001.-ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA

1 - XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Udal honek, Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauetako 14.3 artikuluak ematen dion zilegidura erabiliz, ondorengo artikuluan ezarritako terminoetan finkatzen du Zerga honen karga tasa.

2 - KARGA-TASA

2. artikulua

1.- Hiri ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren karga-tasa 01 ERANSKINEAN adierazten den ehuneko hainbestean geratuko da finkatua.

2.- Landa ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren karga-tasa, 01 ERANSKINEAN adierazten den ehuneko hainbestean geratzen da finkatua.

3- OINARRI EZARGARRIA ETA KUOTAK

3. artikulua.

1.- Hiri Ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren Oinarri Ezargarria ondasun horien balio katastrala da.

2.- Landa Ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren Oinarri Ezargarria erregelamenduz onartutako balio katastrala izango da.

3.- Zerga honen kuota osoa lortuko da aurreko apartatuetan adierazitako Oinarri Ezargarriei karga tasak aplikatuz. Karga-tasa horiek dira Ordenantza honetako 2. artikuluan adierazitakoak.

4.- Kuota likidoa lortuko da kuota osotik ordenantza honetan onartzen diren hobariak

001.-IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

1-DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el artículo 14.3 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de Julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

2- TIPOS DE GRAVAMEN

Artículo 2.

1.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Urbana, queda fijado en el tanto por cien que se indica en el ANEXO 01.

2.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicables a los Bienes de naturaleza Rústica, queda fijado en el tanto por cien que se indica en el ANEXO 01.

3.- BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

Artículo 3.

1.- La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Urbana, está constituida por su valor catastral.

2.- La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica, estará constituida por el valor catastral reglamentariamente aprobado.

3.- La determinación de la cuota íntegra de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el artículo 2 de esta Ordenanza.

4.- La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones reconocidas en esta Ordenanza..

4 - KUDEAKETA ARAUAK

4. artikulua.

1.- Zerga honen kudeaketa, likidazioa, bilketa eta ikuskapena Gipuzkoako Foru Aldundiari eskuordetzan eman dakioke, Osoko Bilkurak erabakitako terminoetan, edukian eta eremuan. Horretarako dagokion hitzarmena izenpetuko da.

2.- Hartuko den udal erabakia GAOn emango da argitara.

5. artikulua.

Subjektu pasiboak ordainketa geroratu edo zatikatzeko eskaera borondatezko epean aurkeztu badu eta Udalak onartu badio ez da berandutza interesik exijituko. Onura hori lortzeko beharrezkoa izango da ordainketa zerga sortu den ekitaldian egitea.

4.- NORMAS DE GESTIÓN

Artículo 4.

1.- Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

2.- El acuerdo municipal adoptado se publicará en el B.O.G. una vez aceptado.

Artículo 5.

No se exigirá interés de demora cuando, habiendo sido solicitado por el sujeto pasivo en período voluntario, el Ayuntamiento le haya concedido el aplazamiento o fraccionamiento de pago. Para la obtención de este beneficio será preciso que el pago del impuesto se produzca en el mismo ejercicio que el de su devengo.

5.- SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

6. artikulua.

Zerga honetatik salbuetsirik daude, Zergaren 12/1989 Foru Arauaren 4, artikuluak bere 1. eta 2. aparatuetan ezarritakoez gain, titularitate publikoko osasun zentroak; zentro horien berezko xedeak betetzeko zuzenean baliatzen badira

7. artikulua. Hobariak.

Edozein hobari jaso ahal izateko, ezinbestekoa da Udaleko ogasunean inolako zorrik ez izatea.

Onartutako hobariak ondokoak dira:

7.1 Familia ugariak.

A) Dagokion ekitaldiko martxoaren 1a baino lehen, edo, hala badagokio, urteko errolda behin betiko onartu baino lehen, interesatuek behar bezala arrazoitutako eskaera egin ondoren, familiak ohiko bizilekutzat duen etxebizitzari dagokion zergaren kuota osoaren ondoko hobaria emango zaie c) apartatuan ezarritako baldintzak betetzen dituzten familia ugariko subjektu pasibo titularrei:

5.- EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 6.-

Están exentos de este impuesto, además de los inmuebles establecidos por la Norma Foral 12/1989, reguladora del Impuesto, en su artículo 4 apartados 1 y 2, los bienes de titularidad de los centros sanitarios de titularidad publica, siempre que los mismos estén directamente afectados al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros.

Articulo 7. Bonificaciones.

Para poder recibir cualquier bonificación, es imprescindible no tener ninguna deuda en la hacienda del Ayuntamiento.

Las bonificaciones aprobadas son las siguientes:

7.1 familias numerosas.

