AURKIBIDE OROKORRA — BEHIN-BETIKO ONARPENA

A agiria - MEMORIA

A.1 – Hirigintza-antolamenduaren eta horren exekuzioaren azalpen eta justifikazio-memoria.

A.2 – Ingurumen-iraunkortasunaren txostena. Memoria / Planoak

B agiria - HIRIGINTZA ARAUAK

B.1 – Hirigintza-arau orokorrak.

B.2 – Hirigintza arau bereziak.

1. liburua	Hirigintza eremua	HIRIGUNEA / ERDIALDEA (HE)
2. liburua	Hirigintza eremua	HIRIGUNEA / IPARRA (HI)
3. liburua	Hirigintza eremua	HIRIGUNEA / MENDEBALA (HM)
4. liburua	Hirigintza eremua	HIRIGUNEA / HEGOA (HH)
5. liburua	Hirigintza eremua	HIRIGUNEA / KANPOALDEA (HK)
6. liburua	Hirigintza eremua	URUMEA / BEHEA (UB)
7. liburua	Hirigintza eremua	URUMEA / ERDIALDEA (UE)
8. liburua	Hirigintza eremua	URUMEA / GOIA (UG)
9. liburua	Eremuak	LURZORU EZ-HIRITARGARRIA (LEH)

C agiria - KATALOGOA

D agiria - JARDUKETA PROGRAMA. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA FINANTZIEROA-ren AZTERKETA.

E agiria - PLANOAK

I – INFORMAZIO planoak.

- I.1 Udalerriaren kokapena Donostialdea-Bidasoa Behea Eremu Funtzionalean.
- I.2 Udal barrutia. Topografia eta toponimia.
- I.3 Hirigintza eremu eta azpieremuen mugaketa. Hiribarrua.

II – ANTOLAMENDU OROKORRAREN planoak.

- II.1 Hirigintza-Erregimen orokorra.
  - II.1.1 Lurzoruaren kalifikazio orokorra. Udal barrutia.
  - II.1.2 Lurzoruaren kalifikazio orokorra. Hiribarrua.
  - II.1.3 Lurzoruaren sailkapena. Hirigintza- eremuen mugaketa. Udal barrutia.
  - II.1.4 Lurzoruaren sailkapena. Hirigintza eremuen mugaketa. Hiribarrua.
- II.2 Komunikazio sare orokorrak.
  - II.2.1 Ibilgailuen bide-sarea eta trenbidea. Udal barrutia.
  - II.2.2 Ibilgailuen bide-sarea eta trenbidea. Hiribarrua.
  - II.2.3 Oinezkoentzako eta txirrindularientzako bide-sarea. Hiribarrua.
- II.3 Sistema Orokorren zuzkidura sarea.
  - II.3.1 Gune libre eta ekipamendu kolektiboen sarea.
- II.4 Zerbitzuen sare orokorrak.
  - II.4.1 Ur-hornidurako sare nagusia
  - II.4.2 Saneamendu sare nagusia
  - II.4.3 Gas-hornidurako sare nagusia
  - II.4.4 Telefonia eta telekomunikazio sare nagusia
  - II.4.5 Energia elektrikoaren hornidurako sare nagusia
- II.5 Gainjarritako antolamendu-baldintzak.
  - II.5.1 Gainjarritako baldintzak I.
  - II.5.2 Gainjarritako baldintzak II.
  - II.5.3 Gainjarritako baldintzak III.
  - II.5.4 Gainjarritako baldintzak IV.

III – KATALOGO planoak (C agiriari atxikiak).

- III.1 Katalogatutako ondarea. Udal barrutia.
- III.2 Katalogatutako ondarea. Hiribarrua.

IV – ANTOLAMENDU PLANO ARGIGARRIA.

V –ANTOLAMENDUA XEHAKATUA (B.2 agiriari atxikiak).

