DEKRETUA.- Hernanin, bi mila eta biko uztailaren bostean.

Kardaberaz kaleko 62an dagoen eraikinaren estalkipean etxebizitza bat prestatzeko baimena eskatu dio Udalari Larraitz Uria Garín andreak.

Udaleko aparejadorea den Goñi jaunak egindako txostenaren arabera, etxebizitza-eremuetako teilatupeko espazioen aprobetxamendu eta erabilerari buruzko ordenantza zehatzak estalkipean etxebizitza-erabilera jartzea onartzen du, baina baldintza hauek guztiak betetzen diren neurrian:

- Soil-soilik etxebizitza-erabilera izango du, eraikuntza berrien kasuan aldi berean trastelekuak jartzeko aukerarik gabe.

- Hirigintza-araudi zehatzak eremu edo orube bakoitzarentzat aurreikusten dituen etxebizitza-kopurua, solairu-kopurua, teilatuaren profila eta erlaitzaren altuera ezingo ditu aldatu.

- Bizitzeko egoki izateko baldintzak jartzen dituen araudiak argi eta aireztapenari dagokionez aurreikusten dituen estandarrak ziurtatzearren beharrezkoak diren argizuloak ireki ahal izango ditu estalkiaren planoetan. Aitzitik, ezingo ditu plano horiek aldatu terrazak irekiz edo arau subsidiarioetako ordenantzen 57. artikuluak baimentzen ez dituen osagaiak erantsiz.

- Modu horretan prestatutako espazioak ezingo dira aparteko etxebizitzak izan, baizik eta eraikinaren azken solairuko etxebizitzei lotuta gelditukо dira funtzionalki. Era berean, ezingo dute zuzeneko sarbidea izan eraikin osoaren zerbitzurako komunikazio-guneetatik (eskailera-kaxa, igogailuak eta denen

DECRETO.- En la Villa de Hernani, a cinco de julio de dos mil dos.

Vista la solicitud presentada por Larraitz Uria Garín para habilitar una vivienda en la bajo cubierta de Kardaberaz, 62.

Visto el informe emitido por el Aparejador Municipal, Sr. Goñi, del que se desprende que la Ordenanza particular de uso y aprovechamiento de los espacios bajo cubierta de los ámbitos residenciales admite el uso de vivienda en espacios bajo cubierta, siempre que se dé cumplimiento a todos los condicionados siguientes:

- Esta superficie se dedicará exclusivamente al uso de vivienda, no pudiendo, en el caso de nuevas edificaciones, implantar simultáneamente el uso de trastero.

- No podrá alterarse el número de viviendas, el número de plantas, el perfil de la cubierta y la altura de cornisa asignadas a cada ámbito o solar por la normativa urbanística particular.

- En los planos de la cubierta podrán abrirse los lucernarios necesarios para asegurar los estándares de iluminación y ventilación exigidos por la vigente normativa de habitabilidad. Queda prohibida la alteración de dichos planos mediante la apertura de terrazas o el añadido de elementos no autorizados por el artículo 57 de las Ordenanzas de las NNSS.

- Los espacios así acondicionados no podrán constituirse como vivienda independiente, sino que estarán ligados funcionalmente a las viviendas de la última planta del edificio. Estos espacios no podrán disponer de acceso directo desde los núcleos de comunicación comunes (caja de

zerbitzurako korridoreak).

escaleras, ascensores y pasillos comunes).

- Teilatupean horrela gaitutako eremuek, udalerrian indarrean dauden arau subsidiarioetako ordenantza orokorretako 68. artikuluak ezartzen dituen bizitzeko egoki izateko gutxieneko baldintzak beteko dituzte. Horrela bada, areto horietako bakoitzaren azaleraren % 70ak, gutxienez, 2 metrotik gorako altuera izango du eta, edozein kasutan ere, aipatu artikulu horretan ezartzen diren baldintzetatik ondoriozta daitekeen gutxieneko edukiera bolumetrikoa izan behar du estalkiko eremu bakoitzak.

- Las dependencias habilitadas en los espacios bajo cubierta cumplirán las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas por el artículo 68 de las Ordenanzas Generales de las NNSS vigentes en el municipio. A tal efecto, no menos del 70% de la superficie de cada dependencia tendrá una altura mayor de 2 m de altura, y en todo caso, cada una de ellas poseerá la capacidad volumétrica mínima que se desprende de las condiciones del citado artículo.

Horiek horrela, aurkeztutako agiri urri eta zehaztugabeen arabera, eraikinaren etxebizitza-kopurua aldatzen da, aparteko etxebizitza bat sortzen da eta bertarako sarbidea eraikin osoaren zerbitzurako komunikazio-gune batetik aurreikusten.

Visto lo expuesto y apreciándose en la escasa e imprecisa documentación aportada que la habilitación pretendida altera el nº de viviendas del edificio, se constituye una vivienda independiente y el acceso a la misma se efectúa por un espacio común del edificio.

Apirilaren 2ko 7/1985 Legeak, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituenak, ordezkotzarako baimena ematen du 21.3 eta 23.4 artikuluetan, eta Hernaniko alkate-lehendakariak 1999ko uztailaren 28an eman zidan ordezkotza hori dekretu bidez. Beraz, gai honen inguruan hau

En virtud de la delegación que autoriza el art. 21.3 y 23.4 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, que me tiene otorgada la Sra. Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Hernani, por Decreto de 28 de julio de 1999.

ERABAKI DUT: eskatutako baimena ez ematea.

HE RESUELTO denegar la licencia solicitada.

Manuel Fraile Etxenike delegatu jaunak agindu eta sinatu du, eta nik, idazkaria naizenez, ziurtatzen dut.

Lo manda y firma el Sr. Delegado, don Manuel Fraile Etxenike, de lo que yo, la Secretario, certifico.

HERRILAN HIRIG. INGURUGIRO DELEG. - HERNANIKO UDALA -

HERRI G.Z.L. ETA G.-EKO UDALETXEA - HERNANI -