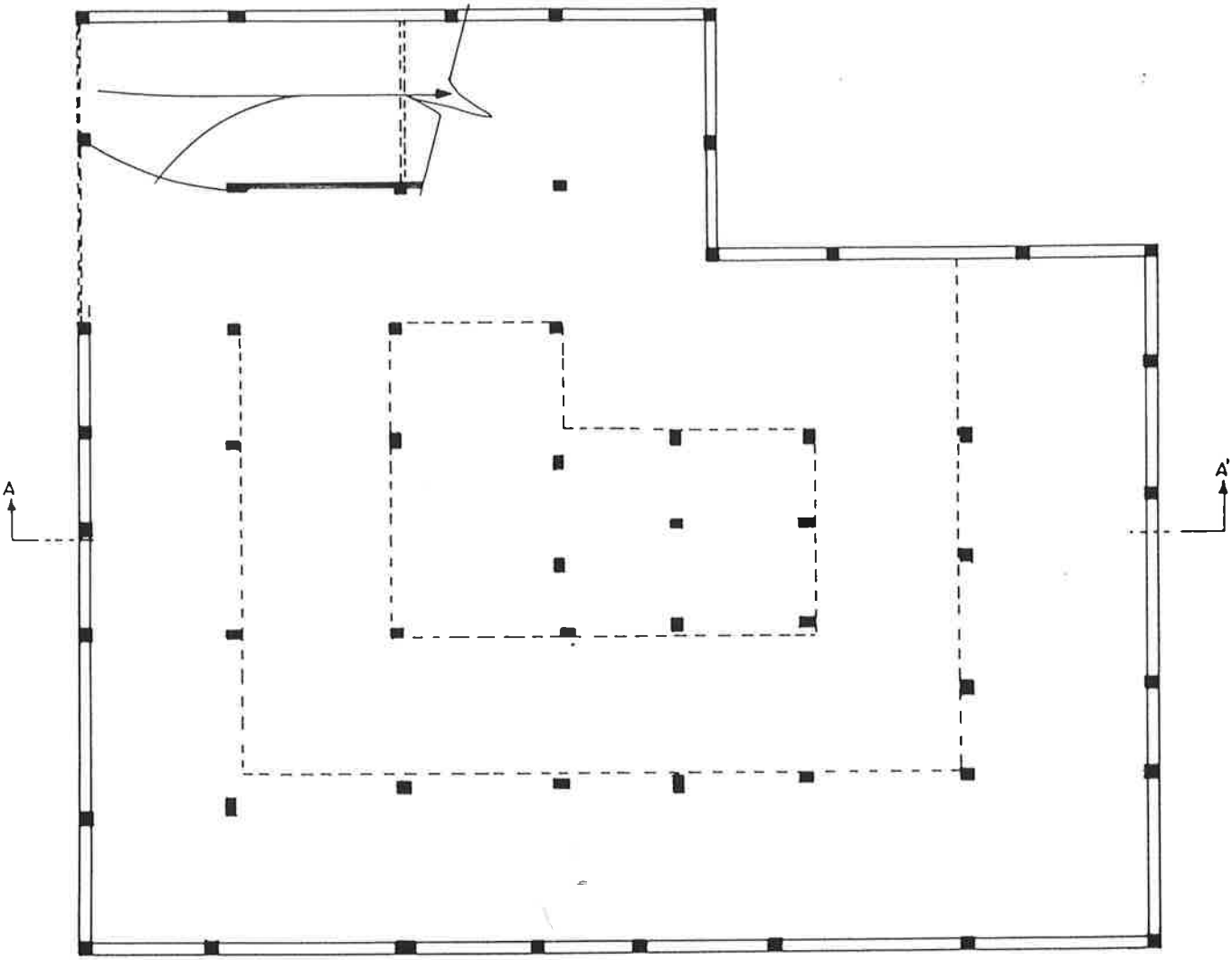
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-68



