LURSAIL BATEN LAGAPENERAKO HITZARMENA, HERNANIKO UDALAREN ETA CONSTRUCCIONES SUKIA, SAren ARTEKOA, HERNANIKO UDAL PLANEAMENDUAREN ARAU SUBSIDIARIOEN BERRIKUSPENAREN TESTU BATEGINEKO (HK) SB.04 SEKTOREAN

Hernanin, 2024ko maiatzaren 2an.

ELKARTU DIRA

ALDE BATETIK: XABIER LERTXUNDI ASTEASUINZARRA, hitzarmen honen ondorioetarako helbidea Hernaniko Udaletxean duela.

ETA, BESTETIK: AITZIBER SUKIA IRASTORZA, NAN: 73.219.851H zenbakiarekin, hitzarmen honen ondorioetarako ondoko helbide hau duela: (Paseo Lugaritz 21-Edificio Sukia, 20.018 Donostia).

PARTE HARTU DUTE

XABIER LERTXUNDI ASTEASUINZARRA HERNANIKO UDALEKO alkate-lehendakariak, Udal honen ordezkari gisa, bere karguak horrela ahalmentzen duelarik.

AITZIBER SUKIA IRASTORZAk, CONSTRUCCIONES SUKIA, SLren izenean, Identifikazio fiskaleko zenbakia: B-20.040.598.

AURREKARIAK

I.- "Construcciones Sukia, S.L." honako Erregistro finka honen jabea da:

"**RUSTICA.-** PARCELA DE TERRENO PROCEDENTE DEL TERRENO SEMBRADIO SITO EN EL PARAJE DENOMINADO ARROBIETA ó MARIA LUZ TXIKI, BAJO EL PUENTE DE SANTA BARBARA, ACTUALMENTE SANTA BARBARA BAILARA, 911, EN JURISDICCION DE LA VILLA DE HERNANI. Mide mil novecientos treinta y siete metros cuadrados y coincide con la parcela catastral 8291181, incluida en el sector HK, SB.04 de los cuales 118 metros cuadrados han sido objeto de ocupación previa por el Ayuntamiento de Hernani para el ensanchamiento de la carretera. La finca queda con los siguientes linderos: Norte, con terrenos propiedad de la señora de Aranzabal; Sur, con la Unidad de ejecución SB.03 SANTA BARBARA, parcela segregada; Este, con lacarretera del Circuito; y Oeste, con camino público. Referencia catastral: 8291181."

Hernaniko 2296 finka da Jabetza Erregistroan.

1. Eranskin moduan atxikitzen da finka honen ohar sinplea.

Finka hau (HK) SB.04 Sektorean dago eta lur urbanizagarri gisa sailkatua dago Hernanin indarrean dauden Planeamenduko Arau Subsidiarioen Testu Bateginean.

II.- (HK) SB.03 Santa Barbara eremuko urbanizazioa amaitzen ari da eta eremu honen eta "Mailus Txoko" izena duen eraikinaren artean (Santa Barbara Kalea 89 zenbakia), arestian aipatu finka dago. "Mailus Txoko" eraikinean 4 etxebizitza daude errepidearen ondoan eta irisgarritasun arazoak daude oinez bertara iristeko. Lursail honek 8291106 katastroko erreferentzia du.

ESKUeb132602-3416-411c-bf1c-bc3457623be8

III.- Irisgarritasun arazo hau konpontzeko, Hernaniko Udalak (HK) SB.03 Santa Barbara eremuko urbanizazioa eta "Mailus Txoko" eraikinaren lursaila (8291106 erreferentzia katastroan) konektatu nahi ditu espaloi batekin. Horretarako I. Aurrekarian deskribatutako finkaren zati bat okupatzea derrigorrezkoa da. Okupatu beharreko lur zatiaren azalera 255,60 m2koa da.

2. Eranskin moduan atxikitzen da plano bat eta bertan okupatu beharreko lursaila ageri da.

ESTIPULAZIOAK

LEHENENGOA.- Construcciones Sukia, SLk 2º eranskin gisa atxikitzen den planoan ageri den lursaila Hernaniko Udalari doan lagatzen dio III aurrekarian adierazitako irisgarritasun lanak egiteko.

BIGARRENA.- Lagatzen den lur zati honi dagokion eraikigarritasuna eta gainontzeko hirigintza eskubide zein betebeharrak, (HK) SB.04 Sektorean edo etorkizunean onartu daitekeen beste eremuren batean, 2296 erregistro finkaren jabeari dagozkio, gaur egun, Construcciones Sukia, Slri.

