Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2024ko abenduaren 30a, astelehena — 250 — Lunes, a 30 de diciembre de 2024

HERNANIKO UDALA

Iragarkia

Hernaniko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko azaroaren 21ean egindako bilkuran, Hernaniko Florida 25ean Udalak dituen araubide orokorreko babes ofizialeko hiru etxebizitza eta bere eranskinak alokairuan emateko oinarriak onartu ditu. Hortaz, aipatu Oinarriak argitaratzen dira eta izena emateko epeari hasiera ematen zaio.

— *Eskabideak eta dokumentazioa:* 20 laneguneko epean aurkeztu beharko dira, Oinarriak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen diren hurrengo egunetik kontatzen hasita.

— *Oinarriak eta inprimakiak:* Hernaniko Udalaren Herritarren Harrera Zerbitzuan, web orrian (www.hernani.eus) eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

— *Eskaerak aurkezteko modua:* Telematikoko Hernaniko Udalaren web orrian, aurrez aurre Hernaniko Udaleko Herritarren Harrera Zerbitzuan edo Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 16.4 artikuluak aipatzen dituen lekuetan.

Erabaki eta Oinarri hauen aurka egin ahal izango da administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, bi hilabeteko epean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik kontatzen hasita, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112. eta 114. artikuluetan eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 46. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Hala ere, aldez aurretik aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Udalean, modu berean zenbatutako hilabeteko epean, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluetan ezarrita dagoen bezala.

Hernani, 2024ko abenduaren 12a.—Xabier Lertxundi Asteasuinzarra, alkatea. (9178)

Hernaniko Florida 25ean Udalak dituen araubide orokorreko babes ofizialeko hiru etxebizitza eta bere eranskinak alokairuan emateko oinarriak.

SARRERA

Babes publikoko etxebizitzen politikarekin lotutako jarduera oro interes orokorreko zerbitzu gisa konfiguratuta dagoen heinean, Hernaniko Udalak Florida auzoko FL.07 eremuaren hirigintza garapenaren kudeaketan jaso dituen etxebizitzen bidez honako funtzio soziala egikaritu nahi du: 70 urtetik gorako pertsonei zahartzaro aktibo eta duina izateko aukera bermatu eta mugikortasun urria duten pertsonen independentzia, inklusioa eta bizi kalitatea bermatu, modu independentean bizi eta gizartean bete-betean parte hartzeko aukera emango diena.

AYUNTAMIENTO DE HERNANI

Anuncio

Aprobadas las bases para la adjudicación en régimen de alquiler de tres viviendas municipales de protección oficial de régimen general y sus anejos en Florida 25 de Hernani por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Hernani, en sesión celebrada el 21 de noviembre de 2024, se procede a su publicación y a la apertura del plazo de presentación de las solicitudes.

— *Plazo de presentación de solicitudes y documentación:* 20 días hábiles a partir del día siguiente a la publicación de las bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

— *Bases e impresos:* En el Servicio de Atención a la Cuidadanía del Ayuntamiento de Hernani, en la página web (www.hernani.eus) y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

— *Forma de presentación de solicitudes:* De forma telemática a través de la página web del Ayuntamiento de Hernani, de manera presencial en el Servicio de Atención a la Ciudadanía del Ayuntamiento de Hernan y en los lugares a que se refiere el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Pública.

Contra la presente Resolución y las presentes Bases podrá interponerse recurso ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, de conformidad con lo establecido en los artículos 112 y 114 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, con carácter previo, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Ayuntamiento en el plazo de un mes, igualmente computado, conforme a lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Hernani, a 12 de diciembre de 2024.—El alcalde, Xabier Lertxundi Asteasuinzarra. (9178)

Bases para la adjudicación en régimen de alquiler de tres viviendas municipales de protección oficial de régimen general y sus anejos en Florida 25 de Hernani.

INTRODUCCIÓN

En la medida en que toda actividad relacionada con la política de vivienda de protección pública está configurada como un servicio de interés general, el Ayuntamiento de Hernani pretende, a través de las viviendas recibidas fruto de la gestión del desarrollo urbanístico del área FL.07 de Florida auzoa, ejercer una función social que garantice a las personas mayores de 70 años la posibilidad de tener un envejecimiento activo y digno y garantice la independencia, inclusión y calidad de vida de las personas con movilidad reducida, que les permita vivir de forma independiente y participar plenamente en la sociedad.

EK\CV GAO-I-2024-09178

Hortaz, Oinarri hauetan aipatu etxebizitzak alokairuan emateko prozeduraren oinarrizko elementuak garatuko dira.

1. Xedea.

Oinarri hauen helburua da araubide orokorreko babes ofizialeko hiru udal etxebizitza eta bere eranskinak alokairuan esleitzeko prozeduraren baldintzak zehaztea eta arauak ezartzea. Etxebizitza horiek ondorengo ezaugarri eta kokapenak dituzte:

En consecuencia, en las presentes Bases se desarrollarán los elementos básicos del procedimiento de adjudicación en arrendamiento de dichas viviendas.

1. Objeto.

El objeto de las presentes Bases es establecer las condiciones y normas del procedimiento para la adjudicación en régimen de alquiler de tres viviendas municipales de protección oficial de régimen general y sus anejos de las siguientes características y ubicación:

Helbidea *Dirección*	*Azalera* *Superficie*	*Gela kopurua* *N.º habitaciones*	*Eranskinak* *Anejos*
Florida 25 B 1 A	60,01 m²	2	29 zk. garajea (garaje) eta 10 zk. trastelekua (trastero)
Florida 25 B 1 B	55,47 m²	2	30 zk. garajea (garaje) eta 13 zk. trastelekua (trastero)
Florida 25 B 1 C (etxebizitza egokitua/vivienda adaptada)	69,43 m²	2	9 zk. garajea (garaje) eta 5 zk. trastelekua (trastero)

Bi talderi zuzenduko zaizkie aipatu etxebizitzak:

— I. taldea: 70 urte edo gehiagoko kideren bat duten bizikidetza unitateak.

— II. taldea: Mugikortasun urri iraunkorra duen kideren bat duten bizikidetza unitateak.

I. taldeari bi etxebizitza eskainiko zaizkio eta II. taldeari etxebizitza egokitua.

2. Etxebizitzak babesteko eta lagatzeko erregimena.

Oinarri hauen xede diren bizitegi baliabideak etxebizitza sozialtzat hartzen dira adierazitako ondorioetarako. Lagatzeko era alokairua izango da.

Alokairu kontratuaren hasierako iraupena 5 urtekoa izango da eta udaleko zerbitzu sozialek emango duten txostenaren baitan kontratua luzatzeko aukera izango da.

3. Esleitzeko era. Baremazioa.

Baremazio bidez esleituko dira etxebizitzak. Oinarri hauetan zehaztutako aldagaien araberako puntuazioak zehaztuko du kasuan-kasuan zein bizikidetza unitate edo pertsona den egokiena bizitegi baliabide bakoitzerako.

Oinarri hauen argitaratze-data kontuan hartuta kalkulatuko da baremazioa. Berdinketarik badago, Etxebideko etxebizitza-eskatzaileen erregistroan antzinatasun handiena duen eskaeraren alde egingo da.

4. Onuradun izateko betekizunak.

Esleipen prozeduran parte hartu ahal izango dute ondorengo baldintza hauek betetzen dituzten pertsona fisiko edo bizikidetza unitateak:

4.1. Baldintza orokorrak:

a) Dirusarrerak:

2023. urteko zergaldiko diru-sarrera haztatuak 9.000 € eta 43.753,71 € artekoak izan beharko dira.

Diru-sarrera konputagarriak, haien ponderazioa, jatorria, jasotzaileak eta abar zehazteko, babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari buruz Euskal Autonomi Erkidegoan indarrean dagoen araudian ezarritakoa jarraituko da.

Diru-sarrera konputagarrien hartzailetzat joko dira gaitasuna judizialki aldatu ez zaien eta bizikidetza-unitatearen parte diren adin nagusiko pertsona guztiak.

Mugikortasun urriko desgaitasuna dutenek, desgaitasun psikikoa dutenek edo genero-indarkeriaren biktima diren emaku-

Las viviendas se destinarán a dos grupos:

— Grupo I: Unidades convivenciales de las que forme parte alguna persona de 70 años o más.

— Grupo II: Unidades convivenciales de las que forme parte alguna persona con movilidad reducida de carácter permanente.

Se destinarán dos viviendas al Grupo I y la vivienda accesible al Grupo II.

2. Régimen de protección y cesión de las viviendas.

Los recursos residenciales objeto de estas Bases tienen la consideración de viviendas social a los efectos señalados. La forma de cesión será el arrendamiento.

El contrato de arrendamiento tendrá una duración inicial de 5 años, prorrogables en el marco del informe que emitan los servicios sociales del Ayuntamiento.

3. Forma de adjudicación. Baremación.

La adjudicación de las viviendas se realizará mediante baremación. La puntuación concedida en virtud de las variables establecidas en estas bases, determinará en cada caso qué unidad convivencial o persona se considera la más adecuada para cada recurso residencial.

La baremación se calculará teniendo en cuenta la fecha de publicación de estas bases. En caso de empate, se resolverá a favor de la solicitud con mayor antigüedad en el registro de solicitantes de vivienda de Etxebide.

4. Requisitos para resultar beneficiario/a.

Podrán participar en el proceso de adjudicación las personas o unidades convivenciales que cumplan los siguientes requisitos:

4.1. Condiciones generales:

a) Ingresos económicos:

Tener ingresos ponderados entre 9.000 y 43.753,71 euros en el periodo impositivo correspondiente al año 2023.

Para la determinación de los ingresos computables, su ponderación, procedencia, personas perceptoras etc., se estará a lo establecido en la normativa vigente en la Comunidad Autónoma del País Vasco sobre régimen jurídico de las viviendas de protección pública.

Se tendrán en cuenta como perceptoras de ingresos computables a todas aquellas personas mayores de edad cuya capacidad no haya sido modificada judicialmente y que formen parte de la unidad convivencial.