PLANTA SOTANO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

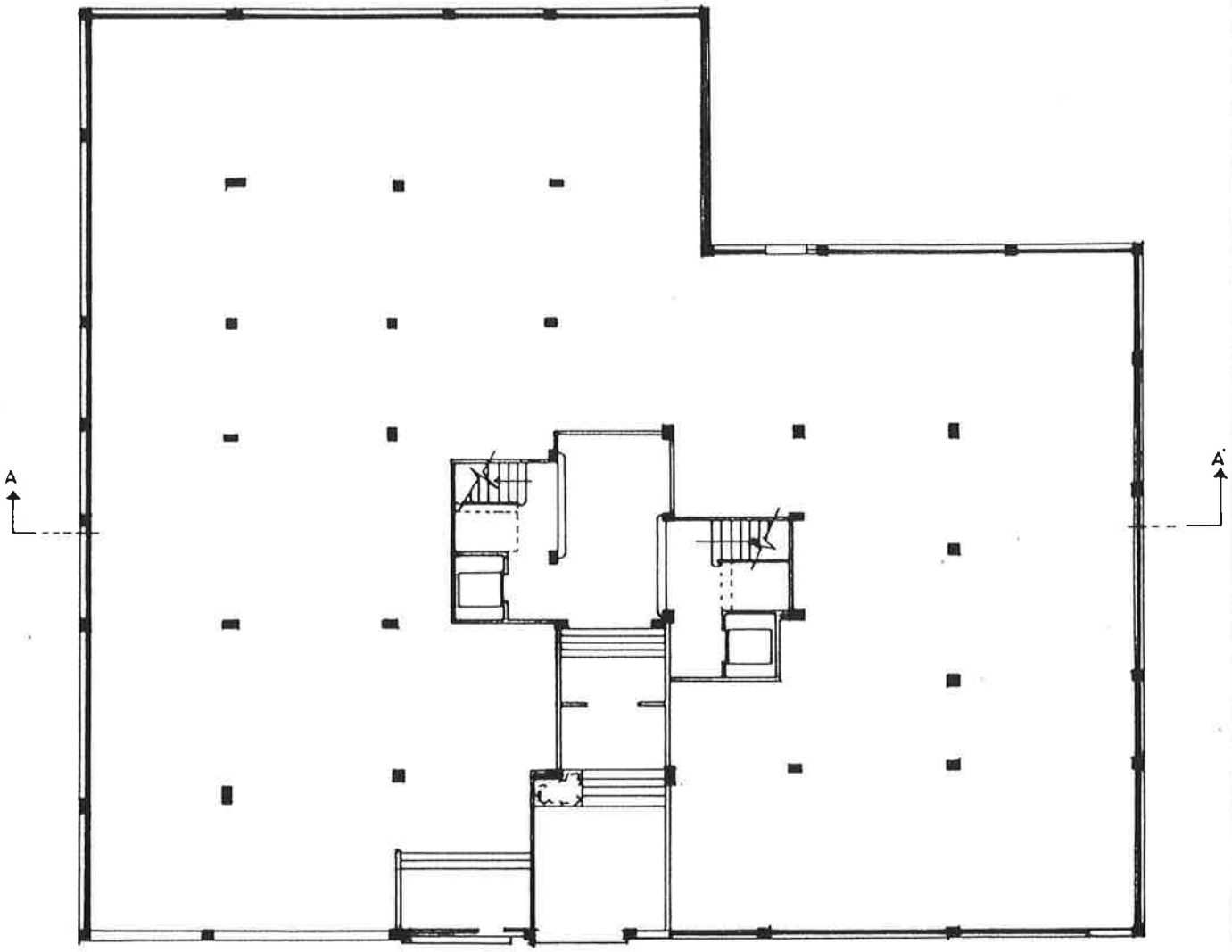
JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-68



PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

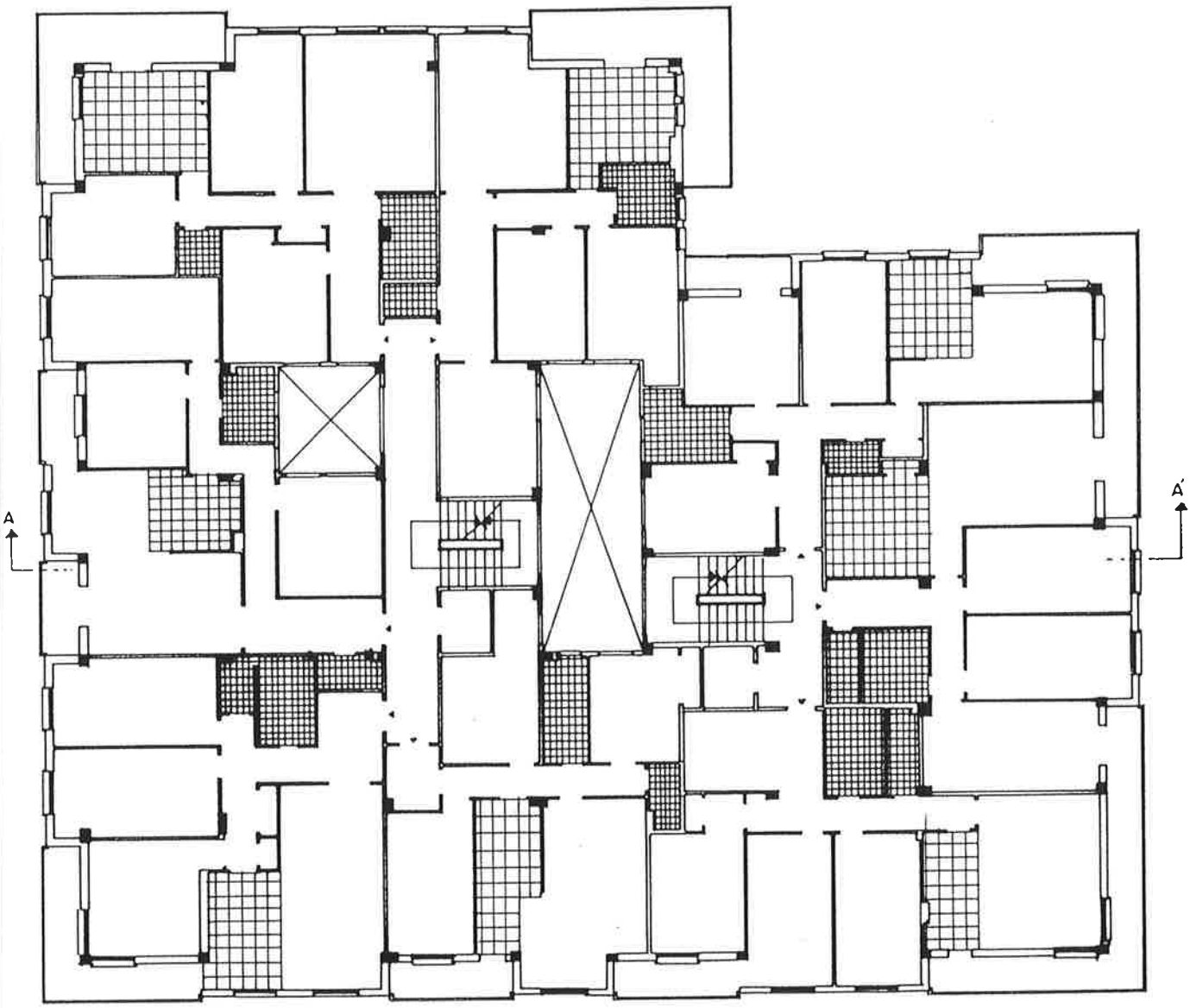
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-68