A) Con anterioridad al 1 de marzo del ejercicio correspondiente o, en su caso, a la aprobación definitiva del censo anual, previa solicitud motivada de los interesados, se bonificará la cuota íntegra del impuesto correspondiente a la vivienda en la que la familia tenga su residencia habitual, a los sujetos pasivos titulares de familia numerosa

A-1) familia berezientzat: ordenantza honen 2. eranskinean jasotako % koa
A-2) familia orokorrak : ordenantza honen 2. eranskinean jasotako % koa

B) Hobaria subjektu zergadunaren ohiko etxebizitzaren gaineko zergaren kitapenari dagokion kuotari ezarriko zaio. Hobaria ere aplikatuko da eraikin edo etxebizitza multzo berean kokatutako garajearen, edo, etxebizitzatik hurbilago dagoen garajearen, eta trastelekuaren kuotan.

C) Hobaria izateko baldintzak: : ordenantza honen 2. eranskinean jasotakoak dira

7.2 Bizigune edo antzeko programak

Interesatuek dagokien ekitaldiko martxoaren 1a baino lehen behar bezala arrazoitutako eskaera egin ondoren, zergaren kuota osoaren ordenantzaren 2. Eranskinean ezarritako hobaria emango da, Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 316/2002 Dekretu bidez etxebizitza hutsei buruz onartutako Bizigune programaren barruan edo antzekoak diren beste foru edo udal programa batzuen barruan erabilera lagapena duten ondasun higiezinei dagokienez.

7.3 Energia berriztagarriak aprobetxatzeko sistemak

Kuota osoaren hobaria, 250.000 eurotik beherako katastro-balioa duten bizitegi-ondasun higiezinentzat, baldin eta sistema horiek borondatez instalatu badira (hau da, sistema horiek instalatzea ez bada galdagarria dagokion araudian) eguzkitik edo beste energia berriztagarri batzuetatik datorren energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak, honako hauek izanik:

> **1- % 50eko hobaria.-** egoitza-ondasun higiezinentzat, zergaren subjektu pasiboak irabazi-asmorik gabeko Energia Komunitate Berriztagarriei lotuta daudenean. Hobari hori 4 urtez emango da, eta hobariak ezingo du gainditu egindako inbertsioaren % 75.
>
> **2-% 20ko hobaria-** gainerako ondasun higiezinentzat. Hobari hori 2 urtez emango da, eta hobaridun zenbatekoak ezingo du gainditu egindako inbertsioaren % 50.

Hobari horren aplikazioa baldintzatuta egongo

que cumplan los requisitos establecidos en el apartado c):

A-1) para familias especiales:% recogido en el Anexo 2 de esta Ordenanza
A-2) familias generales:% recogido en el Anexo 2 de esta Ordenanza

B) La bonificación se aplicará a la cuota correspondiente a la liquidación del impuesto sobre la vivienda habitual del sujeto contribuyente. La bonificación se aplicará también en la cuota del garaje situado en el mismo edificio o grupo de viviendas, o más próximo a la vivienda, y del trastero.

C) Requisitos de bonificación: son los recogidos en el Anexo 2 de esta Ordenanza.

7.2 Programas Bizigune o similares

Previa solicitud motivada de los interesados con anterioridad al 1 de marzo del ejercicio correspondiente, 2 de la Ordenanza de cuota íntegra del Impuesto. Se concederá la bonificación establecida en el anexo para los bienes inmuebles que tengan cesión de uso en el marco del programa Bizigune, aprobado por Decreto 316/2002, de 30 de diciembre, del Gobierno Vasco, sobre viviendas vacías o programas forales o municipales similares.

7.3 Sistemas de aprovechamiento de energías renovables

Una bonificación de la cuota íntegra para los bienes inmuebles residenciales cuyo valor catastral sea inferior a 250,000 euros, en los que se haya instalado voluntariamente (es decir, la instalación de los citados sistemas no sea exigible por la normativa correspondiente) sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de otras energías renovable, siendo:

- 1.- **bonificación del 50%**.- para los bienes inmuebles residenciales cuando sujetos pasivos del impuesto estén asociados a Comunidades Energéticas Renovables sin ánimo de lucro. Esta bonificación se concederá durante 4 años y la cantidad bonificada no podrá superar el 75% de la inversión realizada IVA incluido.

2,- **bonificación del 20%**.- para los demás bienes inmuebles. Esta bonificación se concederá durante 2

da,1. paragrafoan adierazitakoaz gain:

1.- Beroa sortzeko instalazioek Administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak edo berokuntzako eta ur bero sanitarioko sistemak (UBS) izatea.

2.- Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren errekargua aplikatzen ez zaien etxebizitza-ondasun higiezinei , ohiko etxebizitzatzat hartzen ez direlako.