En el caso de personas con discapacidad con movilidad reducida, con discapacidad psíquica o mujeres víctimas de violencia

EK\CV GAO-I-2024-09178

meek ez dute gutxieneko diru-sarreraren baldintzarik bete beharko; ezta ere etxebizitzarako eskubide subjektiboa aitortua dutenek.

b) Etxebizitza-premia:

Bizikidetza-unitatea osatzen dutenetatik inork ezin du izan etxebizitzarik, ez jabetzan, ez azalera-eskubidean edo ez gozamen eskubidean, indarrean dagoen araudiak ezarritako baldintzetan; zehazki, martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak (etxebizitza bat okupatzeko eskubide subjektiboari buruzko urriaren 10eko 147/2023 Dekretuak eta abenduaren 26ko 210/2019 Dekretuak sartutako aldaketekin) eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak (etxebizitza bat okupatzeko eskubide subjektiboari buruzko urriaren 10eko 147/2023 Dekretuak, abenduaren 26ko 210/2019 Dekretuak eta Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko ekainaren 30eko Aginduak sartutako aldaketekin).

Etxebizitza baten titularra izanez gero, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 9 bis artikuluan zehaztutako salbuespenetako bat gertatzen dela egiaztatu beharko da (urriaren 10eko 147/2023 Dekretuaren Azken Xedapenetako Bigarrenak sartua).

Baldin eta Hernanin jabetzako, azalera-jabetzako, gozameneko edo antzeko etxebizitza baten titular badira, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruz indarrean dagoen araudian jasotako zehaztapenak betetzen ez dituen eraikin batean, alokairu kontratua sinatzen denetik gehienez urtebeteko epean bere etxebizitza parke publikoan alokairuan jartzeko konpromezua hartuko du, Udalean indarrean dagoen etxebizitza eskatzaileen itxarote-zerrendan daudenei alokairuan emateko.

c) Etxebideko erregistroan alta emanda egotea:

Etxebideko etxebizitza eskatzaileen erregistroan Hernanin alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitzen eskatzaile gisa egoki inskribatuta egotea edo Etxebiden izen-emate eskaera aurkeztuta izatea eskaerak aurkezteko epea amaitu aurretik.

d) Erroldatzea:

Hernanin etenik gabe erroldatuta egotea, egoiliar izanik, gutxienez azken 2 urteetan, edota, hala izan ezean, azken 10 urteetan 5 urtez jarraian erroldatuta egotea, beti ere eskaerak aurkezteko epea amaitzen den datatik kontatzen hasita.

e) Bizikidetza unitatea:

Gehienez 4 kideko bizikidetza-unitatea izatea.

Oinarri hauen xede diren etxebizitzen ezaugarriak kontuan hartuta (bi logelako etxebizitzak) gehienez ere lau kidez osatuta egongo da haien esleipendun suertatu den bizikidetza unitatea, Etxebizitza Egokia arautzen duen 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 27. artikuluak eta Gainokupazioa arautzen duen ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuaren 5. artikuluak diotena betetzeaz gain, beharrezko independentzia eta bizikidetza egokia ahalbidetuko duten espazioak daudela bermatzeko.

4.2. I. taldeko baldintza zehatzak:

* Adina: Eskaerak aurkezteko epea amaitzen den datan, bizikidetza unitatea osatzen duten kideetako batek gutxienez 70 urte izatea.

4.3. II. taldeko baldintza zehatzak:

* Adina: Eskaerak aurkezteko epea amaitzen den datan, bizikidetza unitatea osatzen duten kideetako bat adin nagusikoa edo emantzipatua izatea.

* Mugikortasun urri iraunkorra: Eskaerak aurkezteko epea amaitzen den datan, bizikidetza unitatea osatzen duen kideetako

de género, no se exige acreditar ingresos mínimos. Tampoco en el caso delas personas que tengan reconocido el derecho subjetivo a una vivienda.

b) Necesidad de vivienda:

Todas las personas que constituyen la unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, derecho de superficie o usufructo en los términos establecidos por la normativa vigente; en concreto por el Decreto 39/2008 de 4 de marzo (con las modificaciones introducidas por el Decreto 147/2003 de 10 de octubre, del derecho subjetivo de acceso a la ocupación de una vivienda y el Decreto 210/2019 de 26 de diciembre) y por la Orden de 15 de octubre de 2012 del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes (con las modificaciones introducidas por el Decreto 147/2003 de 10 de octubre, del derecho subjetivo de acceso a la ocupación de una vivienda, el Decreto 210/2019 de 26 de diciembre y la Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes).

En caso de ser titular de una vivienda, se deberá acreditar la concurrencia de alguna de las excepciones recogidas en el artículo 9 bis de la Orden de 15 de octubre de 2012 (incorporado por la Disposición Final Segunda del Decreto 147/2023 de 10 de octubre).

En caso de ser titular de una vivienda en propiedad, derecho de superficie, usufructo o similar en Hernani, que incumpla las determinaciones previstas en la normativa vigente sobre condiciones de accesibilidad de entornos urbanos, espacios públicos, edificios y sistemas de información y comunicación, deberá comprometerse a su puesta en alquiler en el parque público en el plazo máximo de un año desde la firma del contrato, a disposición de quienes se encuentren en la lista de espera de demandantes de vivienda vigente en el Ayuntamiento.

c) Estar dado/a de alta en el registro de Etxebide:

Estar debidamente inscrito en el Registro de Solicitantes de Vivienda de Etxebide como demandante de Vivienda de Protección Oficial en alquiler en Hernani o haber presentado la solicitud de inscripción en Etxebide antes de finalizar el plazo de presentación de solicitudes.

d) Empadronamiento:

Estar empadronado/a de forma ininterrumpida en Hernani, siendo residente al menos los 2 últimos años, o en su defecto, haber estado empadronado/a durante 5 años consecutivos en los últimos 10 años, a contar desde la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

e) Unidad convivencial:

Pertenecer a una unidad convivencial de no más de 4 miembros.

Atendiendo a las características de las viviendas objeto de estas bases (viviendas de dos dormitorios), la unidad convivencial que resulte adjudicataria estará formada como máximo por cuatro personas, a fin de garantizar que, además de lo previsto en el artículo 27 de la Orden de 15 de octubre de 2012 en el que se regula la vivienda adecuada, y en el artículo 5 del Decreto 80/2022, de 28 de junio, en el que se regula la sobreocupación, la existencia de espacios que permitan tener la independencia necesaria para una convivencia óptima.

4.2. Requisitos específicos del grupo I:

* Edad: Que a la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes, una de las personas que componen la unidad convivencial tenga al menos 70 años.

4.3. Requisitos específicos del grupo II:

* Edad: Que a la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes, una de las personas que componen la unidad convivencial sea mayor de edad o emancipada.

* Movilidad reducida permanente: Que a la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes, al menos una

EK\CV GAO-I-2024-09178

batek gutxienez izaera hori egiaztatzea, babes publikoko etxebizitzen arloan indarrean dagoen autonomia erkidegoko araudian ezarritako karakterizazioaren arabera:

— 1971/1999 Errege Dekretuaren arabera emandako ebazpena.

A edo B kalifikatua dagoen desgaitasunen bat edo 7 puntu mugikortasun baremazioan.

— 888/2022 Errege Dekretuaren arabera emandako ebazpena.

% 25eko puntuazioa mugikortasuna (BLAM) neurtzen duen baremazioan.

5. Eskatzaileak baztertzea.

Aurreko atalean ezarritako betekizunetakoren bat betetzen ez dutela egiaztatu delako baztertuta gera daitezkeen pertsonez edo bizikidetza unitateez gain, prozeduratik edo esleipenetik baztertuta geratuko dira pertsona edo bizikidetza unitate hauek:

— Zerga ordainketan edo bestelako betebeharretan egunean ez daudenak Hernaniko Udalean.

— Hernaniko Udalaren etxebizitza alokairu-kontratuetatik eratorritako betebeharren bat bete ez dutenak, bai ordainketa betebeharrak eta bai bestelakoak (kontratuaren iraupen muga gaindituta etxebizitzan jarraitzea esaterako) kontratuak amaituta egon ala ez.

— Inolako titulu juridikorik gabe Hernaniko Udalaren etxebizitza edo zuzkidura-bizitegiren batean azken hiru urteetan bizi direnak edo bizi izan direnak.

— Oinarri hauen 15. atalean zehaztutako uko egite kasuren batean daudenak.

— Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak tipifikatutako arau-hauste oso larri bat egiteagatik zehapen bat ezarri izanaren ondorioz desgaitutakoak.

6. Baremazioan puntuak esleitzea.

Oinarri hauetan ezarritako onarpen betekizunak betetzen dituzten pertsonek eta bizikidetza unitateek honako aldagai hauen arabera lortuko dituzte puntuak:

I. taldea:

Aldagaiak	*Gehienezko puntuazioa*
1. Egoera ekonomikoa	20
2. Herrian errotzea	10
3. Ohiko etxebizitzaren baldintzak	10
4. Adina	5
5. Etxebiden aintzinatasuna	5
6. Bizikidetza unitatea	5
7. Egoera bereziak	3
Guztira	58

II. taldea:

Aldagaiak	*Gehienezko puntuazioa*
1. Egoera ekonomikoa	20
2. Herrian errotzea	10
3. Bizikidetza unitatea	9
4. Egoera bereziak	6
5. Etxebiden aintzinatasuna	5
Guztira	50

* I. taldea: 70 urte edo goragoko kideren bat duten bizkidetza unitateak.

— 1. aldagaia: Egoera ekonomikoa: gehienez 20 puntu.

de las personas que componen la unidad convivencial, acredite tal condición de acuerdo con la caracterización establecida en la normativa autonómica vigente en materia de vivienda de protección pública:

— Resolución dictada al amparo del Real Decreto 1971/1999.

Discapacidad calificada como A o B en el apartado de movilidad o 7 puntos en la baremación de movilidad.

— Resolución dictada al amparo del Real Decreto 888/2022.

Puntuación del 25 % en la baremación de movilidad (BLAM).

5. Exclusión de las personas solicitantes.

Además de las personas o unidades convivenciales que puedan quedar excluidas por haberse acreditado el incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en el apartado anterior, quedarán excluidas del procedimiento o de la adjudicación las siguientes personas o unidades convivenciales:

— Quienes no se encuentren al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de cualquier otra obligación con el Ayuntamiento de Hernani.

— Quienes no cumplan las obligaciones derivadas de los contratos de arrendamiento de vivienda del Ayuntamiento de Hernani, tanto las obligaciones de pago como las de otro tipo (por ejemplo, continuar en la vivienda una vez superado el límite de duración del contrato) estén extinguidos o no los contratos.