PLANTA TIPO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

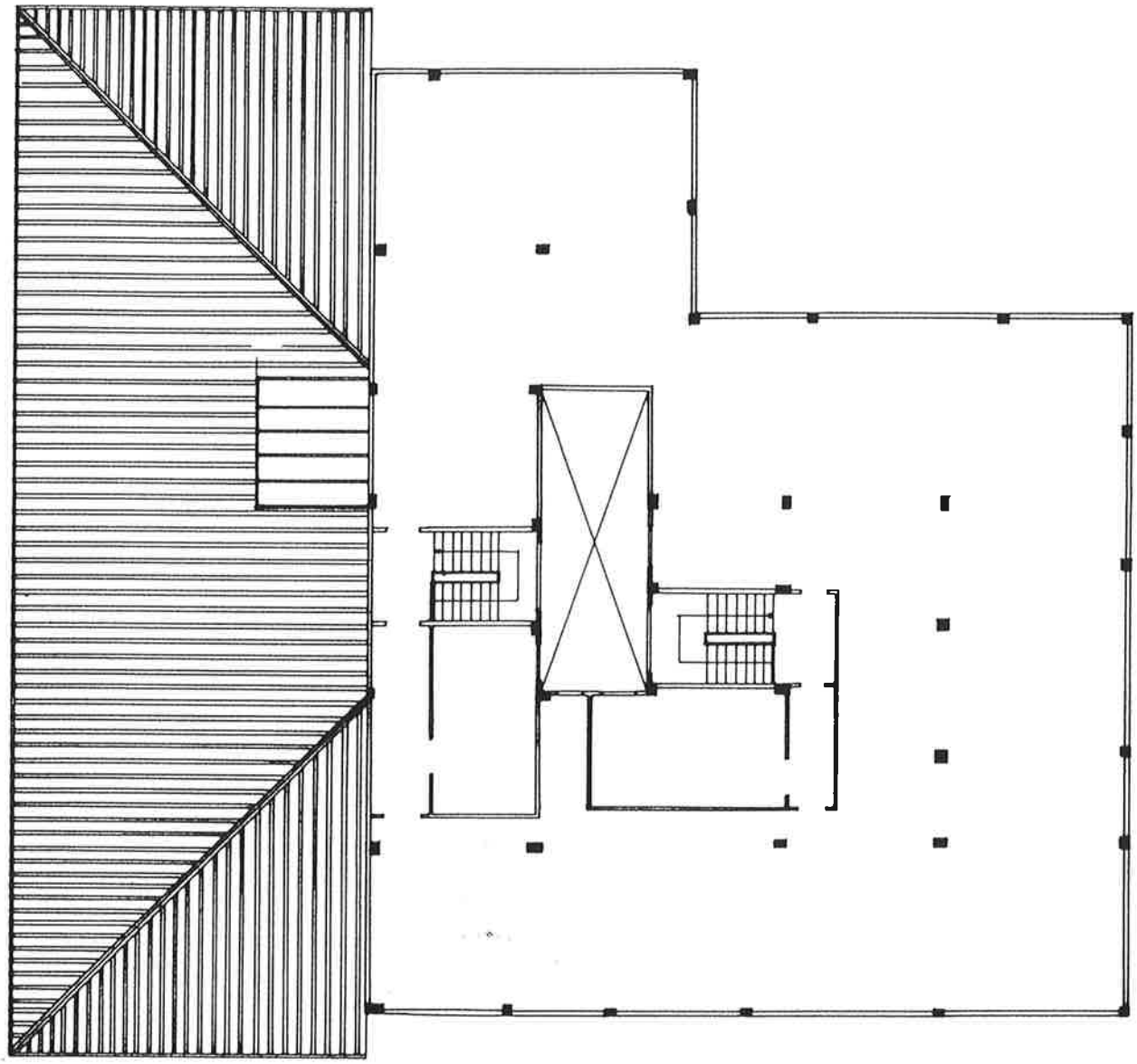
TALDE ERREDAKTATZAILEA
A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak
L. ARIZ ESQUISABEL
Apailaria
AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200

ORDENANZA GRAFICA DE TRAZADO

UNIDAD EDIFICATORIA
K-68



PLANTA BAJOCUBIERTA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO

HERNANI

HIRI GUNE HISTORIKO BIRGAIKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

TALDE ERREDAKTATZAILEA

A. ERREA OYARZABAL
J. L. LOINAZ ARRIETA
L. PAGUEGI BILBAO
Arkitektoak

L. ARIZ ESQUISABEL
Apaiaria

AMADEO VALCARCE
Abokatua

JABEGOA
HERNANIKO UDALA

ESKALA 1 : 200