3.- Zergaren subjektu pasiboak ezin dira Udal Ogasunaren zordun izan.

4.- Hobaria hobariaren xede den instalazioa martxan jarri eta lehenengo hiru urteetan eskatu beharko da, eta eskaera egin denetik aurrera izango ditu ondorioak. Instalazio bakoitzak hobari-emakida bakarra izango du, eta emakidaren indarraldi osoan subjektu pasiboek ezarritako baldintza guztiak bete beharko dituzte.

5.-Inbertsoaren barne sartzen dira:

- Materialaren kostua
- Obra edota instalazioetatik eratorritako kostuak (igeltserotza, iturgintza, etab.)
- Dokumentazio teknikoaren prestaketari lotutako ingeniaritza edo arkitektura zerbitzuen kostuak, baita zuzendaritza zerbitzuena ere

Ez da inbertsiotzat hartuko:

- Erositako ondasunengatik edo fakturatutako zerbitzuengatik ordaindu-tako BEZ eta, oro har, beste edozein zerga.
- Oro har, argi eta garbi definituta ez dauden gastuak.
- Ez dutenak helburu zuzen oinarri hauen xedea betetzea. Hori horrela, jarduketaren baitan egiten badira, hurrenez hurren, EITaren ondoriozkoak ez diren lanak edo energia eraginkortasunaren hobekuntzari zuzenean lotuta ez dauden esku-hartzeak, horiek ez dira diruz lagungarriak izango.

6.- Inbertsioaren zenbatekoa zehazteko, ondoko agiriak aurkeztuko dira:

años y la cantidad bonificada no podrá superar el 50% de la inversión realizada IVA incluido

La aplicación de esta bonificación estará condicionada, además de lo señalado en 1. párrafo:

1.- Que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

2.- Los bienes inmuebles residenciales no sean objeto de aplicación del recargo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles por no considerarse vivienda habitual.

3.- Los sujetos pasivos del impuesto no pueden ser deudores de la Hacienda Municipal

4.- La bonificación deberá solicitarse dentro de los tres primeros años de la puesta en marcha de la instalación objeto de bonificación, surtiendo efectos desde el periodo siguiente a aquel en que se hubiere efectuado la solicitud. Cada instalación será objeto de una única concesión de bonificación, y durante toda la vigencia de la concesión los sujetos pasivos deberán cumplir con todas condiciones establecidas.

5.- Se considerará inversión los siguientes conceptos:

- Costes de material
- Costes derivados de obras y/o instalaciones (albañilería, fontanería, etc.)
- Costes de los servicios de ingeniería o arquitectura asociados a la elaboración de la documentación técnica, así como de los servicios de dirección.

No se considerarán inversión:

- El IVA pagado por los bienes adquiridos o los servicios facturados y, en general, cualquier otro impuesto.

- 6.1. Egindako obraren edo instalazioaren faktura xehea(k) eta ordainketa frogagiria(k). Honako kontzeptu hauek jasoko dira gutxienez:
    - Finkaren titularren izena eta, kasuan kasu, nortasun agiriaren zenbakia edo identifikazio fiskaleko zenbakia (IFZ). Fakturak Finkaren titularren izenean edo Jabekideen eginda egongo dira, oinarri arautzaile hauetan ezartzen dena kontuan hartuz.
    - Jarduketaren helbide zehatza
    - Lanen edo instalazioaren azalpen laburra
    - Lanaren barnean jasotako partidak behar bezala banakatuak. Ez da onartuko partida ekonomiko agregatuak dituen eskaintzarik, deialdi honi dagokionez partida ekonomiko garrantzitsuak bereiztea eragozten badu.

- 6.2. Fakturak ez baditu adierazitako kontzeptu horiek jasotzen, harekin lotuta dagoen aurrekontua aurkeztu beharko da, eta aurrekontuan agertu egin beharko dute kontzeptu horiek, dagokion instalatzaileak sinatua eta zigilatua.

7.- Zerga hobari bategarria izango da administrazio honek edo beste administrazio edo erakunde batzuek ematen dituzten diru laguntzekin, inbertsiorako diru laguntzek eta hobariek aipatu inbertsio osoaren zenbatekoa gainditzen ez badute.

- En general, gastos no claramente definidos.
- Los que no tengan como objetivo directo el cumplimiento de la finalidad de estas bases. En este sentido, si la actuación incluye trabajos no derivados de la ITE o bien intervenciones no directamente relacionadas con la mejora de la eficiencia energética, estos no serán subvencionables.