— Quienes, sin título jurídico alguno, estén residiendo o hayan residido en alguna vivienda o alojamiento dotacional del Ayuntamiento de Hernani en los últimos tres años.

— Quienes se encuentren en alguno de los supuestos de renuncia señalados en el apartado 15 de estas bases.

— Quienes se encuentren inhabilitados/as por la comisión de una infracción muy grave de las tipificadas en la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.

6. Asignación de puntos en la baremación.

Las personas y unidades convivenciales que cumplan los requisitos de admisión establecidos en las presentes Bases, obtendrán los puntosa partir de las siguientes variables:

Grupo I:

Variables	*Puntuación máxima*
1. Situación económica	20
2. Arraigo en el municipio	10
3. Condiciones vivienda habitual	10
4. Edad	5
5. Antigüedad en etxebide	5
6. Unidad convivencial	5
7. Situaciones especiales	3
Total	58

Grupo II:

Variables	*Puntuación máxima*
1. Situación económica	20
2. Arraigo en el municipio	10
3. Unidad convivencial	9
4. Situaciones especiales	6
5. Antigüedad en Etxebide	5
Total	50

* Grupo I: Unidades convivenciales de las que forme parte alguna persona de 70 años o más.

— 1. variable: Situación económica: máximo 20 puntos.

EK\CV GAO-I-2024-09178

Atal honetan edozein kontzeptugatik jasotzen diren hileko dirusarrerak (pentsioak, dirulaguntzak, bankuko etekinak, errentak, etab...) zein higiezinen balioak baloratuko dira, beti ere babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari buruzko Euskal Autonomi Erkidegoko araudian ezarritakoa jarraikiz.

Jarraian zehazten den bezala baloratuko dira:

≡ Hileko diru sarrerak (14 ordainsari): gehienez 10 puntos.

Pertsona bakarreko bizikidetza unitatearen kasuan:

LGSren ≤ % 60: 10 puntu.

LGSren > % 60 ≤ % 100: 8 puntu.

LGSren > % 100 ≤ % 150: 6 puntu.

LGSren > % 150 ≤ % 200: 4 puntu.

LGSren > % 200: 2 puntu.

Pertsona bat baino gehiagoko bizikidetza unitatearen kasuan:

LGSren ≤ % 85: 10 puntu.

LGSren > % 85 ≤ % 125: 8 puntu.

LGSren > % 125 ≤ % 175: 6 puntu.

LGSren > % 175 ≤ % 225: 4 puntu.

LGSren > % 225: 2 puntu.

≡ Ondasun higiezinak: gehienez 10 puntu.

Pertsona bakarreko bizikidetza unitatearen kasuan:

≤ 3.000 €: 10 puntu.

> 3.000 € ≤ 6.000 €: 8 puntu.

> 6.000 € ≤ 10.000 €: 6 puntu.

> 10.000 € ≤ 15.000 €: 4 puntu.

> 15.000 €: 2 puntu.

> 20.000 €: 0 puntu.

Pertsona bat baino gehiagoko bizikidetza unitatearen kasuan:

≤ 6.000 €: 10 puntu.

> 6.000 € ≤ 10.000 €: 8 puntu.

> 10.000 € ≤ 15.000 €: 6 puntu.

> 15.000 € ≤ 20.000 €: 4 puntu.

> 20.000 €: 2 puntu.

> 23.000 €: 0 puntu.

— 2. aldagaia: Herrian errotzea: gehienez 10 puntu.

Hernanin bizilekua izatea edo izana 20 urte baino gehiagoz: 10 puntu.

Hernanin bizilekua izatea edo izana 10 eta 20 urte bitartean: 8 puntu.

Hernanin bizilekua izatea edo izana 5 eta 10 urte bitartean: 5 puntu.

Hernanin bizilekua izatea edo izana 5 urte baino gutxiago: 3 puntu.

— 3. aldagaia: Ohiko etxebizitzaren baldintzak: gehienez 10 puntu.

3.1. Ohiko etxebizitzan oztopo arkitektonikoak: gehienez 5 puntu.

Ohiko etxebizitzan sartzea zein bertan mugitu ahal izatea mugatzen duten oztopo arkitektonikoak, konpondu ezin direnean: 5 puntu.

Ohiko etxebizitzan sartzea zein bertan mugitu ahal izatea mugatzen duten oztopo arkitektonikoak konpondu daitezkenean: 2 puntu.

3.2. Ohiko etxebizitzaren kokapenarekin lotutako oztopoak: gehienez 5 puntu.

En este apartado se valorarán tanto los ingresos mensuales por cualquier concepto (pensiones, subvenciones, rendimientos bancarios, rentas, etc.) como el valor de los bienes inmuebles, de acuerdo con lo establecido en la normativa de la Comunidad Autónoma del País Vasco sobre el régimen jurídico de las viviendas de protección pública.

Se valorarán como se detalla a continuación:

≡ Ingresos mensuales (14 pagas): máximo 10 puntos.

En el caso de unidad convivencial unipersonal:

SMI ≤ 60 %: 10 puntos.

SMI > 60 % ≤ 100 %: 8 puntos.

SMI > 100 % ≤ 150 %: 6 puntos.

SMI > 150 % ≤ 200 %: 4 puntos.

SMI > 200 %: 2 puntos.

En el caso de unidad convivencial de más de una persona:

SMI ≤ 85 %: 10 puntos.

SMI > 85 % ≤ 125 %: 8 puntos.

SMI > 125 % ≤ 175 %: 6 puntos.

SMI > 175 % ≤ 225 %: 4 puntos.

SMI > 225 %: 2 puntos.

≡ Bienes inmuebles: máximo 10 puntos.

En el caso de unidad convivencial unipersonal:

≤ 3.000 €: 10 puntos.

> 3.000 € ≤ 6.000 €: 8 puntos.

> 6.000 € ≤ 10.000 €: 6 puntos.

> 10.000 € ≤ 15.000 €: 4 puntos.

> 15.000 €: 2 puntos.

> 20.000 €: 0 puntos.

En el caso de unidad convivencial de más de una persona:

≤ 6.000 €: 10 puntos.

> 6.000 € ≤ 10.000 €: 8 puntos.

> 10.000 € ≤ 15.000 €: 6 puntos.

> 15.000 € ≤ 20.000 €: 4 puntos.

> 20.000 €: 2 puntos.

> 23.000 €: 0 puntos.

— 2. variable: Arraigo en el municipio: máximo 10 puntos.

Residir o haber residido en Hernani durante más de 20 años: 10 puntos.

Residir o haber residido en Hernani durante entre 10 y 20 años: 8 puntos.

Residir o haber residido en Hernani durante entre 5 y 10 años: 5 puntos.

Residir o haber residido en Hernani menos de 5 años: 3 puntos.

— 3. variable: Condiciones de la vivienda habitual: maximo 10 puntos.

3.1. Barreras arquitectónicas en la vivienda habitual: máximo 5 puntos.

Barreras arquitéctonicas que limitan el acceso y la movilidad en la vivienda habitual cuando no sean reparables: 5 puntos.

Barreras arquitéctonicas que limitan el acceso y la movilidad en la vivienda habitual cuando sean reparables: 2 puntos.

3.2. Barreras relacionadas con la ubicación de la vivienda habitual: máximo 5 puntos.

EK\CV GAO-I-2024-09178

Ohiko etxebizitzaren kokapenarekin lotutako oztopoei dagokienez, hainbat udal-zerbitzu eta komunitate-jardueratarako sarbidea oztopatzen duten eta, ondorioz, pertsonaren garapen autonomoa zailtzen duten inguruabarrak aipatzen ditugu.

Honako hauek baloratuko dira:

≡ % 6tik gorako malda dueningurunean kokatuta egotea ohiko etxebizitza: 3 puntu.

≡ Oinarrizko zerbitzuetara iristeko 500 metrotik gorako distantziara kokatuta egotea ohiko etxebizitza: 2 puntu.

— 4. aldagaia: Adina: gehienez 5 puntu.

≡ Bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsonetako batek 70 eta 80 urte bitartean baditu: 2 puntu.

≡ Bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsonetako batek 80 urte baino gehiago baditu: 5 puntu.

— 5. aldagaia: Etxebideko erregistroan aintzinatasuna: gehienez 5 puntu.

0,50 puntu emango dira aintzinatasunik handiena duen bizikidetza-unitateko kidearen inskripzio-urte bakoitzeko. Urtebete baino gutxiagoko aintzinatasunaren kasuan ez da punturik emango.

— 6. aldagaia: Bizikidetza unitatea: gehienez 5 puntu.

Bizikidetza unitateko kide bakoitzeko puntuak emango dira, jarraian zehazten den moduan:

Kideak	*Puntuazioa*
1	2
2	3
3	4
4	5

— 7. aldagaia: Egoera bereziak: gehienez 3 puntu.

Deialdi honi dagokionerako, etxebizitza-premia berezia duten eskatzaileak edo bizikidetza-unitateak izango dira genero indarkeriaren biktima den kide bat daukatenak, kredentziala indarrean dagoen bitartean. Eskaera hauei 3 puntu emango zaizkie.

* II. taldea: Mugikortasun urri iraunkorra daukan kideren bat duten bizikidetza unitateak:

— 1. aldagaia: Egoera ekonomikoa: Gehienez 20 puntu.

Atal honetan edozein kontzeptugatik jasotzen diren hileko dirusarrerak (pentsioak, dirulaguntzak, bankuko etekinak, errentak, etab...) zein higiezinen balioak baloratuko dira, beti ere babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari buruzko Euskal Autonomi Erkidegoko araudian ezarritakoa jarraikiz.

Jarraian zehazten den bezala baloratuko dira:

≡ Hileko diru sarrerak (14 ordainsari): gehienez 10 puntu.

Pertsona bakarreko bizikidetza unitatearen kasuan:

LGSren ≤ % 60: 10 puntu.

LGSren > % 60 ≤ % 100: 8 puntu.

LGSren > % 100 ≤ % 150: 6 puntu.

LGSren > % 150 ≤ % 200: 4 puntu.

LGSren > % 200: 2 puntu.

Pertsona bat baino gehiagoko bizikidetza unitatearen kasuan:

LGSren ≤ % 85: 10 puntu.

