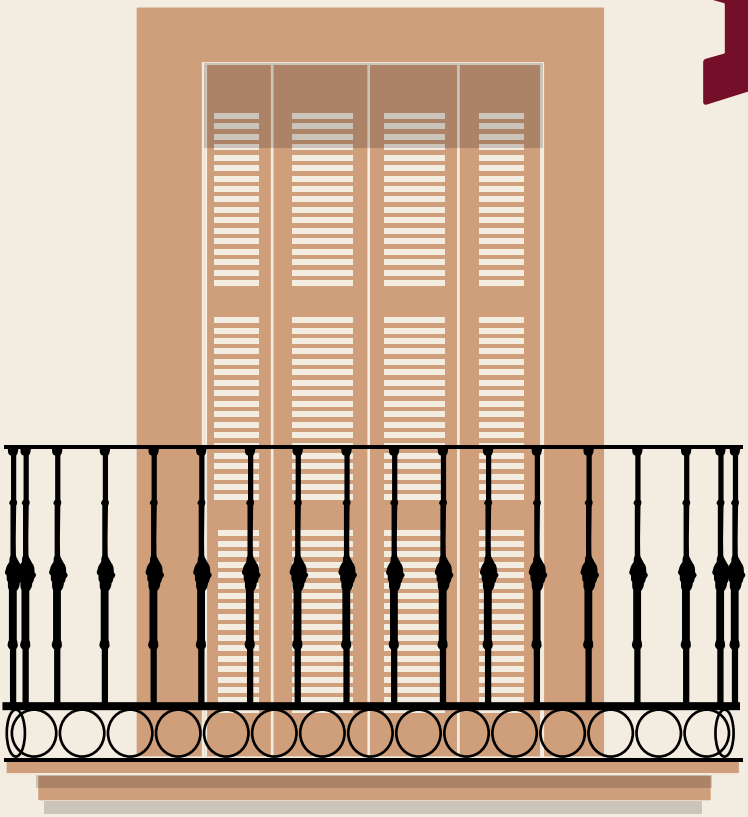
huts

UNEA



Etxejabea bazara... zergatik hutsUNEA?

Segurtasuna: maizterrekin lanketa egiten dugu erabilera arduratsua bermatuz.
Gertuko aholkularitza eta bitartekaritza: kontratuak prestatu, etxearen jarraipena, arazoak kudeatu... Hernaniko bulegotik.
Aukera berriak: alokatzeko modalitate ezberdinak eskainiko dizkizugu.
Programa publiko-komunitarioa gara: Udaletxearen bermeak ditugu (hobariak eta diru-laguntzak).

Si eres persona propietaria... ¿por qué hutsUNEA?

Seguridad: *garantizamos uso responsable del arrendado.*
Asesoría de cercanía: *contratos, mediación, seguimiento... desde las oficinas en Hernani.*
Nuevas modalidades: *para alquilar con seguridad y beneficio.*
Programa público-comunitario: *que cuenta con garantías municipales (ayudas/ beneficios fiscales).*

Zer eskatzen dizugu onuradun izateko?

1. Informatzea. Etor zaitez zalantzak argitzera eta beldurrak gainditzera; bi aldeentzako bermeak eskaintzen ditugu.
2. Formatzea. Programaren baldintzak landuko ditugu saioetan, zure eskubide eta betebeharren jabe izan zaitezen.
3. Izen-ematea. Argi duzunean, eman izena programan; guk bilatuko ditugu maizter edota alokatzaile egokienak.
4. Konfiantza. Programa bermezkoa dela egiaztatu ondoren, zehaztu gurekin alokairuaren baldintzak. Ondoren, aholkularitzarekin jarraituko dugu etxebizitza duina eta harreman segurua bermatzeko.

hutsUNEA

Bizi on bat izango badugu, etxebizitza duin baterako bermea funtsezkoa da. Jakina denez, gabezia hori da gure garaiko arazo nagusietako bat.