6.- Al objeto de determinar el importe de la inversión, se presentará la siguiente documentación:
6.1. Factura(s) detallada(s) de la obra o instalación realizada, así como documentación justificativa del pago, en la que se incluyan, al menos, los siguientes conceptos:

- Nombre del titular de la finca y, en su caso, número de documento de identidad o número de identificación fiscal (NIF). Las facturas deberán estar emitidas a nombre del titular de la finca o Comunidad de Propietarios.
- Dirección completa de la actuación.
- Breve descripción de las obras o la instalación
- Desglose de las partidas incluidas dentro de la obra. No se admitirá ninguna oferta con partidas económicas agregadas de manera que impidan la distinción de las partidas económicas relevantes en relación con esta convocatoria.

6.2. En caso de que la factura no contenga los conceptos indicados, deberá ir acompañada del presupuesto al que haga referencia y en el cual se vean dichos conceptos que deberá estar firmado y sellado por la instaladora correspondiente.

7,-Será compatible la aplicación de esta bonificación fiscal con la percepción de subvenciones de ésta u otras administraciones o entidades siempre y cuando las subvenciones y bonificaciones recibidas por la inversión realizada, no superen el importe total de dicha inversión

6. ERREKARGUAK

8.artikulua

1. Ondasun higiezinek etxebizitza erabilera dutenean, eta subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko egoitza ez direnean –hirugarrenen kasuan errentamenduz edo lagapen bidez–, errekargua aplikatuko da ordenantza honetako eranskinean jasota dagoen zergaren kuota likidoaren gainean.

2. Errekargua zerga honen subjektu pasiboei exijituko zaie, haren sortzapena zerga sortzen den une berean gertatuko da, eta urtero likidatuko da, kuotarekin batera.

3. Errekargu hau aplikatzearen ondorioetarako, Katastroaren arabera etxebizitza gisa erabiltzekoak diren lokalak etxebizitza erabilera duten ondasun higiezintzat hartuko dira. Etxebizitzaren eranskinak barruan sartuko dira, finka erregistral bakarra osatzen dutenean.

4. Ondorio horietarako ere, presuntzio egingo da etxebizitza erabilerako ondasun higiezin bat ohiko egoitza dela baldin eta, zergaren sortzapen egunean, hura kokaturik dagoen udalerriko erroldan egiaztatu badago bertan bizi den/direnen ohiko bizilekua dela.

5. Bizileku erabilerako ondasun higiezinen titulartasuna Administrazio publiko batena bada aski izango da Administrazio horrek aurkeztutako deklarazioa, ondasun higiezinak egiaz bizilekutarako direla jotzeko. Udalak, hala ere Administrazio titularrari errekeritu ahalko dio egiazta dezala ondasun higiezinen horiek bizilekutarako direla.

6. Ez zaie errekargua aplikatuko Udalaren eta haren erakunde autonomoen jabetzako etxebizitzei.

7. Egiazko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errekargu hau aplikatzetik, artikulu honetan ezarritako balditzetan, baldin inguruabar hautakoren bat betetzen badute:

7.1 Ostatu emateko jarduerei, pentsioei, hostalei... atxikitako ondasun higiezinak, eta, modu jarraituan

6.- RECARGOS

Artículo 8.

1. Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento o cesión de su uso, se exigirá el recargo contemplado en el Anexo de la presente Ordenanza sobre cuota líquida del Impuesto.

2. Dicho recargo, que se exigirá a los sujetos pasivos de este tributo, se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota.

3. A efectos de la aplicación del presente recargo, se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única.

4. A los mismos efectos, se presumirá que un inmueble de uso residencial es residencia habitual cuando a fecha de devengo del impuesto, en el padrón del municipio donde radique la vivienda conste que constituye la residencia habitual de su o sus ocupantes.

5. Cuando la titularidad de los bienes inmuebles de uso residencial corresponda a una administración pública será suficiente la declaración presentada por la misma para presumir el destino residencial efectivo de los inmuebles. El ayuntamiento, no obstante, podrá requerir a la administración titular para que acredite el destino residencial de aquellos.

6. No resultará de aplicación el recargo previsto en el presente artículo a las viviendas propiedad del Ayuntamiento y de sus Organismos Autónomos.

7. Estarán **exentos** de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual en los términos establecidos en este artículo, en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

7.1. Bienes inmuebles afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales etc, y los

lanbide nahiz merkataritza jardueretako direnak. Nahitaezkoa izango da higiezinaren katastroko titularra izatea, edo, hala badagokio, jardueraren titularrari errentan emateko kontratu bat izatea, urtebetekoa edo luzeagoa; eta, garatutako jarduera ekonomikoaren zergaren agiria ekartzea.

7.2 Bere helburuen artean ondasun higiezina errentan ematearen duen erakunde publiko baten esku jarritakoak.

7.3 Batuta dauden etxebizitzak, nahiz eta jabetza erregistroan bi finka izan eta bi ordainagiri eduki, baina ondasunen jabea bakarra izan behar da.