HIRUGARRENA.- III aurrekarian adierazitako irisgarritasun lanak Hernaniko Udalak kontratatu eta ordainduko ditu, bere gain hartuz erantzukizun guztia.

LAUGARRENA.- Alderdi sinatzaileetako batek, hitzarmen hau eskritura publikoan jaso nahi izanez gero, jabetza erregistroan inskribatu arteko gastuei aurre egin beharko die. Izapide hauek egin baino lehen lagatako lursaila, jatorrizko finkatik banatu egin beharko da.

HERNANIKO UDALA	CONSTRUCCIONES SUKIA, SL
Xabier Lertxundi Asteasuinzarra	Aitziber Sukia Irastorza

ESKUeb132602-3416-411c-bf1c-bc3457623be8

Información Registral expedida por:

MANUEL TAMAYO CERVIGON

Registrador de la Propiedad de SAN SEBASTIÁN 5

PLAZA JULIO CARO BAROJA, 1, 1ºB CP 20018
20018 - DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN (GI)
Teléfono: 943316705
Fax: 943316315
Correo electrónico: sansebastian5@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

con DNI/CIF: B20040598

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H37PF32U**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia:

ESKUeb132602-3416-411c-bf1c-bc3457623be8

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE DONOSTIA-SAN SEBASTIAN Nº 5
Plaza Julio Caro Baroja 1, 1ºB. San Sebastián CP 20018
Tel.: 943316705 / Fax. 943316315

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Para información de consumidores se hace constar que sólo la CERTIFICACIÓN acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el Artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha: 09/04/2024
FINCA DE HERNANI Nº: 2296
C.R.U.: 20011000072878

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2428 Libro: 585 Folio: 188 Inscripción: 13

DESCRIPCION

RUSTICA.- PARCELA DE TERRENO PROCEDENTE DEL TERRENO SEMBRADIO SITO EN EL PARAJE DENOMINADO ARROBIETA ó MARIA LUZ TXIKI, BAJO EL PUENTE DE SANTA BARBARA, ACTUALMENTE SANTA BARBARA BAILARA, 911, EN JURISDICCION DE LA VILLA DE HERNANI. Mide mil novecientos treinta y siete metros cuadrados y coincide con la parcela catastral 8291181, incluida en el sector HK, SB.04 de los cuales 118 metros cuadrados han sido objeto de ocupación previa por el Ayuntamiento de Hernani para eal ensanchamiento de la carretera. La finca queda con los siguientes linderos: Norte, con terrenos propiedad de la señora de Aranzabal; Sur, con la Unidad de ejecución SB.03 SANTA BARBARA, parcela segregada; Este, con la carretera del Circuito; y Oeste, con camino público. Referencia catastral: 8291181.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK S.L.**
C.I.F.	: B20040598
Título	: Aportación Social
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 23 de julio de 2020
Inscripción	: 13ª
Fecha inscripción	: 17/12/2020
Tomo/Libro/Folio	: 2428/585/188

CARGAS (CON EXCEPCIÓN DE SERVIDUMBRES Y AFECCIONES FISCALES)

CERT.EXPDT.CALIDAD SUELO
A solicitud de la Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, con esta fecha se expide certificación de dominio y cargas de la finca de este número según nota al margen de la última inscripción de dominio, conforme al artículo 8.2 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y

ESKUeb132602-3416-411c-bf1c-bc3457623be8

estándares para la declaración de suelos contaminados, iniciándose el Expediente para la declaración de calidad del suelo. Esta nota caducará a los cinco años. Donostia-San Sebastián, a diecisiete de septiembre de dos mil diecinueve.

Documentos Pendientes de Despacho

Número 163 del Diario 80 de fecha 02/04/2024, DECLARACION CALIDAD DEL SUELO DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE DEL GOBIERNO VASCO.

1462/2024.- El Departamento de Desarrollo Economico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco presenta a las dieciséis horas y once minutos de hoy, por medios telemáticos una resolución de fecha veintisiete de marzo del año dos mil veinticuatro, referencia VSC-01/19 DCS-0015/21-AV, por la que se declara como suelo alterado para uso urbano y parque publico las fincas de las que es titular CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK S.L. fincas **2296 de HERNANI**, en OTROS ARROBIETA, TERRENO PARAJE, y **2324 de HERNANI**, en CALLE CALERAS, TERRENO

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SAN SEBASTIAN - DONOSTIA 5 a día nueve de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 220011289DB4E6EC

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ESKUeb132602-3416-411c-bf1c-bc3457623be8

AREA (HK) SB.03
"STA. BARBARA"

PARCELA DE "SUKIA"
Sup. : 255,60 m²

STA. BARBARA Nº98
Sup. : 18,20 m²

EN CONSTRUCCIÓN
AREA (HK) SB.03 "STA. BARBARA"