LGSren > % 85 ≤ % 125: 8 puntu.

LGSren > % 125 ≤ % 175: 6 puntu.

LGSren > % 175 ≤ % 225: 4 puntu.

LGSren > % 225: 2 puntu.

En cuanto a las barreras relacionadas con la ubicación de la vivienda habitual, señalamos las circunstancias que dificultan el acceso a ciertos servicios y actividades comunitarias y, en consecuencia, el desarrollo autónomo de la persona.

Se valorarán las siguientes:

≡ Vivienda habitual en un entorno con una pendiente superior al 6 %: 3 puntos.

≡ Vivienda habitual a más de 500 metros de distancia de acceso a servicios básicos: 2 puntos.

— 4. variable: Edad: máximo 5 puntos.

≡ Si una de las personas que componen la unidad convivencial tiene entre 70 y 80 años: 2 puntos.

≡ Si una de las personas que componen la unidad convivencial tiene más de 80 años: 5 puntos.

— 5. variable: Antigüedad en el registro de Etxebide: máximo 5 puntos.

Se otorgarán 0,50 puntos por cada año de inscripción de la persona de la unidad convivencial de mayor antigüedad. En caso de antigüedad inferior a un año no se otorgará puntuación alguna.

— 6. variable: Unidad convivencial: máximo 5 puntos.

Se otorgarán puntos por cada una de las personas que componen la unidad convivencial, en los términos que a continuación se expresan:

N.º personas	*Puntuación*
1	2
2	3
3	4
4	5

— 7. variable: Situaciones especiales: máximo 3 puntos.

A los efectos de la presente convocatoria, se considerarán solicitantes o unidades convivenciales con especial necesidad de vivienda, aquellas en las que concurra una persona víctima de violencia de género, durante el período de vigencia de la credencial. Estas solicitudes se valorarán con 3 puntos.

* Grupo II: Unidades convivenciales de las que forme parte alguna persona con movilidad reducida de carácter permanente:

— 1. variable: Situación económica: máximo 20 puntos.

En este apartado se valorarán tanto los ingresos mensuales por cualquier concepto (pensiones, subvenciones, rendimientos bancarios, rentas, etc.) como el valor de los bienes inmuebles, de acuerdo con lo establecido en la normativa de la Comunidad Autónoma del País Vasco sobre el régimen jurídico de las viviendas de protección pública.

Se valorarán como se detalla a continuación:*

≡ Ingresos mensuales (14 pagas): máximo 10 puntos.

En el caso de unidad convivencial unipersonal:

SMI ≤ 60 %: 10 puntos.

SMI > 60 % ≤ 100 %: 8 puntos.

SMI > 100 % ≤ 150 %: 6 puntos.

SMI > 150 % ≤ 200 %: 4 puntos.

SMI > 200 %: 2 puntos.

En el caso de unidad convivencial de más de una persona:

SMI≤ 85 %:10 puntos.

SMI> 85 % ≤ 125 %: 8 puntos.

SMI> 125 % ≤ 175 %: 6 puntos.

SMI > 175 % ≤ 225 %: 4 puntos.

SMI > 225 %: 2 puntos.

EK\CV GAO-I-2024-09178

≡ Ondasun higiezinak: 10 puntu.

Pertsona bakarreko bizikidetza unitatearen kasuan:

≤ 3.000 €: 10 puntu.

> 3.000 € ≤ 6.000 €: 8 puntu.

> 6.000 € ≤ 10.000 €: 6 puntu.

> 10.000 € ≤ 15.000 €: 4 puntu.

> 15.000 €: 2 puntu.

> 20.000 €: 0 puntu.

Pertsona bat baino gehiagoko bizikidetza unitatearen kasuan:

≤ 6.000 €: 10 puntu.

> 6.000 € ≤ 10.000 €: 8 puntu.

> 10.000 € ≤ 15.000 €: 6 puntu.

> 15.000 € ≤ 20.000 €: 4 puntu.

> 20.000 €: 2 puntu.

> 23.000 €: 0 puntu.

— 2. aldagaia: Herrian errotzea: gehienez 10 puntu.

≡ Hernanin bizilekua izatea edo izana 10 urte baino gehiagoz: 10 puntu.

≡ Hernanin bizilekua izatea edo izana 5 eta 10 urte bitartean: 5 puntu.

≡ Hernanin bizilekua izatea edo izana 5 urte baino gutxiago: 3 puntu.

— 3. aldagaia: Bizikidetza unitatea: gehienez 9 puntu.

3.1. Bizikidetza unitateko kide bakoitzeko puntuak emango dira, jarraian zehazten den moduan:

Kideak	*Puntuazioa*
1	2
2	3
3	4
4	5

3.2. Bizikidetza unitatean edozein desgaitasun edo mendekotasun duten kideak izateagatik puntuak emango dira, jarraian zehazten den moduan:

Kideak	*Puntuazioa*
1	1
2	2
3	3
4	4

— 4. aldagaia: Egoera bereziak: Gehienez 6 puntu.

Atal honetan zehaztutako etxebizitza-premia bereziko kolektiboren bateko kideren bat duten eskaerei, 3 puntu emango zaizkie bakoitzeko.

Deialdi honi dagokionerako etxebizitza-premia berezia duten eskatzaileak edo bizikidetza-unitateak hauek izango dira:

≡ Guraso bakarreko familiako kideren bat daukatenak.

≡ Genero indarkeriaren biktima den kide bat daukatenak, kredentziala indarrean dagoen bitartean.

— 5. aldagaia: Etxebideko erregistroan aintzinatasuna: 5 puntu.

0,50 puntu emango dira aintzinatasunik handiena duen bizikidetza-unitateko kidearen inskripzio-urte bakoitzeko.

Urtebete baino gutxiagoko aintzinatasunaren kasuan ez da punturik emango.

≡ Bienes inmuebles: máximo 10 puntos.

En el caso de unidad convivencial unipersonal:

≤ 3.000 €: 10 puntos.

> 3.000 € ≤ 6.000 €: 8 puntos.

> 6.000 € ≤ 10.000 €: 6 puntos.

> 10.000 € ≤ 15.000 €: 4 puntos.

> 15.000 €: 2 puntos.

> 20.000 €: 0 puntos.

En el caso de unidad convivencial de más de una persona:

≤ 6.000 €: 10 puntos.

> 6.000 € ≤ 10.000 €: 8 puntos.

> 10.000 € ≤ 15.000 €: 6 puntos.

> 15.000 € ≤ 20.000 €: 4 puntos.

> 20.000 €: 2 puntos.

> 23.000 €: 0 puntos.

— 2. variable: Arraigo en el municipio: maximo 10 puntos.

≡ Residir o haber residido en Hernani durante más de 10 años: 10 puntos.

≡ Residir o haber residido en Hernani entre 5 y 10 años: 5 puntos.

≡ Residir o haber residido en Hernani menos de 5 años: 3 puntos.

— 3. variable: unidad convivencial: maximo 9 puntos.

3.1. Se otorgarán puntos por cada una de las personas que componen la unidad convivencial, en los términos que a continuación se expresan:

N.º personas	*Puntuación*
1	2
2	3
3	4
4	5

3.2. Se otorgarán puntos cuando formen parte de la unidad convivencial personas con cualquier discapacidad o dependencia, en los términos que a continuación se expresan:

N.º personas	*Puntuación*
1	1
2	2
3	3
4	4

— 4. variable: Situaciones especiales: máximo 6 puntos.

A las solicitudes en las que concurra alguna persona que forme parte de alguno de los colectivos de especial necesidad de vivienda definidos en este apartado, se les otorgará 3 puntos por cada una.

A los efectos de la presente convocatoria, se considerarán solicitantes o unidades convivenciales con especial necesidad de vivienda las siguientes:

≡ Aquellas en las que concurra alguna persona de familia monoparental.

≡ Aquellas en las que concurra alguna persona víctima de violencia de género, durante el período de vigencia de la credencial.

— 5. variable: Antigüedad en el registro de Etxebide: máximo 5 puntos.

Se otorgarán 0,50 puntos por cada año de inscripción de la persona de la unidad convivencial de mayor antigüedad.

En caso de antigüedad inferior a un año no se otorgará puntuación alguna.

EK\CV GAO-I-2024-09178

7. Eskaerak aurkeztea.

Esleipen prozeduran parte hartzeko eskaera aurkeztu beharko dute interesdunek, Hernaniko Udalak prestatutako eskabide normalizatua erabiliz.

Oinarri hauen I. eranskin gisa doa I. taldeko esleipen prozesuan parte hartzeko eskabidea eta II. eranskin gisa doa II. taldeko esleipen prozesuan parte hartzeko eskabidea.

Pertsonako edo bizikidetza unitateko eskaera bakarra onartuko da eta ezinezkoa izango da pertsona bera, aldi berean, elkarbizitza unitate bat baino gehiagoko kide izatea. Kide bat baino gehiagoko elkarbizitza unitateen kasuan, eskbidean kide guztien datuak jaso beharko dira eta guztien informazio egokia eman beharko da, oinarri hauen arabera.

Oinarri hauetan zehaztuta datozen bi taldeetako baten esleipen prozesuan parte hartu ahalko da soilik, eta horretarako dagokion eskabidea bete beharko da.

Eskabidea iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den hurrengo egunetik kontatzen hasi eta 20 laneguneko epearen barruan aurkeztu beharko da.

Eskaerak Udalean bertan, Herritarren Harrera Zerbitzuan edo telematikoki aurkeztu daitezke.

Halaber, urriaren 1eko Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 16.4 artikuluak aipatzen dituen lekuetan ere aurkeztu ahal izango dira.

8. Eskaerarekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioa.

Dagokion eskaera-orri normalizatua ofiziala (I. eranskina edo II. eranskina) behar bezala beteta eta sinatuta aurkeztu beharko da.

Horrekin batera honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da kasu guztietan:

* Eskatzailearen zein bizikidetza-unitatea osatzen duten kide guztien NANaren edo baliokidearen fotokopia eta hala badagokio, familia liburuaren, banakako erregistroaren edo jaiotza ziurtagiriaren fotokopia.

Aurrekoaz gain, jarraian zehazten diren egoeraren bat suertatuz gero, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

* Aldez aurretik Etxebiden inskribatuta ez daudenek, Etxebiden izen-emate eskaera aurkeztuta izanaren egiaztagiria.