7.4 Herentzia batekoak diren etxebizitzak, 2 urteko aldian, titularra hil zenetik. Salbuespen hau aplikatzeko derrigor herentziaren eskriturak edo beharrezkoa den dokumentazioa Udalean aurkeztu behar dira legez ezarritako epetan, Hiri Izaerako Ondasun Higiezinen balioaren Gehikuntzaren zergaren aitorpena egiteko.

7.5 Antolamenduaz kanpo daudenak, aurri deklaratutakoak edo hirigintza kudeatzeari lotutakoak.

7.6 Hirugarren Adineko Egoitzetan erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak. Salbuespen hori egoitzan sartu aurretik egoiliarraren ohiko etxebizitza izatearen baldintza betetzen duen etxebizitzari bakarrik aplikatuko zaio. Egoitzan erroldatzen den egunetik kontatzen hasita, 3 urterako izango da salbuespena.

7.7 Alokairuan ematen diren etxebizitzarako ondasun higiezinak. Bizitegi erabilerako izan beharko da alokairua, errentamendu kontratua eskatuko da eta kontratu horren berri emango zaio Foru Ogasunari. Alegatutako alokairuak, gutxienez, errekargua aplikatzen ari den urtearen aurreko zergaren ekitaldi fiskaleko 10 hilabeteko iraupena izan behar da. Era berean, salbuespena hau aplikatuko da dagokion zergaren ekitaldiko martxoaren 31a baino lehengoa bada eta bere iraupena gutxienez 10 hilabetekoa bada. Alokairu honen berri eman behar da dagokion zergaren ekitaldiko apirilaren 15a baino lehen. Alokairu kontratua 2016ko martxoaren 31tik aurrera sinatu den kasuetan (egun hori barne), dokumentu hauek aurkeztu beharko dira:

-Etxebizitzako Gipuzkoako lurralde ordezkaritzan jarritako fidantzaren ordainagiriaren fotokopia
-Orokorrean, kontratua indarrean dagoela frogatzeko aurkeztu beharko da aurtengo urteko

dedicados a actividades profesionales o comerciales de forma continuada. La aplicación de esta exención exigirá la condición de titular catastral del inmueble, o en su caso, la existencia de un contrato de arrendamiento a favor del titular de la actividad por plazo superior o igual a un año; así mismo, se deberá aportar el justificante del impuesto sobre actividades económicas

7.2. Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de los mismos.

7.3 Los bienes inmuebles unidos físicamente, pero que registralmente constituyan dos fincas y con dos recibos diferentes. El titular de los bienes debe ser la misma persona.

7.4.- Las viviendas que forman parte de una herencia, durante el periodo de 2 años desde el fallecimiento de su titular. Para aplicar esta exención, es necesario que se hayan presentado las escrituras de herencia o la documentación necesaria en el plazo que marca por la ley para la presentación de la declaración del Impuesto sobre Incremento del Valor de Terrenos de Naturaleza urbana.

7.5 Los inmuebles que se estén fuera de ordenación, declarados en ruina o sujetas a gestión urbanística.

7.6 Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera Edad. Esta exención se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al ingreso de la Residencia, tuviera la condición de vivienda habitual del residente. La exención será de 3 años a partir de la fecha de empadronamiento en la residencia.

7.7 Aquellos inmuebles con destino de vivienda que se den en alquiler. El alquiler deberá ser para uso residencial, se exigirá el contrato de arrendamiento y se dará cuenta de ello a la Hacienda Foral. El alquiler alegado debe ser de una duración mínima de 10 meses del ejercicio fiscal anterior al año en el que se está aplicando el recargo. Así mismo, se aplicará la exención a los alquileres que se firmen antes del 31 de marzo del ejercicio fiscal correspondiente, debiendo tener duración mínima de 10 meses. Se deberá notificar el alquiler antes de 15 de abril del ejercicio fiscal correspondiente. En aquellos casos en que los contratos de alquiler se hayan suscrito con posterioridad al 31 de marzo de 2016 (incluida

urtarrileko edo ondorengo alokairuaren ordainagiria, ordaintzailea identifikatzen duena.

7.8 Zergari dagokion ekitaldiaren urtarrilaren 1etik martxoaren 31a arteko epean eskritura publiko bidez eskualdatzen diren etxebizitzarako ondasun higiezinak. Eskualdaketa notarioak sinatutako eskritura publiko bidez jaso behar da eta hiri izaerako ondasunaren gehikuntzaren balioaren gaineko zergari dagokion aitorpena aurkeztua izan da horretarako ezarritako epean. Era berean, eskualdaketa horiei salbuespena hau aplikatzeko, eskualdatu beharreko finka zergaren subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza izan behar da, dagokion zergaren ekitaldiaren aurreko urteko 10 hilabeteetan gutxienez Udalak egiaztatu ahal izango ditu interesatuak emandako datuak, iruzurrak saihesteko.