1. Lurzoruaren sailkapena eta kategorizazioa. Lurralde banaketa.
2. Lurzoruaren kalifikazio orokorra
3. Lurzoruaren kalifikazio xehakatua.
4. Eraikuntza eta jabari baldintzak
5. Hirigintza exekuziorako baldintzak
6. Mugeketa urbanistikoak (eskatzen duten eremuetan soilik)

ERANSKINAK - ANEJOS

Plan de Movilidad Sostenible del Municipio de Hernani (2010). Endara injenieritza.
Estudio Hidráulico Complementario del Río Urumea (2009). Ikaur.

INDICE GENERAL — APROBACION DEFINITIVA

Documento A - MEMORIA

A.1 – Memoria descriptiva y justificativa de la ordenación y ejecución urbanística.

A.2 – Informe de sostenibilidad ambiental. Memoria / Planos

Documento B - NORMAS URBANISTICAS

B.1 – Normas Urbanísticas Generales.

B.2 – Normas Urbanísticas Particulares.

Libro 1	Ambito urbanístico	HIRIGUNEA / ERDIALDEA (HE)
Libro 2	Ambito urbanístico	HIRIGUNEA / IPARRA (HI)
Libro 3	Ambito urbanístico	HIRIGUNEA / MENDEBALA (HM)
Libro 4	Ambito urbanístico	HIRIGUNEA / HEGOA (HH)
Libro 5	Ambito urbanístico	HIRIGUNEA / KANPOALDEA (HK)
Libro 6	Ambito urbanístico	URUMEA / BEHEA (UB)
Libro 7	Ambito urbanístico	URUMEA / ERDIALDEA (UE)
Libro 8	Ambito urbanístico	URUMEA / GOIA (UG)
Libro 9	Ambitos en	SUELO NO URBANIZABLE (LEH)

Documento C - CATALOGO

Documento D - PROGRAMA DE ACTUACION. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA

Documento E - PLANOS

I – Planos de INFORMACION.

- I.1 Localización del municipio en el Area Funcional de Donostialdea-Bajo Bidasoa.
- I.2 Término municipal. Topografía y toponimia
- I.3 Delimitación de ámbitos y subámbitos urbanísticos. Medio urbano.

II – Planos de ORDENACION GENERAL.

- II.1 Régimen Urbanístico General.
  - II.1.1 Calificación global del suelo. Termino municipal.
  - II.1.2 Calificación global del suelo. Medio urbano.
  - II.1.3 Clasificación del suelo. Delimitación de ámbitos urbanísticos. Termino municipal.
  - II.1.4 Clasificación del suelo. Delimitación de ámbitos urbanísticos. Medio urbano.
- II.2 Redes Generales de Comunicación.
  - II.2.1 Red viaria rodada y ferroviaria. Termino municipal
  - II.2.2 Red viaria rodada y ferroviaria. Medio urbano
  - II.2.3 Red viaria peatonal y ciclista. Medio urbano
- II.3 Red Dotacional de Sistemas Generales.
  - II.3.1 Red de espacios libres y equipamiento colectivo
- II.4 Esquemas de las Redes Generales de Servicios.
  - II.4.1 Red general de abastecimiento de agua
  - II.4.2 Red general de saneamiento
  - II.4.3 Red general de suministro de gas
  - II.4.4 Red general de telefonía y telecomunicaciones
  - II.4.5 Red general de suministro de energía eléctrica
- II.5 Condicionantes superpuestos de ordenación.
  - II.5.1 Condicionantes superpuestos I
  - II.5.2 Condicionantes superpuestos II
  - II.5.3 Condicionantes superpuestos III
  - II.5.4 Condicionantes superpuestos IV

III – Planos de CATALOGO (adscritos al documento C).

- III.1 Patrimonio catalogado. Termino municipal
- III.2 Patrimonio catalogado. Medio urbano

IV – Plano de ORDENACION ILUSTRATIVA.

V – Planos de ORDENACION PORMENORIZADA (adscritos al B.2).

1. Clasificación y categorización del suelo. División territorial
2. Calificación global del suelo
3. Calificación pormenorizada de suelo
4. Condiciones de edificación y dominio
5. Condiciones de ejecución urbanística
6. Afecciones urbanísticas (sólo en los ámbitos que lo requieren)