2025/1596 DEKRETUA

Gaurko datarekin alkateak honako Dekretu hau eman du:

Con fecha de hoy, el alcalde ha dictado el siguiente:

DEKRETUA: Hernanin, 2025/06/27

DECRETO: Hernani, a 27/06/2025

Hernaniko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko azaroaren 21ean egindako bilkuran, Hernaniko Florida 25ean Udalak dituen araubide orokorreko babes ofizialeko hiru etxebizitza eta bere eranskinak alokairuan emateko oinarriak onartu zituen.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Hernani, en sesión celebrada el 21 de noviembre de 2024 aprobó las bases para la adjudicación en régimen de alquiler de tres viviendas municipales de protección oficial de régimen general y sus anejos en Florida 25 de Hernani.

2024ko abenduaren 30ean GAOn argitaratu ziren.

Se publicaron en el BOG el 30 de diciembre de 2024.

Egin beharreko argitalpenak egin ondoren, eta esleipen prozesu honetan eskabideak aurkezteko ezarritako epea 2025eko urtarrilaren 29an amaitu ondoren, 4 eskaera aurkeztu ziren I. Talderako (70 urte edo gehiagoko kideren bat duten bizikidetza unitateak), eta 13 eskaera aurkeztu ziren II. Talderako (mugikortasun urri iraunkorra duen kideren bat duten bizikidetza unitateak).

Realizadas las publicaciones pertinentes, y finalizado el 29 de enero de 2025 el plazo de presentación de solicitudes establecido en este proceso de adjudicación, se presentaron 4 solicitudes para el Grupo I (unidades convivenciales con algún miembro de 70 años o más), y 13 solicitudes para el Grupo II (unidades convivenciales con algún miembro con movilidad reducida permanente).

I. talderako alokairuan esleituko diren 2 etxebizitzak eta horien eranskinak ondorengo ezaugarri eta kokapenak dituzte:

Las características y ubicación de las 2 viviendas y sus anejos que se adjudicarán en alquiler al grupo I son las siguientes:

Helbidea Dirección	**Azalera** Superficie	**Logela kopurua** Nº habitaciones	**Eranskinak** Anejos
Florida 25B, 1. A	60,01 m^2	2	29 zk duen garajea eta 10 zk duen trastelekua Garaje nº 29 y trastero nº 10
Florida 25B, 1. B	55,47 m^2	2	30 zk duen garajea eta 13 zk duen trastelekua Garaje nº 30 y trastero nº 13

II. talderako alokairuan esleituko den etxebizitzak eta bere eranskinak ondorengo ezaugarri eta kokapenak dituzte:

Las características y ubicación de la vivienda y sus anejos que se adjudicarán en alquiler al grupo II son las siguientes:

Helbidea Dirección	**Azalera** Superficie	**Logela kopurua** Nº habitaciones	**Eranskinak** Anejos
Florida 25B, 1.C * etxebizitza egokitua vivienda adaptada	69,43 m^2	2	9 zk duen garajea eta 5 zk duen trastelekua Garaje nº 9 y trastero nº 5

ESKU658017eb-7ac3-4b1d-b5b5-d2fd45fb53e7

Onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrendak Udalaren web orrian zein iragarki taulan argitaratu dira.

Las listas provisionales de personas admitidas y excluidas se han publicado en la página web del Ayuntamiento, así como en el tablón de anuncios.

Hamar egun balioduneko epea ezarri da interesdunek erreklamazioak jartzeko aukera izan dezaten: 2025eko apirilaren 30etik maiatzaren 14ra.

Se ha establecido un plazo de diez días hábiles para que las personas interesadas puedan interponer reclamaciones: del 30 de abril al 14 de mayo de 2025.