* Etxebizitza-premiari dagokionez, 2012ko urriaren 15eko Aginduan zehaztutako salbuespenetako batean egonez gero, hori egiaztatzeko honako agiri hauetakoren bat aurkeztu beharko da:

— Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuan ezarritako gutxieneko bizigarritasun-baldintzak betetzen ez dituela egiaztatzeko Ziurtagiri Teknikoa.

— Bizikidetza-unitatea osatzen duen pertsona bakoitzeko 15 metro koadrotik beherako azalera erabilgarria daukala egiaztatzeko agiria.

— Hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan jasotako irisgarritasunari buruzko baldintzak betetzen ez dituela edo arau horiek betetzen ez dituen eraikin batean dagoela egiaztatzeko Ziurtagiri Teknikoa.

7. Presentación de solicitudes.

Para participar en los procedimientos de adjudicación, las personas interesadas deberán presentar la solicitud a tráves de la instancia normalizada preparada al efecto por el Ayuntamiento de Hernani.

Se acompaña como anexo I la instancia para participar en el procedimiento de adjudicación del grupo I y como anexo II la instancia para tomar parte en el procedimiento de adjudicación del grupo II.

Solo se admitirá una solicitud por persona o unidad convivencial y la misma persona no podrá pertenecer simultáneamente a más de una unidad convivencial.En el caso de unidades convivenciales de más de una persona, la solicitud deberá contener los datos de todas las personas que la conforman y se deberá facilitar información adecuada de todas ellas conforme a las presentes bases.

Se podrá participar únicamente en el proceso de adjudicación de uno de los dos grupos que se detallan en las presentes bases, para lo cual deberá cumplimentarse la correspondiente instancia.

La solicitud deberá presentarse en el plazo de 20 días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Las solicitudes podrán presentarse en el propio Ayuntamiento, en el Servicio de Atención Ciudadana o de forma telemática.

Asimismo, podrán presentarse en los lugares a que se refiere el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

8. Documentación a presentar junto con la solicitud.

Deberá presentarse la instancia de solicitud s egun modelo-normalizado (anexo I o anexo II) debidamente cumplimentada y firmada.

Deberá acompañarse en todos los casos la siguiente documentación:

* Fotocopia del DNI o equivalente de la persona solicitante y de todas las personas que componen la unidad convivencial y en su caso, fotocopia del libro de familia, del registro individual o del certificado de nacimiento.

Además de lo anterior, en caso de darse alguna de las circunstancias que a continuación se detallan, se deberá aportar la siguiente documentación:

* Quienes no se encuentren previamente inscritos en Etxebide, documento acreditativo de haber presentado la solicitud de inscripción en Etxebide.

* En relación con la necesidad de vivienda, en el supuesto de encontrarse en alguna de las excepciones señaladas en la Orden de 15 de octubre de 2012, se deberá aportar alguno de los siguientes documentos acreditativos:

— Certificado Técnico que acredite que la vivienda no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto 80/2022, de 28 de junio de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

— Documento acreditativo de que tiene una superficie útil inferior a 15 metros cuadrados por cada persona que forma parte de la unidad convivencial.

— Certificado Técnico que acredite que la vivienda o el edificio en el que se ubica la misma, no cumplen las determinaciones relativas a accesibilidad contenidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

EK\CV GAO-I-2024-09178

— Banantze, dibortzio edo izatezko bikotea azkentzeko prozesu baten ondoren, erabilera esklusiboa beste ezkontideari edo bikotekideari esleitu zaiola egiaztatzeko epai judiziala, hitzarmen arauemailea edo eskritura publikoa.

* Bizikidetza-unitateko adinez nagusi den kideren bati gaitasuna judizialki aldatu bazaio: hori egiaztatzen duen Epaitegiko ebazpena.

* Etxebizitzarako eskubide subjektiboa onartuta izanez gero, horren aitorpen agiria edo ebazpena.

* Genero indarkeriaren biktima izanez gero, kredentziala indarrean dagoela egiaztatzen duen agiria.

9. Baimenak.

39/2015 Legearen 28. artikuluan eta 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6. 1. artikuluan ezarritakoari jarraiki, Hernaniko Udalak kontsultatuko du zuzenean, Nisae elkarreragingarritasun-nodoaren bidez Eusko Jaurlaritzan, AGEn eta Foru Ogasunetan deialdi honen xede den esleipen prozesuan parte hartzeko baldintzak (4. atala) betetzen diren egiaztatzeko behar den informazioa zein 6. atalean zehazturiko aldagaien puntuazioa esleitzeko behar den informazioa. Hortaz, elkarreragingarriak diren datuak egiaztatzeko dokumenturik ez da eskatuko baldin eta interesdunak horren aurka egiten ez badu.

Ondorengo Kontsultak egingo dira:

— Eusko Jaurlaritza - Euskadiko Etxebizitza publikoen eskatzaileen erregistroa.

— Nisae-Euskal Foru Aldundiak - Desgaitasunari buruzko datuen kontsulta.

— Zaharren Institutua eta Gizarte-Zerbitzuak - Mendekotasun maila eta graduaren kontsulta.

— Nisae-Foru Ogasunak - Ondare mailaren kontsulta.

— Nisae-Foru Ogasunak - Ondasun higiezinen kontsulta.

— Nisae-Foru Ogasunak - Kontu-mailaren kontsulta.

— Nisae-Foru Ogasunak - PFEZaren kontsulta.

— Katastroko Zuzendaritza Nagusia - Katastro datuen kontsulta.

Udalak datuak kontsultatzeari uko eginez gero, eskatzaileek aurkeztu beharko dute Oinarri hauen 4. atalean zehazturiko baldintzak betetzen dituztela zein Oinarrien 6. atalean zehazturiko aldagaien puntuazioa esleitzeko beharrezko dokumentazio guztia.

Hernaniko Udalak zuzenean jasoko ditu erroldako eta udalaren zerga-betebeharrekiko datuak.

Ezin bada datuen artekaritza plataformen bidez edo hartarako gaitutako bestelako sistema elektronikoen bidez kontsulta egin, salbuespen moduan eskatu ahal izango zaio eskatzaileari dokumentazio hori aurkezteko. Bestalde, jasotako informazioaren baitan zalantza edo kontraesanak baleude, Udalak dokumentazio osagarria eskatu ahal izango dio interesatuari.

10. Behin-behineko zerrenda barematuak eta erreklamazioak aurkezteko epeak.

Udalak epe barruan aurkeztu diren eskaerak eta haiekin batera aurkeztutako dokumentazioa zein datuak aztertuko ditu eta azterketa horren arabera, onartu eta baztertuen behin-behineko zerrendak onartuko ditu talde bakoitzerako, alkate dekretu bidez.

Talde bakoitzean onartutakoen zerrendan, pertsona edo bizikidetza unitate bakoitzari oinarri hauen 6. atalean adierazitako baremoen arabera esleitutako behin-behineko puntuazioa adieraziko da.

— Fotocopia de la resolución judicial, del convenio regulador o de la escritura pública mediante la que se acredite que ha sido asignada a la otra o al otro cónyuge tras un proceso de separación o de divorcio, o de extinción de parejas de hecho.

* Si a alguna de las personas mayores de edad que forman parte de la unidad convivencial se les hubiera modificado judicialmente la capacidad, resolución del Juzgado que así lo acredite.

* En el caso de haber sido reconocido el derecho subjetivo a la vivienda, documento de recococimiento del mismo o resolución.

* En el caso de las víctimas de violencia de género, documento acreditativo de la vigencia de la credencial.

9. Autorizaciones.

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015 y en el artículo 6.1 del Reglamento (UE) 2016/679, el Ayuntamiento de Hernani consultará directamente, a través del nodo de interoperabilidad Nisae, en el Gobierno Vasco, en la AGE y en las Hacienda Forales, la información necesaria para comprobar el cumplimiento de los requisitos (apartado 4) para participar en el proceso de adjudicación objeto de esta convocatoria, así como la información necesaria para asignar la puntuación de las variables especificadas en el apartado 6. Por lo tanto, no se exigirá la presentación de documentación referente a la verificación de datos interoperables, salvo oposición de la persona interesada.

Se realizarán las siguientes Consultas:

— Gobierno Vasco - Registro de demandantes de VPO en Euskadi.

— Nisae-Diputaciones Forales Vascas - Consulta de datos de discapacidad.

— Instituto de mayores y Servicios Sociales - Consulta de nivel y grado de dependencia.

— Nisae - Haciendas Forales - Consulta de nivel de patrimonio.

— Nisae- Haciendas Forales - Consulta de bienes inmuebles.

— Nisae-Haciendas Forales - Consulta de nivel de cuentas.

— Nisae-Haciendas Forales - Consulta de IRPF.

— Dirección general de catastro - Consulta de datos catastrales.

En el caso de que se nieguen a que el Ayuntamiento consulte los datos, las personas solicitantes deberán aportar la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos señalados en el apartado 4 de estas Bases, así como la documentación necesaria para asignar lapuntuación de las variables especificadas en el apartado 6 de las Bases.

El Ayuntamiento de Hernani accederá directamente a los datos del padrón y de las obligaciones tributarias municipales.

En el caso de que no sea posible reali zar la consulta a través de plataformas de intermediación de datos u otros sistemas electrónicos habilitados al efecto, excepcionalmente se podrá requerir a la persona solicitante para que aporte dicha documentación. Por otra parte, en caso de duda o contradicción con la información recibida, el Ayuntamiento podrá requerir a la persona interesada documentación complementaria.

10. Listas provisionales baremadas y plazo de reclamaciones.

El Ayuntamiento analizará las solicitudes presentadas dentro del plazo, así como la documentación y los datos aportados con cada una de ellas, y de acuerdo con dicha revisión elaborará y aprobará mediante decreto de alcaldía las listas provisionales de participantes admitidos/as y excluidos/as en cada grupo.

En la lista de personas admitidas en cada grupo, se indicará la puntuación provisional asignada a cada persona o unidad convivencial con arreglo a los baremos indicados en el apartado 6 de estas bases.

EK\CV GAO-I-2024-09178

Baztertutako pertsonen zerrendan baztertzeko arrazoia azalduko da.

Bi zerrendak Udalaren web orrian (www.hernani.eus) zein iragarki taulan argitaratuko dira.