7.9.-Konpontzen ari diren higiezinak zerga sortze datan. Egoera hori egiaztatu beharko da obretarako udal lizentzia aurkeztuz datan. Baimendutako obrek etxebizitzan bizigarritasuna eragotzi beharko dute

7.10.- Zerga sortu aurreko hiru hilabeteetan eskualdatutako etxebizitzak, baldin eta hiru hilabeteko epean, eskualdaketaren egunetik zenbatzen hasita, erositako etxebizitzan biztanleen udal-erroldan izena emanda badago. Biztanleen udal-erroldan inskribatzeko hiru hilabeteko epea ez da zenbatuko etxebizitza eraberritzen ari bada. Hori egiaztatzeko, udal-obretarako lizentzia aurkeztu beharko da. Hala ere, udalak edozein egiaztapen egin ahal izango du iruzurrezko egoerak saihesteko.

7.11 Prekarioan eta/edo komodatuan lagatako higiezinak: Lagapena bizitegi-erabilerarako izan beharko da. Komodatua izanez gero, kontratua eskatuko da. Nolanahi ere, etxebizitzaren gastuen ordainagiriak lagapen-hartzailearen izenean aurkeztea eskatuko da, bai eta lagapen horietarako ezarritako zerga-betebeharrak betetzen direla egiaztatzen duen agiria ere Alegatutako lagapenak gutxienez 10 hilabeteko iraupena izan behar du errekargua aplikatzen den urtearen aurreko ekitaldi fiskalean. Halaber, salbuespena aplikatuko zaie dagokion zerga-ekitaldiko martxoaren 31 baino lehen sinatzen diren lagapenei, eta gutxienez 10 hilabeteko iraupena izango du. Dagokion zerga-ekitaldiaren apirilaren 15a baino lehen jakinarazi beharko da lagapena.

Udalak egiaztatu ahal izango ditu interesatuak emandako datuak, iruzurrak saihesteko.

dicha fecha) se deberá presentar:

-Fotocopia de recibo de depósito de fianza presentado en la Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa
-Como prueba de vigencia del contrato se deberá presentar el justificante de ingreso de alquiler correspondiente al mes de enero del año en curso o posterior donde se identifique al pagado

7.8 Bienes inmuebles de uso vivienda que se transmitan mediante escritura pública en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del ejercicio correspondiente al Impuesto. La transmisión se formalizará mediante escritura pública suscrita por Notario, debiendo haber sido presentada la declaración correspondiente al Impuesto sobre el Valor del Incremento del Bien de Naturaleza Urbana en el plazo establecido al efecto. Asimismo, para la aplicación de esta exención a estas transmisiones, la finca objeto de transmisión debe ser la vivienda habitual del sujeto pasivo del impuesto, al menos en los 10 meses del año anterior al ejercicio del impuesto correspondiente el Ayuntamiento podrá comprobar los datos aportados por el interesado para evitar fraudes

7.9. Los inmuebles que estén siendo reformados en la fecha de devengo del impuesto. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de la licencia de obras municipal. Las obras autorizadas deberán imposibilitar la habitabilidad en la vivienda

7.10. Las viviendas transmitidas los tres meses anteriores al devengo del impuesto siempre que, en el plazo de tres meses a contar desde el día de la transmisión, figure inscripción en el Padrón Municipal de habitantes en la vivienda adquirida. El plazo de tres meses para la inscripción en el Padrón municipal de habitantes no se computará si la vivienda está siendo objeto de reformas. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de la licencia de obras municipal. No obstante, el ayuntamiento podrá realizar cualquier comprobación para evitar situaciones fraudulentas.

7.11 Aquellos inmuebles cedidos en precario y/o comodato. La cesión deberá ser para uso residencial. En caso de comodato, se exigirá el contrato En todo caso, se exigirá la presentación de los recibos de gastos de la vivienda a nombre del cesionario, así como el justificante dl cumplimiento de las obligaciones fiscales establecidas para estas cesiones.
La cesión alegada debe ser de una duración mínima

de 10 meses del ejercicio fiscal anterior al año en el que se está aplicando el recargo. Así mismo, se aplicará la exención a las cesiones que se firmen antes del 31 de marzo del ejercicio fiscal correspondiente, debiendo tener duración mínima de 10 meses. Se deberá notificar la cesión antes de 15 de abril del ejercicio fiscal correspondiente.

No obstante, el ayuntamiento podrá realizar cualquier comprobación para evitar situaciones fraudulentas.