Hernani salbuespena ote?
Azken hamarkadan metro karratuaren prezioa %33 igo da eta alokairua aldiz, %22,3 azken zazpi urteetan; horren ondorioz, 1.871 hernaniar daude Etxebideko itxaron-zerrendan. Aldi berean, udalerrian 700 etxebizitza huts daude. Horren arrazoiak ugariak dira, baina galdera da: **zerbait egin dezakegu etxebizitza horiek bizitzaz betetzeko?**

Etxebizitza Behatokitik baietz diogu. Horregatik jarri dugu martxan hutsUNEA programa: etxejabeek berme osoz alokatu ahal izateko, eta etxe beharrean direnak eskubide osoz maizter izan ahal izateko.

\- - -

La vivienda es un bien fundamental para una vida digna, y el acceso a la misma está reconocido como derecho. *El incumplimiento de esta premisa se ha convertido en uno de los grandes problemas de nuestro tiempo.*

Y Hernani... ¿es una excepción?
No lo parece. El precio del metro cuadrado ha aumentado un 33% en la última década y el alquiler un 22,3% en los últimos siete años. Por ello, 1.871 hernaniarras esperan en las listas de Etxebide. En paralelo, el municipio cuenta con 700 viviendas vacías. Las razones son múltiples, pero la cuestión es: ***¿podemos hacer algo para devolver a esas casas su originaria función social?***

Desde Etxebizitza Behatokia de Hernani creemos que si. *Por ello, hemos puesto en marcha el programa hutsUNEA que tiene 2 objetivos: que las personas propietarias puedan alquilar su vivienda con garantías, y facilitar el acceso a una vivienda digna a quien lo necesite.*

Etxe bila bazabiltza... zergatik hutsUNEA?

Eskubideak, argi eta garbi: formakuntza eta orientazioa jasoko dituzu.
Gertuko aholkularitza eta bitartekaritza: etxejabearekin harremanak, laguntzak... ***Hernaniko bulegotik.***
Aukera berriak: elkarbizitza-eredu berrietan parte hartzeko.
Programa publiko-komunitarioa gara: Udaletxearen bermeak (hobariak eta diru-laguntzak) izango dituzu.

Si buscas casa... ¿por qué hutsUNEA?

Derechos: *formación y asesoramiento en derechos de la persona inquilina.*
Asesoría de cercanía: *mediación ante persona propietaria, ayudas, etc. desde las oficinas en Hernani.*
Nuevas oportunidades: *para participar en nuevos modelos de convivencia.*
Programa público-comunitario: *que cuenta con garantías municipales (ayudas).*

¿Qué implica ser beneficiaria de hutsUNEA?

1. Infórmación: *ven a resolver dudas y superar miedos; ofrecemos garantías para ambas partes.*
2. Formación: *sesiones habilitantes para tomar de consciencia de derechos y obligaciones que nos asisten.*
3. Apúntate: *cuando lo tengas claro inscríbete en el programa, facilitaremos las mejores relaciones entre persona propietaria y arrendada.*
4. Confianza. *contrastadas las garantías del programa, acuerda con nuestra ayuda el contrato, y déjate ayudar por nuestra facilitación contínua.*

Etxebizitza hutsak mobilizatzeko programa publiko-komunitarioa

Programa público-comunitario de movilización de vivienda vacía

Zalantzak dituzu? Interesa? Etxebizitza Behatokian zu laguntzeko gaude.
¿Tienes dudas? ¿Interés? Etxebizitza Behatokia de Hernani está a tu disposición.

Ordutegia / *Horario:*
astelehena/*lunes :*
10:00-13:00
asteazkena/*miércoles*:
15:00-18:00

Burujabetzen Etxea (Iturola),
Florida, 28.
943 33 70 19
behatokia@hernaniburujabe.eus

ETORKIZUNA ERAIKIZ
El futuro de Gipuzkoa

Limes
Etxe-agentzia · Casas que rentan

hernani
burujabe

etxe bizitza beha tokia

Hernaniko Udala