Hamar egun balioduneko epea ezarriko da interesdunek erreklamazioak jartzeko aukera izan dezaten, bai prozeduratik baztertu izana justifikatu gabe dagoela uste dutelako edo bai esleitutako puntuazioa oinarrietan xedatutako baremoaren araberakoa ez dela irizten diotelako.

Erreklamazioak idatziz aurkeztu beharko dira Udaleko erregistroan, azaldutako arrazoiei sostengu emateko beharrezkotzat jo bezainbat froga dokumenturekin batera.

11. Behin betiko zerrendak.

Alkate dekretu bidez, aurkeztu diren erreklamazioak ebatzi eta talde bakoitzean onartu eta baztertutako eskatzaileen behin betiko zerrendak onartuko dira. Onartutakoen zerrendan pertsona edo bizikidetza unitate bakoitzari esleitutako behin betiko puntuazioa edo baremazioa zehaztuko da.

Bi zerrendak Udalaren iragarki taulan eta web orrian jarriko dira.

Behin betiko zerrendetan onartu gisa agertu arren, etxebizitzak behin betiko esleitu aurretik eta beti ere alokairu kontratua sinatu aurretik, egiaztatuko dira eskatutako baldintza eta betebehar guztiak betetzen diren.

12. Esleitzeko prozedura.

I. taldeko etxebizitzak, baremazioan ezarritako ordenaren arabera esleituko dira etxebizitzaren egokitasunaren arabera, eta etxebizitzaren tipologia eskaera orrian zehaztutako bizikidetza unitatearen beharretara egokitzen saiatuz.

II. taldeko etxebizitza, baremazioan ezarritako hurrenkeraren arabera esleituko da.

13. Esleipendunak.

Baremazioa egin ondoren talde bakoitzean hautatutako pertsona eta bizikidetza unitateek ez dute automatikoki izango behin-behinean egokitu edo esleitu zaien etxebizitzaren onuradun izateko eskubiderik, etxebizitza behin betiko esleitzen denean besterik ez baita erdietsiko izaera hori.

Hautatuak izan diren eta etxebizitza egokitu zaien pertsona eta bizkidetza unitate guztiek oinarri hauetan zehaztutako baldintzak eta betebeharrak betetzen jarraitzen dutela egiaztatu beharko da.

Talde bakoitzeko behin-behineko esleipendunen zerrenda argitaratuko da, itxarote-zerrenda barne, Hernaniko Udalaren iragarki taulan eta web orrian, eta hamar laneguneko epealdia irekiko da erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Behin-behinean hautatuak edo esleipendun izan diren pertsona eta bizikidetza unitateei pertsonalki jakinaraziko zaie, eta hala badagokio, dei egingo zaie adierazten zaien epean aurkez dezaten egiaztatu ezin izan diren baldintza eta betekizunei buruzko dokumentazioa edo informazioa. Aipatutako eskakizuna betetzen ez duten pertsona eta bizikidetza unitateek prozesuan atzera egin dutela ulertuko da eta itxarote zerrendan ageri diren hurrengo pertsona edo bizikidetza unitateei emango zaie aukera.

Behin-behineko esleipendun izan direnak behin betiko bihurtuko dira, horien datu pertsonalak egiazkoak direla, aurkeztutako dokumentazioa eta informazioa zuzena dela eta oinarri hauetan zehaztutako baldintzak eta betebeharrak betetzen dituztela egiaztatu ondoren. Ebazpena jakinaraziko zaie eta bertan alokairu-kontratua sinatzeko beharrezkoak diren agiriak eta informazioa aurkezteko epea ere jakinaraziko zaie.

Aldiz, horrela ez bada, hots, kontratuak sinatu aurreko unean eskatutako betekizunak eta baldintzak betetzen ez dituztela

En la lista de personas excluidas se expondrá el motivo de la exclusión.

Ambas listas se harán públicas en la página web del Ayuntamiento (www.hernani.eus) así como en el tablón de anuncios.

Se establecerá un plazo de diez días hábiles para que las personas interesadas puedan interponer reclamaciones, bien porque consideren que la exclusión del procedimiento es injustificada o bien porque estimen que la puntuación asignada no se ajusta al baremo estipulado en las Bases.

Las reclamaciones deberán presentarse por escrito en el registro del Ayuntamiento, acompañadas de cuantos documentos probatorios se entiendan necesarios para apoyar las razones que se expongan.

11. Listas definitivas.

Mediante Decreto de Alcaldía se resolverán las reclamaciones presentadas y se aprobarán las listas definitivas de personas solicitantes admitidas y excluidas en cada grupo. En la relación de personas admitidas se especificará la puntuación o baremación definitiva asignada a cada persona o unidad convivencial.

Ambas listas se harán púbicas en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web.

La inclusión como persona admitida en las listas definitivas no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler.

12. Procedimiento de adjudicación.

La asignación de las viviendas del grupo I se llevará acabo por el orden establecido en la baremación, en función de la idoneidad de la vivienda y procurando ajustar la tipologia de la vivienda a las necesidades expresadas en la solicitud.

La vivienda del grupo II se adjudicará en virtud del orden establecido en la baremación.

13. Personas adjudicatarias.

Las personas y unidades convivenciales seleccionadas para cada grupo una vez efectuada la baremación, no tendrán automáticamente el derecho a ser beneficarias de la vivienda asignada o adjudicada de forma provisional, condición que únicamente se alcanzará con la adjudicación definitiva.

Se deberá acreditar que todas las personas y unidades convivenciales seleccionadas a las que se ha asignado una vivienda, siguen cumpliendo los requisitos y condiciones establecidos en estas bases.

Se publicará la lista de personas adjudicatarias provisionales de cada grupo, incluyendo la lista de espera, en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento de Hernani, concediéndose un plazo de diez días hábiles para formular reclamaciones.

A las personas y unidades convivenciales que hayan sido seleccionadas o adjudicatarias provisionales se les comunicará personalmente y, en su caso, se les convocará para que en el plazo que se les señale aporten la documentación o información relativa a las condiciones y requisitos que no hayan podido acreditarse. Se entenderá que las personas y unidades convivenciales que no cumplan el requisito mencionado han desistido del proceso y se dará opción a las siguientes personas o unidades convivenciales que figuren en la lista de espera.

Las personas adjudicatarias provisionales pasarán a ser definitivas, una vez comprobado que sus datos personales son ciertos, que la documentación e información aportada es correcta y que cumplen los requisitos y obligaciones especificados en estas bases. Dicha resolución será notificada y en ella se comunicará el plazo para la presentación de la documentación e información necesaria para la formalización del contrato de alquiler.

En caso contrario, si en el momento anterior a la firma de los contratos se acredita que no reúnen los requisitos y condi-

EK\CV GAO-I-2024-09178

egiaztatzen bada, esleipena ukatu zaiela jakinaraziko zaie eta pertsona edo bizkidetza unitate horiek hutsik utzitako etxebizitzak itxarote zerrendako hurrenkerari jarraiki beteko dira.

14. Itxarote zerrendak.

Ezarritako ordenari jarraikiz, gerora sortu litezkeen hutsuneak betetzeko itxarote zerrendak egingo dira. Kasu horietan guztietan hutsunea zein taldetan gertatu den kontuan izanik beteko dira esleipendunik gabe geratu diren etxebizitzak. Esleipenean.

Itxarote zerrendak Udalaren web orrian kontsultatu ahal izango dira.

Zerrenda horiek Hernaniko Udalak baremazioak berritu edo eguneratu arte egongo dira indarrean; horrela, etorkizuneko baremazio-berritzeen ondoriozko itxaron-zerrendek aurrekoak ordezkatuko dituzte.

15. Uko egitea.

Norbaitek espresuki edo isilbidez uko eginez gero esleipenari, edo esleipenduna justifikaziorik gabe kontratua sinatzera agertzen ez bada, pertsona edo bizikidetza unitate horrek atzera egin eta uko egin duela ulertuko da.

Kasu hauetan, uko egitea gertatu denetik bi urteko epean ezingo du parte hartu Hernaniko Udalalak araubide eta tipologia bereko etxebizitzak esleitzeko abian jarritako prozeduretan edo deialdietan, salbu eta espedientean agiribidez egiaztatuta geratzen diren arrazoi ekonomikoengatik edo ezinbesteko arrazoiengatik gertatzen bada.

Hala ere, bizikidetza amaitzen denean edo banantzea edo dibortzioa gertatzen denean, bikotea osatzen zuten bi pertsonetako batek uko egiteak ez dio besteari esleipen-prozesuarekin aurrera jarraitzea eragotziko, Babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 15.4 artikuluak ezartzen dituen terminoetan.

Uko egiteagatik hutsak geratu diren etxebizitzak itxaron-zerrendaren hurrenkerari eta taldeari jarraiki esleituko dira.

16. Esleipenaren ondorengo betebeharrak.

Esleipendunek etxebizitzaren alokairu kontratua sinatu arte eta errentari diren bitartean mantendu beharko dituzte babes publikoko etxebizitzak eskuratzeko legez ezarritako legezko baldintzak eta betekizunak.

Esleipendunek alokairu kontratua gauzatzearekin lotutako formaltasunak bete beharko dituzte eta nahitaez titularkide izan behar duten bizikidetza unitateko pertsona guztiek, alokairu kontratua sinatu behar dute:

— Kontratuaren titular izango dira bizikidetza unitatea osatzen duten adinez nagusi edo emantzipatutako kide guztiak.

— Bizikidetza unitatea ezkontza edo ezkontza-harremanaren antzeko beste lotura bidez elkartutako kideek osatzen dutenean, hauek titulartasun partekatua izango dute eta bizikidetza unitate horretan adinez nagusi edo emantzipatutako kide gehiago badaude, haiek ere alokairu-kontratuaren titularrak izango dira, odol bidezko zuzeneko ahaideak direnean izan ezik.

— Mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonentzat egokitutako etxebizitzaren kasuan, alokairu-kontratua norberaren izenean edo beren ardurapean mugikortasun urri iraunkorra duen pertsona baten guraso-agintea edo tutoretza duten pertsonekin partekatua izango da.