7.-AMAIERAKO XEDAPENA

Ordenantza hau, bere Eranskinarekin batera onartu izan zena, 2023ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta indarrean jarraituko harik eta aldaketarik egin edo derogatzen ez den arte.

7.- DISPOSICIÓN FINAL

La Ordenanza Fiscal transcrita y los tipos de gravamen contenidos en el Anexo, que forman parte integrante de la misma, fueron modificados por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día que se indica en el Anexo y entrará en vigor el 1 de enero de 2.023, continuando aplicándose en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

001.01.- ERANSKINA - KARGA TASA

001.01.- ANEXO - TIPOS DE GRAVAMEN

01 - KARGA-TASA	01 - TIPO IMPOSITIVO

Lurzoru erresidentzialean kokatutako hiri ondasunak	0,2055	%	Bienes urbanos situados en suelo residencial
Lurzoru industrial edo tertziarioan kokatutako hiri ondasunak	0,6000	%	Bienes urbanos situados en suelo industrial o terciario
Landalur Ondasun Higiezinen gaineko Zerga	1,0897	%	Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica

001.02.- ERANSKINA - HOBARIAK

001.02.- ANEXO - BONIFICACIONES

01 - FAMILIA UGARIAK	01 - FAMILIAS NUMEROSAS

Familia bereziak	90	%	Familias especiales
Familia orokorrak	50	%	Familias generales

HOBARIA IZATEKO BALDINTZAK			CONDICIONES DE BONIFICACIÓN
Bizikidetza-unitatearen hileroko diru-sarrerak ez dira izango indarrean dagoen lanbide-arteko gutxieneko soldataren %78a baino handiagoak kide bakoitzeko			Los ingresos mensuales de la unidad convivencial no podrán superar el 78% del salario mínimo interprofesional vigente por miembro.
ONDARE-MUGAK			LIMITES PATRIMONIALES
Ezingo dute artikulu honetan jasotzen diren salbuespen, hobari eta murrizpenik lortu beren ondareari buruz ondorengo arau hauek betetzen ez dituzten eskatzaileek:			No podrán obtener las exenciones, bonificaciones y reducciones previstas en este artículo los solicitantes que no cumplan las siguientes normas sobre su patrimonio:
ONDASUN HIGIEZINAK			BIENES INMUEBLES
Elkarbizitza unitatearen hiri-finken katastro-balioen baturak ez du gainditu behar 176.061,86 €*-ko muga (zenbateko hau urtero eguneratuko da Katastroak onartutako igoeraren arabera)			La suma de los valores catastrales de las fincas urbanas de la unidad convivencial no deberá superar el límite de 176.061,86 €* (este importe se actualizará anualmente conforme al incremento aprobado por el Catastro)
Bizikidetza -unitateak ezin du hiri ondasun baten baino gehiagoren jabe izan (jabetza soila, gozamen-eskubidea, barne). Dena den, arau honek ondoko salbuespenak izango ditu:			La unidad convivencial no puede ser propietaria de más de un bien urbano (incluida la nuda propiedad, el derecho de usufructo). No obstante, esta norma tendrá las siguientes excepciones:
1. Ondasunak badira ohiko etxebizitza eta eraikin edo etxebizitza multzo berean kokatutako garajea, edo etxebizitzatik hurbilago dagoen garajea, eta trastelekua. Garaje eta trasteleku bakarrak.			1.º Si los bienes consisten en garaje situado en la misma vivienda habitual y edificio o conjunto de viviendas, o más próximo a la vivienda, y trastero. Garajes y trasteros únicos.
2. Ondasunak badira ohiko etxebizitza (garaje eta trasteleku bana) eta lokal komertzial bat, eta lokal			2. Si los bienes son vivienda habitual (un garaje y un trastero) y un local comercial, en este local algún miembro de