Ezarritako epea amaitu eta erreklamazioarik aurkeztu ez dela ikusita,

Visto que el plazo establecido ha finalizado sin que haya habido reclamaciones,

Eman zaizkidan ahalmenez baliatuz, honako hau

En uso de las atribuciones que tengo conferidas

ERABAKI DUT:

HE RESUELTO:

LEHENA.- Eskatzaileek aurkeztutako eskariak eta dagokien dokumentazioa aztertuta, eta baldintzak betetzen dituztela egiaztatuta, hiru udal etxebizitzen alokairurako ondorengo eskatzaileak eta itxaron-zerrendak **behin betikoz onartzea.**

PRIMERO.- Examinadas las solicitudes y documentación presentadas, y una vez comprobado el cumplimiento de los requisitos, **admitir definitivamente** a las siguientes personas solicitantes y las lista de espera para el alquiler de las tres viviendas municipales.

I. TALDEA

BEHIN BETIKO ESLEIPENDUNAK:

GRUPO I

PERSONAS ADJUDICATARIAS DEFINITIVAS:

I. Taldea / Grupo I 70 urte edo gehiagoko kideren bat duten bizikidetza unitateak. Unidades convivenciales de las que forme parte alguna persona de 70 años o más.			
Esleipenerako behin betiko hurrenkera. Orden definitivo de adjudicación	**Sarrera erregistro zk** N.º registro entrada	**NAN /NIE** /DNI	**Baremoaren araberako behin betiko puntuazioa.** Puntuación definitiva según baremo
1	2025-603	***9936**	35,5
2	2025-529	***3582**	31

ITXARON-ZERRENDA:

LISTA DE ESPERA:

I. Taldea / Grupo I 70 urte edo gehiagoko kideren bat duten bizikidetza unitateak. Unidades convivenciales de las que forme parte alguna persona de 70 años o más.			
Itxaron-zerrendako behin betiko hurrenkera. Orden definitivo de la lista de espera	**Sarrera erregistro zk** N.º registro entrada	**NAN /NIE** / DNI	**Baremoaren araberako behin betiko puntuazioa.** Puntuación definitiva según baremo
1	2025-10	***1297**	28

ESKU658017eb-7ac3-4b1d-b5b5-d2fd45fb53e7

II. TALDEA **GRUPO II**

BEHIN BETIKO ESLEIPENDUNAK: PERSONAS ADJUDICATARIAS DEFINITIVAS:

II. Taldea / **Grupo II** Mugikortasun urri iraunkorra duen kideren bat duten bizikidetza unitateak. Unidades convivenciales de las que forme parte alguna persona con movilidad reducida permanente.			
Esleipenerako behin betiko hurrenkera. Orden definitivo de adjudicación	**Sarrera erregistro zk** N.º registro entrada	**NAN /NIE** / DNI	**Baremoaren araberako behin betiko puntuazioa.** Puntuación definitiva según baremo
1	2024-12217	***9964**	33,5

ITXARON-ZERRENDA: LISTA DE ESPERA:

II. Taldea / **Grupo II** Mugikortasun urri iraunkorra duen kideren bat duten bizikidetza unitateak. Unidades convivenciales de las que forme parte alguna persona con movilidad reducida permanente.			
Itxaron-zerrendako behin betiko hurrenkera. Orden definitivo de la lista de espera	**Sarrera erregistro zk** N.º registro entrada	**NAN /NIE** /DNI	**Baremoaren araberako behin betiko puntuazioa.** Puntuación definitiva según baremo
1	2025-42	***8986**	32
2	2025-590	***9774**	29
3	2025-34	***4703**	29
4	2024-12220	***3150**	25,5
5	2025-39	***3161**	25,5
6	2025-465	***2690**	25

Oinarrien 3. artikuluak dionez, baremazioan puntuazio berdinketarik badago, Etxebideko etxebizitza-eskatzaileen erregistroan antzintasun handiena duen eskatzailearen alde egingo da.

El artículo 3 de las bases establece que en caso de empate en la baremación, se resolverá a favor de la solicitud con mayor antigüedad en el registro de solicitantes de vivienda de Etxebide.

