Hernani, 2024ko abuztuaren 28an

Hernani, 28 de agosto de 2024

BILDU DIRA:

ALDE BATETIK.-: XABIER LERTXUNDI ASTEASUINZARRA jauna, Hernaniko Udaleko alkatea.

BESTETIK.-: PATRICIA AINHOA VAL HEVIA andrea, ALOKABIDE SA-ko zuzendaria nagusia (aurrerantzean ALOKABIDE)

REUNIDOS

DE UNA PARTE.-: Don XABIER LERTXUNDI ASTEASUINZARRA, Alcalde del Ayuntamiento de Hernani.

Y DE LA OTRA.-: Doña PATRICIA AINHOA VAL HEVIA, Directora General de ALOKABIDE, S.A. (en adelante ALOKABIDE)

ESKU HARTU DUTE

XABIER LERTXUNDI ASTEASUINZARRA jaunak, bere karguaren erabileran eta udalaren izenean.

PATRICIA AINHOA VAL HEVIA andrea**,** ALOKABIDE, SA (IFK A01300706) ordezkatuz, horretarako ahalmenduta baitago, Gasteizko Notario Fernando Ramos Alcazar jaunaren aurrean 2016/12/27an egindako bere protokoloko 1756 zenbakidun Eskritura Publikoari jarraikiz.

INTERVIENEN

Don **XABIER LERTXUNDI ASTEASUINZARRA** en ejercicio de su cargo, en nombre y representación de la Corporación.

Dña. **PATRICIA AINHOA VAL HEVIA,** que interviene en representación de ALOKABIDE, S.A (CIF A01300706), facultada para ello en virtud de Escritura Pública otorgada el 27/12/2016 ante el Notario de Vitoria-Gasteiz, D. Fernando Ramos Alcázar bajo el número 1756 de su protocolo.

ESKUba743b8d-4795-47a5-a5c9-eea4bea062ec

Bi aldeek elkarri **LANKIDETZA HITZARMENAREN ERANSKIN** hau burutzeko gaitasuna aitortzen diote, azaltzen diren aurrekariekin

Ambas partes se reconocen mutua y recíproca capacidad para formalizar el presente **ANEXO AL CONVENIO DE COLABORACIÓN**, con los antecedentes que se

AZALDU DUTE

I.- 2011ko urriaren 14an Lankidetza Hitzarmena sinatu zela Hernanin Udalaren jabetzako alokairuko 3 etxebizitza kudeatzeko eta horren bidez ALOKABIDEk errentamendu erregimenean lagatako etxebizitza horien administrazioa, kudeaketa eta zaintza burutzen du.

II.- 2013ko apirilaren 29an bi aldeen artean adierazitako hitzarmenaren ERANSKIN bat sinatu zela. Horren bidez, udalarenak diren 10 etxebizitza ALOKABIDEK kudeatzeko barne hartu ziren, hitzarmen horretan ezarritako terminoetan.

III.- 2016ko azaroaren 22an bi aldeen artean adierazitako hitzarmenaren ERANSKIN bat sinatu zela. Horren bidez, udalarenak diren 2 etxebizitza ALOKABIDEK kudeatzeko barne hartu ziren, hitzarmen horretan ezarritako terminoetan.

EXPONEN

I.- Que con fecha 14 de octubre de 2011 se suscribió un Convenio de Colaboración para la gestión de 3 viviendas en alquiler propiedad del Ayuntamiento en el municipio de Hernani, en virtud del que ALOKABIDE realiza la administración, gestión y conservación de las citadas viviendas cedidas en régimen de arrendamiento.

II.- Que con fecha de 29 de abril de 2013 entre ambas partes se suscribió un ANEXO al citado convenio mediante el cual se incluían para su gestión por parte de ALOKABIDE, en los terminos establecidos en dicho convenio, 10 viviendas propiedad del Ayuntamiento.

III.- Que con fecha de 22 de noviembre de 2016 entre ambas partes se suscribió un ANEXO al citado convenio mediante el cual se incluían para su gestión por parte de ALOKABIDE, en los terminos establecidos en dicho convenio, 2 viviendas propiedad del Ayuntamiento.

ESKUba743b8d-4795-47a5-a5c9-eea4bea062ec

IV.- 2019ko martxoaren 13an bi aldeen artean adierazitako hitzarmenaren ERANSKIN bat sinatu zela. Horren bidez, udalarenak diren etxebizitza bat ALOKABIDEK kudeatzeko barne hartu ziren, hitzarmen horretan ezarritako terminoetan.

IV.- Que con fecha de 13 de marzo de 2019 entre ambas partes se suscribió un ANEXO al citado convenio mediante el cual se incluían para su gestión por parte de ALOKABIDE, en los terminos establecidos en dicho convenio, 1 vivienda propiedad del Ayuntamiento.