honetan elkarbizitza unitatearen kideren batek bere jarduera ekonomikoa garatzen du. Kasu honetan interesatuak behar bezala frogatu beharko du bere jarduera ekonomikoa garatzeko lokala dela.			la unidad convivencial desarrolla su actividad económica. En este caso el interesado deberá acreditar debidamente su condición de local para el desarrollo de su actividad económica.
Lokala biltegia bada, interesatua langile autonomoa bada eta ekonomia jardueren gaineko zergan horrela alta emanda baldin badauka interesatuak, ez da kontuan hartuko lokal hau.			En el caso de que el local sea almacén, si el interesado es un trabajador autónomo y así lo tiene dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas, no se tendrá en cuenta este local.
3. Ondasunak bi etxebizitza badira, bata ohikoa izanda, eta besteari buruz jabetza soila edukita, eta gozamen-eskubidea indarrean badago, (gozamenduna etxebizitza honetan erroldatuta egonda ere) eta 176.061,86 €-ko muga gainditzen ez bada, ez da kontuan hartuko bigarren etxebizitza.			3. Cuando los bienes consistan en dos viviendas, una habitual y otra de nuda propiedad, y el derecho de usufructo esté vigente, aun estando el usufructuario empadronado en esta vivienda, y no exceda del límite de 176.061,86 €, no se tendrá en cuenta la segunda vivienda.
ONDARE HIRIGARRIAK: IBILGAILUAK			PATRIMONIOS URBANOS: VEHICULOS
Elkarbizitza unitatearen kide bakar bat ere ezin da izan 13,99 zaldi fiskal edo gehiagoko potentzia duen trakzio mekanikoko ibilgailu baten jabe.			Ningún miembro de la unidad convivencial podrá ser propietario de un vehículo de tracción mecánica de potencia igual o superior a 13,99 caballos fiscales.
Hauek ez dira kontuan hartuko: 1.- Lanerako behar-beharrezkoak diren ibilgailuak. Kasu horietan, hala dela egiaztatzen duen agiria aurkeztu behar da. 2.- %65eko edo gehiagoko minusbaliotasun maila duten pertsonek gidatzeko egokitutako ibilgailuak.			No se tendrán en cuenta: 1.- vehículos estrictamente necesarios para el trabajo. En estos casos se deberá aportar documento que lo acredite. 2.- Vehículos adaptados para conducir por personas con un grado de minusvalía igual o superior al 65%.

ONDARE MUGAK EZ APLIKATZEKO SALBUESPENAK.			EXCEPCIONES A LA INAPLICACION DE LIMITES PATRIMONIALES
Ezarritako ondare mugak ez dira aplikatuko bizikidetza-unitatearen lan egiteko adineko kide guztiak langabezian badaude, betiere baldintza hauek betetzen badira:			Los límites patrimoniales establecidos no serán de aplicación cuando todos los miembros mayores de edad para trabajar de la unidad convivencial se encuentren en situación de desempleo, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:
1.Bizikidetza-unitatearen kide guztien langabezi egoera zerbitzua eskatzen den baino aurreko urtetik aurrera izan behar da, eta eskaera egiten duten momentuan eta hobaria duten bitartean langabezian jarraitu behar dute.			1.La situación de desempleo de todos los miembros de la unidad convivencial debe ser a partir del año anterior a la solicitud del servicio y deben permanecer en situación de desempleo en el momento de la solicitud y durante la bonificación.
2.Bizikidetza-unitatearen kide guztiek ez dute errenta aitorpena egiteko obligazioa izan behar.			2.No todos los miembros de la unidad convivencial deben estar obligados a realizar la declaración de la renta.
3.Bizikidetza-unitatearen kide guztien ondasun higiezinak bakarrik ohiko etxebizitza, garaje eta trastelekua jabetzan izan behar dute.			3.Los bienes inmuebles de todos los miembros de la unidad convivencial deberán ser propiedad exclusiva de la vivienda, garaje y trastero habitual.
4.Bizikidetza-unitatearen ibilgailuen inguruan: A)potentzia ez da kontuan hartuko betiere ibilgailua erosita bada langabezian geratu baino lehen. B) bi ibilgailuak ez dira kontuan hartuko ibilgailuen titularrak edota familiako gidariak, biak langabezian geratu badira. Ekarri beharko dute gidatzeko baimena eta ibilgailuen aseguruen poliza frogatzeko ibilgailu bakoitzak gidari bat daukala.			4.En relación con los vehículos de la unidad convivencial: A) La potencia no se tendrá en cuenta siempre que el vehículo haya sido adquirido antes de quedar en paro. B) Los dos vehículos no serán tenidos en cuenta por el titular de los vehículos o por el conductor o conductora familiar si ambos se han quedado en paro. Deberán aportar el permiso de conducción y la póliza de seguro de vehículos para acreditar que cada vehículo

			cuenta con un conductor.
Gehienez urte batean aplikatuko da hobaria bizikidetza-unitatea bakoitzari.			La bonificación se aplicará como máximo en un año a cada unidad convivencial.

02 - BIZIGUNE EDO ANTZEKO PROGRAMAK	02 - PROGRAMA BIZIGUNE O SIMILAR

Bizigune edo antzeko programak	50	%	Programa Bizigune o similar

03 - ENERGIA BERRIZTAGARRIAK APROBETXATZEKO SISTEMAK	03 - SISTEMAS DE APROVECHAMIENTO DE ENERGIAS RENOVABLES

7.3 Artikulua			Artículo 7.3

001.03.- ERANSKINA - ERREKARGUA	**001.03.- ANEXO - RECARGOS**
01 - ERREKARGUA	01 - RECARGO

Ez ohiko etxebizitza	100	%	Vivienda no habitual