Ondorioz, goiko taulan, berdinketa kasuetako hurrenkera zehazteko ondorengo datuak baliatu dira:

En consecuencia, en la tabla anterior, para determinar el orden en los casos de empate se han utilizado los siguientes datos:

NAN /NIE /DNI...	**Baremoaren araberako behin betiko puntuazioa.** Puntuación definitiva según baremo	**Etxebiden antzintasuna.** Antigüedad en Etxebide.
***9774**	29	-1 urte/año (2024-03-11)
***4703**	29	-1 urte/año (2024-10-09)
***3150**	25,5	9 urte/años
***3161**	25,5	1 urte/año

ESKU658017eb-7ac3-4b1d-b5b5-d2fd45fb53e7

BIGARRENA.- Eskatzaileek aurkeztutako eskariak eta dagokien dokumentazioa aztertuta, hiru udal etxebizitzen alokairurako ondorengo eskatzaileak **behin betikoz ez onartzea,** bakoitzari zehaztutako arrazoiengatik.

SEGUNDO.- Examinadas las solicitudes y documentación presentadas, **excluir definitivamente** a las siguientes personas solicitantes para el alquiler de las tres viviendas municipales por los motivos que a cada una le son determinados.

I. TALDEA

EZ ONARTUAK:

GRUPO I

PERSONAS EXCLUÍDAS:

I. Taldea /Grupo I 70 urte edo gehiagoko kideren bat duten bizikidetza unitateak. Unidades convivenciales de las que forme parte alguna persona de 70 años o más.		
Sarrera erregistro zk N.º registro entrada	**NAN /NIE/** DNI	**Baztertzeko arrazoia.** Motivo de la exclusión.
2025-37	***3055**	4.1.d artikuluan zehazten den baldintza ez betetzea:"Hernanin etenik gabe erroldatuta egotea, egoiliar izanik, gutxienez azken 2 urteetan, edota, hala izan ezean, azken 10 urteetan 5 urtez jarraian erroldatuta egotea, beti ere eskaerak aurkezteko epea amaitzen den datatik kontatzen hasita". No cumplir el art. 4.1.d: "Estar empadronado/a de forma ininterrumpida en Hernani, siendo residente al menos los 2 últimos años, o en su defecto, haber estado empadronado/a durante 5 años consecutivos en los últimos 10 años, a contar desde la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes."

II. TALDEA

EZ ONARTUAK:

GRUPO II

PERSONAS EXCLUÍDAS:

II. Taldea / Grupo II Mugikortasun urri iraunkorra duen kideren bat duten bizikidetza unitateak. Unidades convivenciales de las que forme parte alguna persona con movilidad reducida permanente.		
Sarrera erregistro zk. N.º registro entrada	**NAN/NIE/** DNI	**Baztertzeko arrazoia.** Motivo de la exclusión.
2025-190	***8867**	4.1.c artikuluan zehazten den baldintza ez betetzea: "Etxebideko etxebizitza eskatzaileen erregistroan Hernanin alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitzen eskatzaile gisa egoki inscribatuta egotea edo Etxebiden izen-emate eskaera aurkeztuta izatea eskaerak aurkezteko epea amaitu aurretik." No cumplir el art. 4.1.c: "Estar debidamente inscrito en el Registro de Solicitantes de Vivienda de Etxebide como demandante de Vivienda de Protección Oficial en alquiler en Hernani o haber presentado la solicitud de inscripción en Etxebide antes de finalizar el plazo de presentación de solicitudes."

ESKU658017eb-7ac3-4b1d-b5b5-d2fd45fb53e7

2025-951	***5855**	4.1.e artikuluan zehazten den baldintza ez betetzea: "Gehienez 4 kideko bizikidetza-unitatea izatea." No cumplir el art. 4.1.e:"Pertenecer a una unidad convivencial de no más de 4 miembros."
2025-346	***6938**	4.3 artikuluan zehazten den baldintza ez betetzea * No cumplir el art. 4.3*
2025-402	***4582**	4.3 artikuluan zehazten den baldintza ez betetzea * No cumplir el art. 4.3*
2025-622	****1678*	4.3 artikuluan zehazten den baldintza ez betetzea * No cumplir el art. 4.3*
2025-944	***4055**	4.3 artikuluan zehazten den baldintza ez betetzea * No cumplir el art. 4.3*