Errentariak behartuta daude udalari ikuskapenean laguntzera hala egin dezatela eskatzen bazaie, hots, bertan bizitzeko betebeharra betetzen ote den egiaztatzeko eskatzen dizkieten agiriak eman beharko dizkiete Udalari.

ciones exigidos, se les comunicará la denegación de la adjudicación y se procederá a cubrir las viviendas vacantes siguiendo el orden de la lista de espera.

14. Listas de espera.

Siguiendo el orden establecido en la adjudicación se confeccionarán las listas de espera para cubrir las vacantes que se produzcan en los casos que puedan producirse en el futuro. En todos estos casos se cubrirán las viviendas que hayan quedado sin adjudicatario/a en función del grupo en el que se haya producido la vacante.

Las listas de espera se podrán consultar en la página web del Ayuntamiento.

Dichos listados regirán hasta que el Ayuntamiento de Hernani proceda a la renovación de las baremaciones, de modo que las listas de espera resultantes de esas futuras renovaciones de baremación sustituirán a las anteriores.

15. Renuncia.

La renuncia expresa o tácita a la adjudicación, o la incomparecencia injustificada de la persona adjudicataria provisional para la firma del contrato, darán lugar al desistimiento y a la renuncia de la persona o unidad.

En estos casos, en el plazo de dos años desde la fecha de dicha renuncia, no podrá participar en procedimientos o convocatorias posteriores referidos al mismo régimen de acceso y tipologia de vivienda, salvo que aquella venga motivada por razones económicas que queden acreditadas documentalmente en el expediente.

No obstante, en los casos de finalización de la convivencia o de separación o de divorcio, la renuncia de una de las dos personas que formaban la pareja no impedirá a la otra seguir adelante con el proceso de la adjudicación, en los términos establecidos en el art. 15.4 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

Las Las viviendas que hayan quedado sin adjudicatario/a por renuncia, se adjudicarán por orden y grupo de la lista de espera.

16. Obligaciones posteriores a la adjudicación.

Las personas adjudicatarias deberán mantener las condiciones y requisitos legalmente establecidos para el acceso a las viviendas de protección pública hasta la firma del contrato de alquiler de la vivienda y durante el tiempo que permanezcan como arrendatarias.

Las personas adjudicatarias han de cumplir las formalidades de celebración del contrato de alquiler y todas las personas de la unidad convivencial que necesariamente han de ser cotitulares deberán suscribir un contrato de alquiler:

— Serán titulares del contrato todas las personas mayores de edad o emancipadas que formen parte de la unidad convivencial.

— Cuando la unidad convivencial esté constituida por personas unidas por matrimonio o relación análoga al mismo, la titularidad del contrato será compartida y si en la unidad convivencial hay más personas mayores de edad o emancipadas, serán también titulares del contrato de alquiler excepto cuando estén unidas por una relación de parentesco por consaguinidad en línea recta.

— En el caso de la vivienda adaptada para personas con movilidad reducida de carácter permanente, el contrato de alquiler se formalizará bien a título individual o compartido con personas que tengan a su cargo por patria potestad o tutela una persona discapacitada de movilidad reducida permanente.

Las personas arrendatarias están obligadas a colaborar con los servicios de inspección del Ayuntamiento en el momento en que sean requeridos para ello, proporcionándoles elementos documentales requeridos por la inspección municipal para la comprobación del nivel de cumplimiento de la obligación de residencia.

EK\CV GAO-I-2024-09178

17. Esleipenaren eta alokairuaren baldintzak.

Behin betiko esleipendunei alokairu kontratua sinatzeko deituko zaie. Horretarako, fidantza jarri beharko dute, alokairu kontzeptuan hilero ordaindu beharreko kopurua izango dena.

Honako baldintzen menpe egongo da alokairu kontratua:

a) Bizikidetza-unitatearen ohiko bizileku iraunkor izateko erabiliko dira etxebizitzak. Ezin izango du hutsik mantendu, bigarren bizilekutzat eduki edo baimenik gabeko beste erabilerarik eman. Bi hilabetez baino denbora gehiagoz hutsik utzi beharko balu, maizterrak idatziz eta aldez aurretik horren berri emango dio Udalari eta hutsik uztearen arrazoiak azalduko dizkio. Obligazio horiek ez betetzea kontratua bertan behera uzteko arrazoi izango dira.

b) Etxebizitzen hileko errenta kontratuan zehaztuko da. Ordaindu beharreko errenta kalkulatzeko 2022ko ekainaren 30ean Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuak, babes publikoko etxebizitzen gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura bizitokien kanona zehazteko emandako Aginduan xedatutakoa hartuko da kontuan eta etxebizitzetarako eta haien eranskinetarako indarrean dagoen salmenta-prezioari legez eska dakiokeen ehunekoa aplikatuko zaio. Ehuneko hori bizikidetza-unitate errentariaren urteko diru-sarreren arabera ezartzen da. Diru-sarrera horiek, bestalde, babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak ezartzen duenaren arabera konputatuko dira alokairu kontratua sinatzen deneko datan.

c) Kontratuaren hasierako iraupena 5 urtekoa izango da eta udaleko zerbitzu sozialek emango duten txostenaren baitan kontratua luzatzeko aukera izango da.

d) Errentariak jakinarazi egin beharko du bizikidetza-unitatearen osaeran gerta daitekeen aldaketa oro, kide-kopuruan izan daitezkeen aldaketak barne. Ezin izango da bizikidetza-unitateko gehieneko kide-kopurua (4) gainditu.

e) Esleitutako etxebizitza, gitzak eman eta gehienez hilabeteko epean okupatu beharko da fisikoki eta bizikidetza-unitate osoak bertan erroldatu beharko du, gehienez bi hilabeteko epean.

f) Errentariak ezin izango du inolako obrarik edo hobekuntzarik egin, Hernaniko Udalak aldez aurretik adostasuna idatziz eman ezean.

g) Errentariaren konturakoak izango dira:

— Etxebizitza eta etxebizitzaren elementu amankomunak erabiltzetik sortzen diren gastuak eta kontsumoak: energia elektrikoa, ura, telefonoa, gasa, etab., eta hondakinen eta saneamenduaren tasa ordaintzea.

— Etxebizitza mantentzeko Jabeen Komunitateak aldizka-aldizka igortzen dizkion ohiko gastuak.

— Errentariak etxebizitzari erabilera txarra emateagatik sortutako kalteak.

h) Halaber, errentarien betebeharra izango dira: komunitate gastu arrunten kuotak ordaintzea, eraikinaren garbiketa orokorreko lanak egitea horrela dagokion kasuetan, konponketa txikiak egitea (giltzak, kristalak, bonbillak...) eta gas galdararen mantenu zerbitzua kontratatzea.

i) Udalaren kontura izango dira Ondasun Higiezinen gaineko Zerga (OHZ) eta Jabeen Komunitateak igorritako ezohiko gastuak.

17. Condiciones de la adjudicación y del contrato.

Las personas que resulten adjudicatarias definitivas serán convocadas para la firma del contrato de alquiler. A tal efecto, deberán constituir fianza por la cantidad correspondiente a una mensualidad de alquiler.

El contrato de arrendamiento estará sujeto a las siguientes condiciones:

a) Deberán destinarse las viviendas a domicilio habitual y permanente de la unidad convivencial. No podrá mantenerla desocupada o destinarla a segunda residencia ni a otros usos no autorizados. En el caso de que la persona arrendataria se viera obligada a ausentarse por periodo superior a dos meses, deberá previamante comunicar por escrito dicha circunstancia al Ayuntamiento y explicar las razones de la ausencia. El incumplimiento de estas obligaciones será causa de resolución del contrato de arrendamiento.

b) La renta mensual de las viviendas se determinará en el contrato. La renta a abonar se calculará conforme a lo dispuesto en la Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, sobre determinación de los precios y rentas máximas de las viviendas de protección pública y el canon de los alojamientos dotacionales, aplicándosele al precio de venta vigente para las viviendas y sus anejos el porcentaje legalmente exigible. Dicho porcentaje se establece según los ingresos anuales de la unidad convivencial arrendataria, computados según determina el Decreto 39/2008, de 4 de marzo sobre régimen de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, a a fecha de la firma del contrato de arrendamiento.

c) La duración inicial del contrato será de 5 años y se podrá prorrogar en función del informe que emitan los servicios sociales municipales.

d) La persona arrendataria deberá informar de cualquier modificación que se produzca en la composición de la unidad convivencial, incluidos los cambios que tengan que ver con el número de personas que la componen. No podrá superarse el número máximo de personas que pueden conformar la unidad convivencial (4).

e) La vivienda adjudicada deberá ser ocupada efectivamente en el plazo máximo de un mes desde la entrega de las llaves y la unidad convivencial en su totalidad deberá empadronarse en la misma, en el plazo máximo de dos meses.

f) La persona arrendataria no podrá acometer ningún tipo de obra o mejora en la vivienda sin la previa conformidad por escrito del Ayuntamiento de Hernani.

g) Serán por cuenta de la parte arrendataria:

— Los gastos y consumos que se originen como consecuencia de la utilización de la vivienda y elementos comunes a la misma como son energia eléctrica, agua, teléfono, gas, etc. Así como el abono de las tasas de residuos y saneamiento.

— Los gastos ordinarios para la conservación de la vivienda que periódicamente le sean girados por la Comunidad de Propietarios.

— Los daños y desperfectos causados debido al mal uso de la vivienda efectuado por parte de la persona arrendataria.

h) Asimismo, será obligación de las personas arrendatarias el pago de las cuotas por gastos corrientes de la comunidad, los trabajos de limpieza general del edificio en los casos en que proceda, pequeños arreglos (llaves, cristales, bombillas, etc.) y la contratación del servicio de mantenimiento de la caldera de gas.

i) Serán por cuenta del Ayuntamiento el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos extraordinarios que le sean girados por la Comunidad de Propietarios.

EK\CV GAO-I-2024-09178

18. Baremazioa berritzea.

Itxaron zerrendak 3 urtero berrituko da urrian, eskatzaileei eta bizikidetza unitateei puntuak berresleituz.

Baremazioa berritzeko deialdia egingo da Alkate dekretu bidez eta epe bat zabalduko da eskaerak edo datu-aldaketak eskatzeko. Epe horretan aurkeztutako eskaerak zein datu berriak baino ez dira kontuan hartuko.