V.- 2019ko apirilaren 30an bi aldeen artean adierazitako hitzarmenaren ERANSKIN bat sinatu zela. Horren bidez, udalarenak diren 8 etxebizitzak eta 7 zuzkidura-bizitokiak ALOKABIDEK kudeatzeko barne hartu ziren, hitzarmen horretan ezarritako terminoetan.

V.- Que con fecha de 30 de abril de 2019 entre ambas partes se suscribió un ANEXO al citado convenio mediante el cual se incluían para su gestión por parte de ALOKABIDE, en los terminos establecidos en dicho convenio 8 viviendas y 7 alojamientos dotacionales propiedad del Ayuntamiento.

VI.- 2021eko irailaren 2an bi aldeen artean adierazitako hitzarmenaren ERANSKIN bat sinatu zela. Horren bidez, udalarenak diren 2 zuzkidura-bizitokiak ALOKABIDEK kudeatzeko barne hartu ziren, hitzarmen horretan ezarritako terminoetan.

VI.- Que con fecha 2 de septiembre de 2021 entre ambas partes se suscribió un ANEXO al citado convenio mediante el cual se incluían para su gestióin por parte de ALOKABIDE, en los terminos establecidos en dicho convenio, 2 alojamientos dotacionales propiedad del Ayuntamiento.

VII.- Era berean, aldeek adostu dute ALOKABIDEren kudeaketan udalaren jabetzako 3 etxebizitza berriak gaineratzea. Aurrekoagatik guztiarengatik, aldeek honako eranskina sinatzea erabaki dute ondoko hizpaketen babesean,

VII.- Asimismo, las partes han acordado la inclusión en la gestión de ALOKABIDE de 3 nuevas viviendas propiedad del Ayuntamiento. Por todo lo anterior, las partes han decidido firmar el presente Anexo de acuerdo con las siguientes,

ESKUba743b8d-4795-47a5-a5c9-eea4bea062ec

HIZPAKETAK

LEHENENGOA.- 3 ETXEBIZITZA GAINERATZEA

Aldeek adostu dute ALOKABIDEK Hernaniko Udaleko titulartasunekoak diren alokairuko etxebizitzetan eta zuzkidura-bizitokietan egindako kudeaketa eta dokumentu honen azalpenean aipatutakoak ondorengo helbideetan dauden 3 etxebizitzei hedatzea:

- **Florida kalea 25B, 1.A**, Hernani
- **Florida kalea 25B, 1.B**, Hernani
- **Florida kalea 25B, 1.C**, Hernani

HIRUGARRENA.- BALDINTZAK ETA HITZARMENAK MANTENTZEA

Aldeek, 2011ko urriaren 14an sinatutako hitzarmenean, 2013ko apirilaren 29an, 2016ko azaroaren 22an, 2019ko martxoaren 13an, 2019ko apirilaren 30ean eta 2021eko irailaren 2an sinatutako eraskinetan jasotako klausula guztiak adierazitzat jotzen dituzte, horiek onartuz, agiri honetan berariaz aldatu ez badira.

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- INCLUSIÓN DE 3 VIVIENDAS

Las partes acuerdan que la gestión realizada por ALOKABIDE sobre las viviendas en alquiler y alojamientos dotacionales titularidad del Ayuntamiento de Hernani y mencionadas en el expositivo del presente documento se extienda a 3 viviendas situadas en la siguiente direccion:

- **calle Florida 25B, 1ºA**, Hernani
- **calle Florida 25B, 1ºB**, Hernani
- **calle Florida 25B, 1ºC**, Hernani

TERCERA.- MANTENIMIENTO DE CONDICIONES Y PACTOS.

Las partes contratantes dan por reproducidas, confirmándolas, todas las cláusulas contenidas en el convenio firmado el 14 de octubre de 2011, en el Anexo al mismo suscrito el 29 de abril de 2013, en el Anexo del 22 de noviembre de 2016, en el Anexo del 13 de marzo de 2019, en el Anexo del 30 de abril de 2019 y en el Anexo del 2 de septiembre de 2021 que no hayan sido alteradas expresamente por el presente documento.

ESKUba743b8d-4795-47a5-a5c9-eea4bea062ec

Eta aurretik adierazitako guztiarekiko adostasunaren babesean, eranskin hau sinatzen dute, goiburuan aipatutako lekuan eta egunean.

Y, en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman el presente anexo, en el lugar y fecha de su encabezamiento.

34109431V PATRICIA AINHOA VAL (R: A01300706)

Digitally signed by 34109431V PATRICIA AINHOA VAL (R: A01300706)
Date: 2024.09.03 08:31:49 +02'00'

XABIER LERTXUNDI ASTEASUINZARRA
Hernaniko Udala

PATRICIA AINHOA VAL HEVIA
Alokabide, S.A.

EKS | CSV: **ESKUba743b8d-4795-47a5-a5c9-eea4bea062ec**
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04010
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04010