*** 4.3 artikuluan zehazten den baldintza:**

"Mugikortasun urri iraunkorra: Eskaerak aurkezteko epea amaitzen den datan, bizikidetza unitatea osatzen duen kideetako batek gutxienez izaera hori egiaztatzea, babes publikoko etxebizitzen arloan indarrean dagoen autonomia erkidegoko araudian ezarritako karakterizazioaren arabera:

- 1971/1999 Errege Dekretuaren arabera emandako ebazpena. A edo B kalifikatua dagoen desgaitasunen bat edo 7 puntu mugikortasun baremazioan.

- 888/2022 Errege Dekretuaren arabera emandako ebazpena. %25eko puntuazioa mugikortasuna (BLAM) neurtzen duen baremazioan."

*** Requisito reflejado en el artículo 4.3:**

"Movilidad reducida permanente: Que a la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes, al menos una de las personas que componen la unidad convivencial, acredite tal condición de acuerdo con la caracterización establecida en la normativa autonómica vigente en materia de vivienda de protección pública:

- Resolución dictada al amparo del Real Decreto 1971/1999. Discapacidad calificada como A o B en el apartado de movilidad o 7 puntos en la baremación de movilidad.

- Resolución dictada al amparo del Real Decreto 888/2022. Puntuación del 25% en la baremación de movilidad (BLAM)

HIRUGARRENA.- Behin betiko ebazpen hau interesatuei jakinaraziko zaie, Hernaniko Udaleko iragarki taularen edota web-orriaren bidez (www.hernani.eus).

TERCERO.- La presente resolución definitiva se notificará a las personas interesadas a través del tablón de anuncios del Ayuntamiento de Hernani o de la página web del Ayuntamiento (www. hernani.eus).

HIZKUNTZA OHARRA:

Oinarri hauen euskarazko eta espainierazko testuen artean kontraesanik edo inkoherentziarik antzemanez gero, euskarazko testuak izango du balioa.

NOTA LINGÜÍSTICA.

En el caso de que se detecten contradicciones o incoherencias entre los textos en euskera y en español, prevalecerá el texto en euskera.

ESKU658017eb-7ac3-4b1d-b5b5-d2fd45fb53e7

Eta horren berri ematen dizugu dagozkion ondorioetarako. Bestetik, administrazio-bidea amaitzen duen egintza horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezakezu Donostiako administrazioarekiko auzitarako epaitegian bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46 eta hurrengo artikuluetan ezarritakoaren arabera, Urriaren 1eko 39/2015 Legearen 114.c artikuluak, (Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen Legeak) artikuluarekin bat etorriz.

Lo que se le/s notifica a Vd/s. a los efectos procedentes, significándole/s que, contra el dictado acto expreso, que es definitivo en vía administrativa, podrá/n Vd/s. interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, Recurso Contencioso Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia-San Sebastián, a tenor de lo establecido en los Arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el Art. 114.c de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertzeko errekurtsoa aurkez diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, podrá/n Vd/s. interponer Recurso de Reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Hori guztia, aurretik adierazitako urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikulu eta kidekoetan ezarritakoarekin bat etorriz, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare/n oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

Xabier Lertxundi Asteasuinzarra alkateak, agindu eta sinatu du, eta nik, Patxi Jagoba Lapatza Gortazar Bengoa udal idazkaria naizenez, ziurtatu egin dut.- - Sinatua: etxebizitza delegatua. Sinatua: Udal idazkaria.

Lo manda y firma el alcalde, Xabier Lertxundi Asteasuinzarra, de lo que yo, Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa, secretario certifico.- Firmado: Delegada de vivienda. Firmado: Secretario.

Idazkaria
2025/06/27

EKS | CSV: ESKU658017eb-7ac3-4b1d-b5b5-d2fd45fb53e7
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04010
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04010