Berritze horretarako kontuan hartuko da diru-sarreri dagokienez, baremazioa berritzeko zehazten den data baino lehenagoko errentaren gaineko zergaren azken kanpaina (itxitako azken zergaldia).

19. Eskumena daukan jurisdizkioa.

Oinarri hauetatik eratorritako kontu eta auziak argitzeko jurisdikzio eskuduna Administrazioarekiko auzietakoa izango da Babes Ofizialeko araudia aplikagarria den gaietan eta jurisdikzio zibila Hiri Errentamenduetako Legea aplikagarria den gainontzeko gaietan.

20. Izaera pertsonaleko datuen babesa.

3/2018 Lege Organikoari, abenduaren 5ekoa, Datuen Pertsonalen Babesari eta eskubide digitalen bermeari dagokionari jarraiki, datuen tratamenduak helburu izango du alokairuko etxebizitza publikoko eskatzaileen zein esleipendunen espedientea izapidetzea. Bai ekarritako datuak, bai lortzeko baimentzen direnak, Udala titular deneko fitxategietan bilduko dira, behar den tratamendua emateko eta oinarri hauetan ezarritako helburuarekin.

Datuen tratamendua honako legitimazio tituluetan oinarritzen da:

— DBEOren (Datuen Babeserako Erregelamendu Orokorra, EBkoa) 6.1.e) artikulua: tratamendua beharrezkoa da interes publikoaren izenean edo tratamenduaren arduradunari esleitutako botere publikoen izenean burututako eginkizun bat betetzeko.

— 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzari buruzkoa.

— 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki-Araubidearen Oinarriak arautzen dituena, 25.2.a) artikulua.

— 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa, 17.1.3 eta 17.1.7 artikuluak.

— DBEOren 9.2.b) artikulua: tratamendua beharrezkoa da Lan Zuzenbidearen, segurtasunaren eta gizarte-babesaren arloan Arduradunak duen betebehar baten edo interesdunaren eskubide baten gauzatzerako edo egikaritzarako, betiere Batasunaren Zuzenbideak baimentzen badu eta hitzarmen kolektiboan aurreikusitako bermeak, oinarrizko eskubideak eta interesdunaren interesak errespetatzeari zuzendutakoak, betetzen badira.

Halaber, jakinarazten da eskabide orria aurkezteak baimena ematen diola Hernaniko Udalari eskatzaileen identifikazio-datuak iragarki taulan eta web orrian argitaratzeko, honako hauek barne direla: bizikidetza unitatearen osaera, zein zerrenda eta taldetan parte hartzen duten eta, hala badagokio, baztertu izanaren arrazoiak.

Udalak eskabide orrian jasotzen diren bereziki babestutako datuak tratatuko ditu beharrezkoak baitira baremoen bidezko alokairuko etxebizitzen esleipenerako.

Tratamendu horren baitan, bereziki babestutako datu horiek beste erakunde publiko batzuengandik zein Hernaniko Udaleko datu baseetatik jasoko dira. Interesdunak aukera dauka informazio transmisio horri aurka egiteko. Tratamendu Aurka eginez gero, interesdunak berak aurkeztu beharko ditu hizpide ditugun datuak.

18. Renovación de la baremación.

Las listas de espera se renovarán cada 3 años en el mes de octubre, mediante la reasignación de puntos a solicitantes y unidades convivenciales.

La renovación de la baremación se hará pública mediante resolución de Alcaldía por la que se convocará la misma, con apertura de plazo para la presentación de nuevas solicitudes, así como modificación de datos. Unicamente serán tenidos en cuenta en la valoración aquellas solicitudes y nuevos datos que sean presentados en dicho plazo.

Para la citada renovación se tendrá en cuenta, en lo que atañe a ingresos, la última campaña del impuesto sobre la renta anterior a la fecha en que se determine para efectuar la renovación de la baremación (último periodo impositivo cerrado).

19. Jurisdicción competente.

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en estas Bases, la Jurisdicción competente será la Contencioso-Administrativa respecto a las materias en las que sea de aplicación la normativa de Protección Oficial y la jurisdicción civil en aquellas otras en las que sea de aplicación la Ley de Arrendamientos Urbanos.

20. Protección de datos personales.

Conforme a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, sobre Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, el tratamiento de los datos tendrá por objeto la tramitación del expediente de personas solicitantes y personas adjudicatarias de viviendas públicas de alquiler. Tanto los datos aportados como los que se autorizan para su obtención se recogerán en ficheros de los que sea titular el Ayuntamiento, a los efectos de dar el tratamiento necesario y con la finalidad establecida en estas bases.

El tratamiento de datos se basa en los siguientes títulos de legitimación:

— Artículo 6.1.e) del RGPD (Reglamento General de Protección de Datos): el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento.

— Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.

— Artículo 25.2.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

— Artículos 17.1.3 y 17.1.7 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.

— Artículo 9.2.h) del RGPD: el tratamiento es necesario para el cumplimiento de obligaciones y el ejercicio de derechos específicos de quien es responsable del tratamiento o de la persona interesada en el ámbito del Derecho laboral y de la seguridad y protección social, en la medida en que así lo autorice el Derecho de la Unión de los Estados miembros o un convenio colectivo con arreglo al Derecho de los Estados miembros que establezca garantías adecuadas del respeto de los derechos fundamentales y de los intereses del interesado.

Asimismo, se informa que la presentación de la instancia autoriza al Ayuntamiento de Hernani a publicar en el tablón de anuncios y en la página web los datos identificativos de las personas solicitantes, incluyendo los siguientes: la composición de la unidad convivencial, la relación y el grupo al que pertenecen y, en su caso, las causas de exclusión.

El Ayuntamiento tratará los datos especialmente protegidos que se recogen en el formulario, por ser necesarios para la adjudicación de las viviendas en alquiler por baremo.

En el marco de este tratamento se recabarán datos especialmente protegidos de entitades públicas y de las bases de datos del Ayuntamiento de Hernani. La persona interesada tiene derecho a oponerse en cualquier momento a la transmisión de datos, debiendo en su caso, presentar la documentación que corresponda.

EK\CV GAO-I-2024-09178

Interesdunak eskubidea du Hernaniko Udala interesdunen datu pertsonalak tratatzen ari den ala ez dioen baieztapena jasotzeko, haren datu pertsonaletara sarbide izateko, okerrak diren datuen zuzenketa eskatzeko, edo, kasuan kasu, ezabatzeko eskubidea, datuak jaso ziren beharrizanetarako jada beharrezkoak ez direnean. Halaber, egoera jakin batzuetan datuen tratamendua mugatzeko edo aurka egiteko ere bai. Eskubide horiek datu-tratamenduaren arduradunaren aurrean egikaritu ahal izango dira, Hernaniko Udalean, hain zuzen ere: Gudarien plaza 1, 20120 Hernani. Eskubideen egikaritzan behar den arreta jaso ez bada, Datuen Babeserako Euskal Bulegoan erreklama zioa jarri ahal izango da. Helbidea: Beato Tomás de Zumárraga, 71 - 3. solairua - 01008 Vitoria-Gasteiz.

21. Araudi osagarria.

Oinarri hauetan aurreikusi ez diren gaietan ondorengo araudian ezarritakoa aplikatuko da:

— Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legea.

— Toki Entitateen Ondasunei buruzko Erreglamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua.

— Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea.

— 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa.

— 2011ko irailaren 14ko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzekoa.

— 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizi tzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa.

— 2012ko abenduaren 12ko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, honako agindu honetako akatsak zuzentzeko dena: «2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxe bizi tza eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa».

— 210/2019 Dekretua, abenduaren 26koa, kreditu-erakundeen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko finantza-lankidetzakoa, eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatzekoa.

— 2022ko ekainaren 30eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, babes publikoko etxebizitzen gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura-bizitokien kanona zehazteari buruzkoa.

— 2022ko urriaren 11ko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, zeinaren bidez zuzentzen baitira honako agindu honetako hutsak: «2022ko ekainaren 30eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, babes publikoko etxebizitzen gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura-bizitokien kanona zehazteari buruzkoa.

— 147/2023 Dekretua, urriaren 10ekoa, etxebizitza bat okupatzeko eskubide subjektiboari buruzkoa.

22. Hizkuntza-oharra.

Oinarri hauen euskarazko eta espainierazko testuen artean kontraesanik edo inkoherentziarik antzemanez gero, euskarazko testuak izango du balioa.

Las personas interesadas tienen derecho a obtener confirmación en el sentido de que el Ayuntamiento de Hernani está tratando sus datos personales; a acceder a éstos; así como a solicitar su rectificación o supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para las finalidades para las que fueron recabados. Asimismo, en determinadas circunstancias tendrá derecho a solicitar la oposición o limitación del tratamiento. Los derechos citados podrán ejercitarse ante la responsable del tratamiento de los datos, en el Ayuntamiento de Hernani: c/ Gudarien plaza 1 20120 Hernani. Si en el ejercicio de sus derechos la persona interesada no ha sido debidamente atendida podrá presentar una reclamación ante la Agencia Vasca de Protección de Datos. Dirección: c/ Beato Tomás de Zumárraga, 71 - 3.ª planta - 01008 Victoria-Gasteiz.

21. Normativa supletoria.

En lo no previsto en las presentes bases, será de aplicación lo establecido en la siguiente normativa:

— Ley 3/2015, de 18 de junio de Vivienda.

— Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

— Ley 33/2003 de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

— Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

— Orden de 14 de septiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre modificación de límites de de ingresos anuales ponderados exigibles para el acceso a la vivienda de protección oficial.

— Orden de 15 de octubre de 2012 del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.

— Orden de 12 de diciembre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, por la que se corrigen errores de la: «Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico».

— Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo y de modificación de disposiciones reglamentarias en materia de vivienda.

— Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, sobre determinación de los precios y rentas máximas de las viviendas de protección pública y el canon de los alojamientos dotacionales.

— Orden de 11 de octubre de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, por la que se corrigen errores en la Orden de 30 de junio de 2022, sobre determinación de los precios y rentas máximas de las viviendas de protección pública y el canon de los alojamientos dotacionales.

— Decreto 147/2023, de 10 de octubre, del derecho subjetivo de acceso a la ocupación de una vivienda.

22. Nota lingüística.

En el caso de que se detecten contradicciones o incoherencias entre los textos en euskera y eb español, prevalecerá el texto en euskera.

EK\CV GAO-I-2024-09178