GI-2132

89
Mailus Txoko

N

ESKUeb132602-3416-41c-bf1c-bc3457623be8

SUSTATZAILE
PROMOTOR

Hernaniko Udala

HERNANIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE HERNANI

IZENDAPENA / DESIGNACION

OINEZKOENTZAKO LOTURA (HK) SB.03 AREAREN ANTOLAMENDU BERRIAREN ETA SANTA BARBARA 89. ZENBAKIAREN ARTEAN

CONEXIÓN PEATONAL ENTRE NUEVA ORDENACIÓN DEL ÁREA (HK) SB.03 y SANTA BARBARA Nº 89

IZENBURUA
TITULO

LURRAK OKUPATZEA
OCUPACIÓN DE TERRENOS

NEURMAILA
ESCALA

1 / 200

EGILEA
AUTOR

ENDARA

BIDE INGENIARI
INGENIERO DE CAMINOS

IGOR MARTIN MOLINA

KOKALEKU
SITUACIÓN

HERNANI

DATA
FECHA

2024 - APIRILA
ABRIL - 2024

ORRI ZENBAKIA
HOJA Nº

11

REPLANTEO EJE VIAL (Por bordillo cara vista, en calzada)

Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimut (g)	Radio	Longitud
Rec	0,000	582678,020	4791032,075	357,581	0,000	1,043
Cur	1,043	582677,375	4791032,895	357,581	184,900	3,957
Cur	5,000	582674,963	4791036,032	358,944	184,900	5,000
Cur	10,000	582672,012	4791040,068	360,665	184,900	5,000
Cur	15,000	582669,171	4791044,182	362,387	184,900	5,000
Cur	20,000	582666,442	4791048,371	364,108	184,900	5,000
Cur	25,000	582663,827	4791052,633	365,830	184,900	1,874
Cur	26,874	582662,877	4791054,249	366,475	-175,000	3,126
Cur	30,000	582661,282	4791056,937	365,338	-175,000	5,000
Cur	35,000	582658,632	4791061,176	363,519	-175,000	5,000
Cur	40,000	582655,861	4791065,338	361,700	-175,000	5,000
Cur	45,000	582652,973	4791069,419	359,881	-175,000	5,000
Cur	50,000	582649,969	4791073,416	358,062	-175,000	2,447
Rec	52,447	582648,458	4791075,341	357,172	0,000	2,553
Rec	55,000	582646,867	4791077,337	357,172	0,000	5,000
Rec	60,000	582643,751	4791081,248	357,172	0,000	5,000
Rec	65,000	582640,635	4791085,159	357,172	0,000	5,000
Rec	70,000	582637,520	4791089,069	357,172	0,000	5,000
	75,000	582634,404	4791092,980	357,172		

AREA (HK) SB.03
"STA. BARBARA"

INICIO EJE VIAL
(Por bordillo cara vista)

EN CONSTRUCCION
AREA (HK) SB.03 "STA. BARBARA"

ESCOLLERA-1

Base Zahorra

ESCOLLERA-2

STA. BARBARA Nº98

fINAL EJE VIAL
(Por bordillo cara vista)

2.00

2.00

2.00

0+000

0+001.043

R=184.900

0+010

0+020

0+026.874

R=184.900

R=175

0+030

0+040

0+050

R=175

0+052.447

0+060

0+070

RECTA

0+075

GI-2132

Kiroi Zelaia

89 Mailus Txoko

SUSTATZAILE
PROMOTOR

Hernaniko Udala

HERNANIKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE HERNANI

IZENDAPENA / DESIGNACION

OINEZKOENTZAKO LOTURA (HK) SB.03 AREAREN ANTOLAMENDU BERRIAREN ETA SANTA BARBARA 89. ZENBAKIAREN ARTEAN

CONEXIÓN PEATONAL ENTRE NUEVA ORDENACIÓN DEL ÁREA (HK) SB.03 y SANTA BARBARA Nº 89

IZENBURUA
TITULO

GAINJARRIKO OINPLANOA
PLANTA SUPERPUESTA

NEURMAILA
ESCALA

1 / 200

EGILEA
AUTOR

ENDARA INGENIERIA ASOCIADA S.L.

BIDE INGENIARI
INGENIERO DE CAMINOS

IGOR MARTIN MOLINA

KOKALEKU
SITUACIÓN

HERNANI

DATA
FECHA

2024 - APIRILA
ABRIL - 2024

ORRI ZENBAKIA
HOJA Nº

4

EKS | CSV: **ESKUeb132602-3416-411c-bf1c-bc3457623be8**

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04010
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04010